TÜRKİYE EMLAK KATILIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN
HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE OLMAYAN
FİNANSAL TABLOLAR VE BAĞIMSIZ DENETİM RAPORU

BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

Türkiye Emlak Katılım Bankası Anonim Şirketi Genel Kurulu'na

A. Konsolide Olmayan Finansal Tabloların Bağımsız Denetimi

1. Sınırlı Olumlu Görüş

Türkiye Emlak Katılım Bankası Anonim Şirketi'nin ("Banka") 31 Aralık 2024 tarihli konsolide olmayan bilançosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; konsolide olmayan kar veya zarar tablosu, konsolide olmayan kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, konsolide olmayan özkaynaklar değişim tablosu ve konsolide olmayan nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dahil olmak üzere konsolide olmayan finansal tablo dipnotlarından oluşan konsolide olmayan finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre, aşağıdaki "Sınırlı Olumlu Görüşün Dayanağı" bölümünde açıklanan hususun konsolide olmayan finansal tablolar üzerindeki etkileri hariç olmak üzere, ilişikteki konsolide olmayan finansal tablolar, Banka'nın 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla konsolide olmayan finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait konsolide olmayan finansal performansını ve konsolide olmayan nakit akışlarını; 1 Kasım 2006 tarihli ve 26333 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Bankaların Muhasebe Uygulamalarına ve Belgelerin Saklanmasına İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik" ve Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurulu tarafından bankaların hesap ve kayıt düzenine ilişkin yayımlanan diğer düzenlemeler ile Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu ("BDDK") genelge ve açıklamaları ve bunlar ile düzenlenmeyen konularda Türkiye Finansal Raporlama Standartları ("TFRS'ler") hükümlerini içeren; "BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı'na" uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

2. Sınırlı Olumlu Görüşün Dayanağı

Konsolide Olmayan Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar Beşinci Bölüm II. Kısım 6.b'de belirtildiği üzere, 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla hazırlanan ilişikteki konsolide olmayan finansal tablolarda, Banka yönetimi tarafından BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı gereklilikleri dışında 2.850.432 bin TL tutarındaki kısmı geçmiş yıllar içerisinde ve net 4.649.568 bin TL tutarındaki kısmı ise cari dönemde ayrılan toplam 7.500.000 bin TL tutarında serbest karşılık ile söz konusu karşılıklar için 855.130 bin TL tutarındaki kısmı geçmiş yıllar içerisinde ve 1.394.870 bin TL tutarındaki kısmı ise cari dönemde muhasebeleştirilen toplam 2.250.000 bin TL tutarında ertelenmiş vergi varlığı yer almaktadır. Söz konusu serbest karşılık ayrılmamış olsaydı, 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla, diğer karşılıklar ve ertelenmiş vergi varlığı sırasıyla 7.500.000 bin TL daha az ve 2.250.000 bin TL daha az, net kar ve özkaynaklar sırasıyla 3.254.698 bin TL daha fazla ve 5.250.000 bin TL daha fazla olacaktı.

Yaptığımız bağımsız denetim, BDDK tarafından 2 Nisan 2015 tarihli 29314 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Bankaların Bağımsız Denetimi Hakkında Yönetmelik" ve Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartları'nın bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartları'na ("BDS'lere") uygun olarak yürütülmüştür. Bu standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun "Bağımsız Denetçinin Konsolide Olmayan Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları" bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar (Bağımsızlık Standartları dahil) ("Etik Kurallar") ile konsolide olmayan finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Banka'dan bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, sınırlı olumlu görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

3. Kilit Denetim Konuları

Kilit denetim konuları, mesleki muhakememize göre cari döneme ait konsolide olmayan finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konulardır. Kilit denetim konuları, bir bütün olarak konsolide olmayan finansal tabloların bağımsız denetimi çerçevesinde ve konsolide olmayan finansal tablolara ilişkin görüşümüzün oluşturulmasında ele alınmış olup, bu konular hakkında ayrı bir görüş bildirmiyoruz. Tarafımızca; Sınırlı Olumlu Görüşün Dayanağı bölümünde açıklanan konuya ilave olarak aşağıda açıklanan konul kilit denetim konusu olarak belirlenmiş ve raporumuzda bildirilmiştir.

Kilit Denetim Konusu	***Konunun Denetimde Nasıl Ele Alındığı***
Krediler ve alacaklara ilişkin beklenen kredi zarar karşılığı Banka'nın 31 Aralık 2024 tarihli konsolide olmayan finansal tablolarında aktifinde önemli bir paya sahip olan toplam 116.009.289 bin TL krediler ve kiralama işlemlerinden alacaklar ve bunlara ilişkin ayrılmış olan toplam 1.094.086 bin TL beklenen kredi zararı bulunmaktadır. Krediler ve alacaklar ile ilgili tesis edilen beklenen kredi zarar karşılığına ilişkin açıklama ve dipnotlar 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla düzenlenmiş olan ilişikteki konsolide olmayan finansal tabloların Üçüncü Bölüm VII, Dördüncü Bölüm II, Dördüncü Bölüm VIII ve Beşinci Bölüm I.6 numaralı dipnotlarında yer almaktadır. 22 Haziran 2016 tarih ve 29750 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanmış olan "Kredilerin Sınıflandırılması ve Bunlar İçin Ayrılacak Karşılıklara İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik" uyarınca Banka değer düşüklüğü karşılıklarını "TFRS 9 Finansal Araçlar Standardı" hükümlerine uygun olarak ayırmaktadır. Banka, kredi değer düşüklüğüne dair oluşturacağı kaydın zamanlaması ve miktarı konusunda önemli yargı, yorum ve varsayımlar kullanarak kararlar alır.	Gerçekleştirdiğimiz denetim çalışmaları dahilinde krediler ve alacakların aşamalarına göre sınıflandırılmasına ve beklenen kredi zarar karşılığı hesaplanmasına ilişkin Banka'nın oluşturduğu politika, prosedür ve yönetim ilkelerini değerlendirdik. Bu ilkeler doğrultusunda tesis edilen sistem ve süreç kontrollerinin tasarım ve işletim etkinliklerini test ettik. Kredi ve alacakların aşamalarına göre sınıflandırılması ve karşılık tutarının ölçümüne ilişkin Banka'nın uyguladığı metodolojide dikkate alınan hususların TFRS 9'a uygunluğunu kontrol ettik. Banka yönetimi tarafından beklenen kredi zarar karşılığı hesaplamalarında kullanılan ileriye dönük varsayımlar için, yönetim ile görüşmeler yaptık ve kamuya açık bilgileri kullanarak bu varsayımları değerlendirdik. Beklenen kredi zarar karşılığı metodolojisinde dikkate alınan ömür boyu beklenen temerrüt olasılıkları, temerrüt tutarı ile temerrüt halinde kayıp oranı hesaplamaları ve makroekonomik beklentilerin yansıtılmasına yönelik yaklaşımların makul olup olmadığını finansal risk uzmanlarımız ile birlikte değerlendirdik ve test ettik. Makul ve desteklenebilir geleceğe yönelik tahminlerin (makroekonomik faktörler de dahil olmak üzere) yorumlanmasında kullanılan uzman görüşlerini değerlendirdik. Çalışmalarımız aşağıdakileri de içermiştir:

Kilit Denetim Konusu	*Konunun Denetimde Nasıl Ele Alındığı*
Denetimimiz esnasında bu alana odaklanmamızın nedeni; beklenen kredi zararları karşılıklarının, geçmiş kayıp tecrübesi, mevcut koşullar, ileriye yönelik makroekonomik beklentiler gibi bütünü itibarıyla önemli tahmin ve varsayımlar içeriyor olması; krediler ve alacakların büyüklüğü, söz konusu krediler ve alacakların aşamalarına göre sınıflandırılması ve bunlara ilişkin hesaplanan beklenen zarar karşılığının belirlenmesinin önemidir. Krediler ve alacakların temerrüt hali ile kredi riskindeki önemli artışın doğru ve zamanında belirlenmesi ve yönetim tarafından yapılan diğer yargı ve tahminler bilançoda taşınan karşılık tutarını önemli derecede etkileyeceğinden, söz konusu alan tarafımızca kilit denetim konusu olarak ele alınmıştır.	- Beklenen kredi zarar karşılığı metodolojisindeki yıl içerisindeki değişiklikleri ve kullanılan değer düşüklüğü modellerinin uygunluğunu finansal risk uzmanlarımız ile birlikte değerlendirdik ve test ettik. - Banka'nın değer düşüklüğü karşılığını belirlemek için beklenen kredi zararı yaklaşımında kullanılan verilerin uygunluğunu ve doğruluğunu kontrol ettik. - Beklenen kredi zarar karşılıkları hesaplamasında nihai değerlere ulaşılan hesaplamaların doğruluğunu belirli örneklem dahilinde kontrol ettik. - Krediler ve alacakların mevcut düzenlemeler çerçevesinde kredi riskine göre sınıflandırılmasının makul olup olmadığını, değer düşüklüğüne uğrayıp uğramadığının tespiti ve alacağın değer düşüklüğü karşılığının zamanında ve uygun olarak tesis edilip edilmediğini saptamak için örneklem bazında seçtiğimiz krediler ve alacaklar kümesi için kredi inceleme süreci gerçekleştirdik. - Krediler ve alacakların değer düşüklüğü karşılıklarına ilişkin konsolide olmayan finansal tablolarda yapılan açıklamaların yeterliliğini değerlendirdik.

4. Yönetimin ve Üst Yönetimden Sorumlu Olanların Konsolide Olmayan Finansal Tablolara İlişkin Sorumlulukları

Banka yönetimi; konsolide olmayan finansal tabloların BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı'na uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyecek şekilde hazırlanması için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

Konsolide olmayan finansal tabloları hazırlarken yönetim; Banka'nın sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden, gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve Banka'yı tasfiye etme ya da ticari faaliyeti sona erdirme niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı sürece işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur.

Üst yönetimden sorumlu olanlar, Banka'nın finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.

5. Bağımsız Denetçinin Konsolide Olmayan Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları

Bir bağımsız denetimde, biz bağımsız denetçilerin sorumlulukları şunlardır:

Amacımız, bir bütün olarak konsolide olmayan finansal tabloların hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içerip içermediğine ilişkin makul güvence elde etmek ve görüşümüzü içeren bir bağımsız denetçi raporu düzenlemektir. BDDK tarafından 2 Nisan 2015 tarihli 29314 sayılı Resmi Gazete' de yayımlanan "Bankaların Bağımsız Denetimi Hakkında Yönetmelik" ve BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetim sonucunda verilen makul güvence; yüksek bir güvence seviyesidir ancak, var olan önemli bir yanlışlığın her zaman tespit edileceğini garanti etmez. Yanlışlıklar hata veya hile kaynaklı olabilir. Yanlışlıkların, tek başına veya toplu olarak, finansal tablo kullanıcılarının bu konsolide olmayan tablolara istinaden alacakları ekonomik kararları etkilemesi makul ölçüde bekleniyorsa bu yanlışlıklar önemli olarak kabul edilir.

BDDK tarafından 2 Nisan 2015 tarihli 29314 sayılı Resmi Gazete' de yayımlanan "Bankaların Bağımsız Denetimi Hakkında Yönetmelik" ve BDS'lere uygun olarak yürütülen bağımsız denetimin gereği olarak, bağımsız denetim boyunca mesleki muhakememizi kullanmakta ve mesleki şüpheciliğimizi sürdürmekteyiz. Tarafımızca ayrıca:

- Konsolide olmayan finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı "önemli yanlışlık" riskleri belirlenmekte ve değerlendirilmekte; bu risklere karşılık veren denetim prosedürleri tasarlanmakta ve uygulanmakta ve görüşümüze dayanak teşkil edecek yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. Hile; muvazaa, sahtekarlık, kasıtlı ihmal, gerçeğe aykırı beyan veya iç kontrol ihlali fiillerini içerebildiğinden, hile kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riski, hata kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riskinden yüksektir.

- Banka'nın iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş bildirmek amacıyla değil ama duruma uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla denetimle ilgili iç kontrol değerlendirilmektedir.

- Yönetim tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğu ile yapılan muhasebe tahminleri ile ilgili açıklamaların makul olup olmadığı değerlendirilmektedir.

- Elde edilen denetim kanıtlarına dayanarak Banka'nın sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek olay veya şartlarla ilgili önemli bir belirsizliğin mevcut olup olmadığı hakkında ve yönetimin işletmenin sürekliliği esasını kullanmasının uygunluğu hakkında sonuca varılmaktadır. Önemli bir belirsizliğin mevcut olduğu sonucuna varmamız halinde, raporumuzda, konsolide olmayan finansal tablolardaki ilgili açıklamalara dikkat çekmemiz ya da bu açıklamaların yetersiz olması durumunda olumlu görüş dışında bir görüş vermemiz gerekmektedir. Vardığımız sonuçlar, bağımsız denetçi raporu tarihine kadar elde edilen denetim kanıtlarına dayanmaktadır. Bununla birlikte, gelecekteki olay veya şartlar Banka'nın sürekliliğini sona erdirebilir.

- Konsolide olmayan finansal tabloların açıklamaları dahil olmak üzere, genel sunumu, yapısı ve içeriği ile bu tabloların, temelini oluşturan işlem ve olayları gerçeğe uygun sunumu sağlayacak şekilde yansıtıp yansıtmadığı değerlendirilmektedir.

Diğer hususların yanı sıra, denetim sırasında tespit ettiğimiz önemli iç kontrol eksiklikleri dahil olmak üzere, bağımsız denetimin planlanan kapsamı ve zamanlaması ile önemli denetim bulgularını üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmekteyiz.

Bağımsızlığa ilişkin etik hükümlere uygunluk sağladığımızı üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmiş bulunmaktayız. Ayrıca bağımsızlık üzerinde etkisi olduğu düşünülebilecek tüm ilişkiler ve diğer hususlar ile varsa, tehditleri ortadan kaldırmak amacıyla atılan adımlar ile alınan önlemleri üst yönetimden sorumlu olanlara iletmiş bulunmaktayız.

Üst yönetimden sorumlu olanlara bildirilen konular arasından, cari döneme ait konsolide olmayan finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konuları yani kilit denetim konularını belirlemekteyiz. Mevzuatın konunun kamuya açıklanmasına izin vermediği durumlarda veya konuyu kamuya açıklamanın doğuracağı olumsuz sonuçların, kamuya açıklamanın doğuracağı kamu yararını aşacağının makul şekilde beklendiği oldukça istisnai durumlarda, ilgili hususun bağımsız denetçi raporumuzda bildirilmemesine karar verebiliriz.

B. Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlülükler

1. 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ("TTK") 402. Maddesi'nin dördüncü fıkrası uyarınca, Banka'nın 1 Ocak - 31 Aralık 2024 hesap döneminde defter tutma düzeninin, kanun ile Banka esas sözleşmesinin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.

2. TTK'nın 402. Maddesi'nin dördüncü fıkrası uyarınca, Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve istenen belgeleri vermiştir.

PwC Bağımsız Denetim ve
Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.

Talar Gül, SMMM
Sorumlu Denetçi

İstanbul, 10 Mart 2025

TÜRKİYE EMLAK KATILIM BANKASI A.Ş.'NİN
31 ARALIK 2024 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN YIL SONU
KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL RAPORU

Banka'nın Yönetim Merkezinin Adresi	:	Barbaros Mahallesi, Begonya Sk. No:9A, 34746 Ataşehir/İstanbul
Banka'nın Telefon ve Faks Numaraları	:	0 (216) 266 26 26 - 0 (216) 275 25 25
Banka'nın İnternet Sayfası Adresi	:	www.emlakkatilim.com.tr
İrtibat için Elektronik Posta Adresi	:	bilgi@emlakkatilim.com.tr

Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu tarafından düzenlenen Bankalarca Kamuya Açıklanacak Finansal Tablolar ile Bunlara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar Hakkında Tebliğe göre hazırlanan yıl sonu konsolide olmayan finansal rapor aşağıda yer alan bölümlerden oluşmaktadır.

- BANKA HAKKINDA GENEL BİLGİLER
- BANKA'NIN KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARI
- İLGİLİ DÖNEMDE UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARINA İLİŞKİN AÇIKLAMALAR
- BANKA'NIN MALİ BÜNYESİNE VE RİSK YÖNETİMİNE İLİŞKİN BİLGİLER
- KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
- DİĞER AÇIKLAMALAR
- BAĞIMSIZ DENETİM RAPORU

Bu raporda yer alan konsolide olmayan finansal tablolar ile bunlara ilişkin açıklama ve dipnotlar Bankaların Muhasebe Uygulamalarına ve Belgelerin Saklanmasına İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik, Türkiye Muhasebe Standartları, Türkiye Finansal Raporlama Standartları, bunlara ilişkin ek ve yorumlar ile Bankamız kayıtlarına uygun olarak, aksi belirtilmediği müddetçe **bin Türk Lirası** cinsinden hazırlanmış olup, bağımsız denetime tabi tutulmuş ve ilişikte sunulmuştur.

Prof. Dr. Mehmet Emin BİRPINAR	**Onur GÖK**	**Mehmet Nuri YAZICI**	**Volkan Mutlu COŞKUN**
Yönetim Kurulu Başkanı	Genel Müdür	Denetim Komitesi Başkanı	Denetim Komitesi Üyesi

Tuğba GEDİKLİ	**Hakan ULUS**
Finans Genel Müdür Yardımcısı	Resmi Raporlama Müdürü

Bu finansal rapor ile ilgili olarak soruların iletilebileceği yetkili personele ilişkin bilgiler:

Ad-Soyad / Unvan	: Hakan ULUS / Resmi Raporlama Müdürü
Tel	: 0 (216) 275 24 74
Faks	: 0 (216) 275 25 25

Birinci Bölüm
Genel Bilgiler

I.	Banka'nın kuruluş tarihi, başlangıç statüsü, anılan statüde meydana gelen değişiklikleri ihtiva eden tarihçesi	1
II.	Banka'nın sermaye yapısı, yönetim ve denetimini doğrudan veya dolaylı olarak tek başına veya birlikte elinde bulunduran ortakları, varsa bu hususlarda yıl içindeki değişiklikler ile dahil olduğu gruba ilişkin açıklama	2
III.	Banka'nın yönetim kurulu başkan ve üyeleri, denetim komitesi üyeleri ile genel müdür ve yardımcılarının varsa Banka'da sahip oldukları paylara ve sorumluluk alanlarına ilişkin açıklamalar	2
IV.	Banka'da nitelikli pay sahibi olan kişi ve kuruluşlara ilişkin açıklamalar	2
V.	Banka'nın hizmet türü ve faaliyet alanlarını içeren özet bilgi	3
VI.	Bankaların Konsolide Finansal Tablolarının Düzenlenmesine İlişkin Tebliğ ile Türkiye Muhasebe Standartları gereği yapılan konsolidasyon işlemleri arasındaki farklılıklar ile tam konsolidasyona veya oransal konsolidasyona tabi tutulan, özkaynaklardan indirilen ya da bu üç yönteme dahil olmayan kuruluşlar hakkında kısa açıklama	3
VII.	Banka ile bağlı ortaklıkları arasında özkaynakların derhal transfer edilmesinin veya borçların geri ödenmesinin önünde mevcut veya muhtemel, fiili veya hukuki engeller	3

İkinci Bölüm
Konsolide Olmayan Finansal Tablolar

I	Bilanço (Finansal durum tablosu)	5-6
II.	Nazım hesaplar tablosu	7
III.	Kar veya zarar tablosu	8
IV.	Kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu	9
V.	Özkaynaklar değişim tablosu	10-11
VI.	Nakit akış tablosu	12
VII	Kar dağıtım tablosu	13

Üçüncü Bölüm
Muhasebe Politikaları

I.	Sunum esaslarına ilişkin açıklamalar	14-15
II.	Finansal araçların kullanım stratejisi ve yabancı para cinsinden işlemlere ilişkin açıklamalar	15
III.	Vadeli işlem ve opsiyon sözleşmeleri ile türev ürünlere ilişkin açıklamalar	15
IV.	Kar payı gelir ve giderine ilişkin açıklamalar	16
V.	Ücret ve komisyon gelir ve giderlerine ilişkin açıklamalar	16
VI.	Finansal varlıklara ve yükümlülüklere ilişkin açıklamalar	16-18
VII.	Beklenen zarar karşılıklarına ilişkin açıklamalar	18-20
VIII.	Finansal araçların netleştirilmesine ilişkin açıklamalar	20
IX.	Satış ve geri alış anlaşmaları ve menkul değerlerin ödünç verilmesi işlemlerine ilişkin açıklamalar	20
X.	Satış amaçlı elde tutulan ve durdurulan faaliyetlere ilişkin duran varlıklar ile bu varlıklara ilişkin borçlar hakkında açıklamalar	20
XI.	Şerefiye ve diğer maddi olmayan duran varlıklara ilişkin açıklamalar	21
XII.	Maddi duran varlıklara ilişkin açıklamalar	21
XIII.	Kiralama işlemlerine ilişkin açıklamalar	22
XIV.	Karşılıklar ve koşullu yükümlülüklere ilişkin açıklamalar	23
XV.	Çalışanların haklarına ilişkin yükümlülüklere ilişkin açıklamalar	23-24
XVI.	Vergi uygulamalarına ilişkin açıklamalar	25-26
XVII.	Borçlanmalara ilişkin ilave açıklamalar	27
XVIII.	İhraç edilen hisse senetlerine ilişkin açıklamalar	27
XIX.	Aval ve kabullere ilişkin açıklamalar	27
XX.	Devlet teşviklerine ilişkin açıklamalar	28
XXI.	Raporlamanın bölümlemeye göre yapılmasına ilişkin açıklamalar	28
XXII.	İştirakler, bağlı ortaklıklar ve birlikte kontrol edilen ortaklıklara ilişkin açıklamalar	28
XXIII.	Diğer hususlara ilişkin açıklamalar	28

Dördüncü Bölüm
Mali Bünyeye Ve Risk Yönetimine İlişkin Bilgiler

I.	Özkaynak kalemlerine ilişkin açıklamalar	29-35
II.	Kredi riskine ilişkin açıklamalar	35-43
III.	Kur riskine ilişkin açıklamalar	44-45
IV.	Likidite riskine ilişkin açıklamalar	46-51
V.	Kaldıraç oranına ilişkin açıklamalar	52
VI.	Finansal varlık ve borçların gerçeğe uygun değeri ile gösterilmesine ilişkin açıklamalar	52-53
VII.	Başkalarının nam ve hesabına yapılan işlemler, inanca dayalı işlemlere ilişkin açıklamalar	54
VIII.	Risk yönetimine ilişkin açıklamalar	54-70
IX.	Faaliyet bölümlerine ilişkin açıklamalar	71

Beşinci Bölüm
Konsolide Olmayan Finansal Tablolara Ilişkin Açıklama Ve Dipnotlar

I	Bilançonun aktif hesaplarına ilişkin açıklama ve dipnotlar	72-89
II.	Bilançonun pasif hesaplarına ilişkin açıklama ve dipnotlar	90-100
III.	Nazım hesaplara ilişkin açıklama ve dipnotlar	101-103
IV.	Kar veya zarar tablosuna ilişkin açıklama ve dipnotlar	104-110
V	Özkaynak değişim tablosuna ilişkin açıklama ve dipnotlar	110
VI	Nakit akış tablosuna ilişkin açıklama ve dipnotlar	111
VII.	Banka'nın dahil olduğu risk grubuna ilişkin açıklamalar	112
VIII.	Banka'nın yurt içi, yurt dışı, kıyı bankacılığı bölgelerindeki şube veya iştirakler ile yurt dışı temsilciliklerine ilişkin açıklamalar	113
IX	Bilanço sonrası hususlara ilişkin açıklama ve dipnotlar	113

Altıncı Bölüm
Diğer Açıklamalar

I	Banka'nın faaliyetlerine ilişkin diğer açıklamalar	114

Yedinci Bölüm
Bağımsız Denetim Raporuna Ilişkin Açıklamalar

I.	Bağımsız denetim raporuna ilişkin olarak açıklanması gereken hususlar	115
I.	Bağımsız denetçi tarafından hazırlanan açıklama ve dipnotlar	115

BİRİNCİ BÖLÜM

Genel Bilgiler

I. Banka'nın Kuruluş Tarihi, Başlangıç Statüsü, Anılan Statüde Meydana Gelen Değişiklikleri İhtiva Eden Tarihçesi

Banka, Mustafa Kemal Atatürk'ün talimatları doğrultusunda, 3 Haziran 1926 tarihinde Emlak ve Eytam Bankası olarak Ankara'da kurulmuştur. Banka'nın kuruluş amacı halkın inşaat teşebbüslerini desteklemek, gerekli kredileri sağlamak ve yetim haklarını korumak olarak belirlenmiştir. Banka, 1 Eylül 1946 tarihinde yeniden yapılandırılmış ve bu tarihten sonra Türkiye Emlak Kredi Bankası Anonim Ortaklığı unvanını almıştır. 6 Ocak 1988 tarihi itibarıyla Anadolu Bankası A.Ş. ile birleştirilmiş, Türkiye Emlak Bankası A.Ş. unvanını almıştır.

29 Kasım 1992 tarihinde Denizcilik Bankası A.Ş. tüm aktif ve pasifiyle Türkiye Emlak Bankası A.Ş.'ye devredilmiş ve denizcilik kredileri de bu Banka'da toplanmıştır.

Türkiye Emlak Bankası A.Ş. faaliyette bulunduğu dönem boyunca bankacılık faaliyetlerinin yanı sıra, kuruluş amacına uygun olarak nitelikli konut projelerinin yapımı konusunda çok ciddi bir marka olmuş ve İstanbul, Ankara ve İzmir başta olmak üzere Türkiye'nin birçok ilinde önemli konut projeleri üretmiştir. Banka'nın önemli projeleri içinde İstanbul-Ataköy, Ataşehir, Bahçeşehir, Mimaroba, Sinanoba, Ankara-Bilkent, Elvankent, Konutkent, İzmir-Gaziemir, Mavişehir projeleri yer almaktadır.

Banka, 21 Kasım 2000 tarihinde yürürlüğe giren 4603 sayılı Türkiye Cumhuriyeti Ziraat Bankası A.Ş., Türkiye Halk Bankası A.Ş. ve Türkiye Emlak Bankası A.Ş. hakkında Kanun ile yeniden yapılanma sürecine girmiş ve kamu hukuku statüsünden özel hukuk statüsüne geçiş sağlanmıştır.

BDDK'nın 6 Temmuz 2001 tarihli kararı doğrultusunda Türkiye Emlak Bankası A.Ş., aktif ve pasifleri ile Türkiye Cumhuriyeti Ziraat Bankası A.Ş.'ye devredilmiştir. Bu itibarla, 4684 sayılı Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanunun 2'nci maddesi ile 4603 sayılı Türkiye Cumhuriyeti Ziraat Bankası A.Ş., Türkiye Halk Bankası A.Ş. ve Türkiye Emlak Bankası A.Ş. Hakkında Kanun'a eklenen Geçici 3'üncü maddenin (3) numaralı fıkrasının amir hükmü gereğince, Türkiye Emlak Bankası A.Ş.'nin bankacılık işlemleri yapma ve mevduat kabul etme izni 6 Temmuz 2001 tarihinde sona ermiştir.

Banka, 7 Temmuz 2001 tarihinde düzenlenen protokol ile Banka'nın bu tarihten önce yasal takibe intikal etmiş kredi alacakları dışında kalan, bankacılık hizmetleri, şubeleri, mevduatı ve bankacılık hizmetlerinden kaynaklanan yükümlülük, taahhütleri ve bankacılıkla ilgili mal varlıkları dahil tüm aktifleri Ziraat ve Halk Bankası'na devredilmiştir. Bu tarih itibarıyla Banka'nın bankacılık yapma ve mevduat toplama izni kaldırılmış ve Banka tasfiye haline girmiştir.

14 Eylül 2001 tarihinde yapılan Olağanüstü Genel Kurul ile Banka'nın Tasfiye Kurulu, Yönetim Kurulu ve Denetim kurulu oluşturulmuş ve Türkiye Cumhuriyeti Ziraat Bankası A.Ş. tarafından geçici görevle gönderilen personel ile tasfiye işlemleri fiilen başlamış ve 16 yıl devam ettikten sonra, Banka'nın, Hazine Bakanlığı'na olan borçlarını ve sıra cetvelinde izlenen diğer tüm borçlarını ödemesi ve borç doğurabilecek ihtilaflarını çözmesi sonucu 27 Mayıs 2017 tarihi itibarıyla 7020 sayılı Bazı Alacakların Yeniden Yapılandırılması ile Bazı Kanunlarda ve Bir Kanun Hükmünde Kararnamede Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun ile 4603 sayılı Türkiye Cumhuriyeti Ziraat Bankası A.Ş., Türkiye Halk Bankası A.Ş. ve Türkiye Emlak Bankası A.Ş. hakkında Kanun'da yapılan aşağıdaki düzenleme ile tasfiyeden çıkmıştır.

Banka'nın tasfiyeden çıkmasından sonra 3 Eylül 2018 tarihinde yapılan Genel Kurul'da yeni ana sözleşmesi onaylanmış olup, statüsü katılım bankası olarak belirlenmiştir. Banka'nın unvanı 10 Eylül 2018 tarihinde Türkiye Emlak Katılım Bankası A.Ş. olarak tescil edilmiştir.

Banka, Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurulu'nun 27 Şubat 2019 tarih ve 30699 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 26 Şubat 2019 tarih ve 8262 sayılı kararı ile faaliyet izni almış ve 21 Mart 2019 itibarıyla faaliyete başlamıştır.

Genel Müdürlüğü İstanbul'da yerleşik bulunan Banka'nın, 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla yurt içinde 113 şubesi bulunmaktadır (31 Aralık 2023: 101). Banka, 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla 1.713 (31 Aralık 2023: 1.494) personeli ile hizmet vermektedir.

Genel Bilgiler (Devamı)

II. Banka'nın Sermaye Yapısı, Yönetim Ve Denetimini Doğrudan Veya Dolaylı Olarak Tek Başına Veya Birlikte Elinde Bulunduran Ortakları, Varsa Bu Hususlarda Yıl İçindeki Değişiklikler İle Dahil Olduğu Gruba İlişkin Açıklama

Banka'nın sermayesi 1.026.915 TL olup, % 99,99'u Hazine ve Maliye Bakanlığı'na aittir. Hazine ve Maliye Bakanlığı dışında, T. Emlak Bankası A.Ş. Emekli ve Yardım Sandığı Vakfı'nın (Banka'nın tasfiyeye girmesi ile vakfın adı T.C. Ziraat Bankası A.Ş. ve T. Halk Bankası A.Ş. Emekli ve Yardım Sandığı Vakfı olmuştur) 80,57 TL (tam) ve 33 adet gerçek kişinin ise toplam 3,38 TL (tam) tutarında hisseleri bulunmaktadır.

1.026.915 TL tutarındaki sermayenin 1.026.915 TL'lik kısmı ödenmiş, 2,82 TL'lik (tam) kısmı ise 33 adet gerçek kişi tarafından ödenmemiştir.

Sermayenin Hazine ve Maliye Bakanlığı'na ait olan kısmı Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından temsil edilmektedir.

III. Banka'nın, Yönetim Kurulu Başkan Ve Üyeleri, Denetim Komitesi Üyeleri İle Genel Müdür Ve Yardımcılarının Varsa Banka'da Sahip Oldukları Paylara Ve Sorumluluk Alanlarına İlişkin Açıklamalar

Adı ve Soyadı	Görevi ve Sorumluluk Alanları	Öğrenim Durumu
Prof. Dr. Mehmet Emin BİRPINAR	Yönetim Kurulu Başkanı	Doktora
Prof. Dr. Murat BALCI	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	Doktora
Hasan SUVER	Yönetim Kurulu Üyesi	Yüksek Lisans
Mahmut GÜRCAN	Yönetim Kurulu Üyesi	Lisans
Mahmut KAÇAR	Yönetim Kurulu Üyesi	Lisans
Mehmet Nuri YAZICI	Yönetim Kurulu Üyesi ve Denetim Komitesi Başkanı	Lisans
Volkan Mutlu COŞKUN	Yönetim Kurulu Üyesi ve Denetim Komitesi Üyesi	Lisans
Onur GÖK	Yönetim Kurulu Üyesi ve Genel Müdür	Yüksek Lisans
Tuğba GEDİKLİ	Finanstan Sorumlu Genel Müdür Yardımcısı	Lisans
Ali Kemal KÜÇÜKCAN	Hazine ve Uluslararası Bankacılıktan Sorumlu Genel Müdür Yardımcısı	Yüksek Lisans
Şenol ALTUNDAŞ	Satış ve Pazarlamadan Sorumlu Genel Müdür Yardımcısı	Yüksek Lisans
Nihat BULUT	Kredi Risk Yönetimi Genel Müdür Yardımcısı	Lisans
Bülent KARACALAR	Kredi Tahsis Genel Müdür Yardımcısı	Lisans
Serkan UMAN	Bilgi Teknolojileri ve Dijital Bankacılık Genel Müdür Yardımcısı	Yüksek Lisans
Yusuf OKUR	Operasyondan Sorumlu Genel Müdür Yardımcısı	Lisans
Uğur KARA	İnsan Kaynaklarından Sorumlu Genel Müdür Yardımcısı	Yüksek Lisans

Banka'nın Yönetim Kurulu Başkan ve Üyeleri, Denetim Komitesi Üyeleri ile Genel Müdür ve Yardımcılarının Banka'da sahip oldukları pay bulunmamaktadır.

IV. Banka'da Nitelikli Paya Sahip Kişi Ve Kuruluşlara İlişkin Açıklamalar

Banka'nın 1.026.915 TL tutarındaki ödenmiş sermayesi birim pay nominal değeri 1 kuruş olan 102.691.549.916 adet hisseden oluşmaktadır.

Ad Soyad/Ticaret unvanı	Pay Tutarları	Pay Oranları	Ödenmiş Paylar	Ödenmemiş Paylar
Hazine ve Maliye Bakanlığı	1.026.915	%99,99	1.026.915	-

Genel Bilgiler (Devamı)

V. Banka'nın Hizmet Türü Ve Faaliyet Alanlarını İçeren Özet Bilgi

Banka, katılım bankası olarak faizsiz bankacılık yapmaktadır. Banka, esas olarak ''özel cari hesaplar'' ve ''katılma hesapları'' adı altında fon toplayıp, kurumsal finansman desteği, bireysel finansman desteği, finansal kiralama, mal karşılığı vesaikin finansmanı ve ortak yatırımlar yoluyla fon kullandırmaktadır.

Kısaca Banka'nın faaliyet alanları Ana Sözleşme' de aşağıdaki gibi belirtilmiştir;

- Mevzuat ve faizsiz bankacılık prensiplerine göre para veya sermaye piyasası araçlarını spot veya vadeli almak, satmak ve bunların alım satımına aracılık etmek, menkul kıymetler borsalarında faaliyette bulunmak,
- Faizsiz bankacılık prensipleri dahilinde; ekonomiye fon tahsis etmek, nakdi, gayrinakdi her cins ve surette kredi kullandırmak,
- Finansal kiralama işlemleri yapmak, operasyonel kiralama işlemleri yapmak,
- Her türlü ödeme ve tahsilat işlemleri yapmak, seyahat çekleri, kredi kartları gibi ödeme vasıtalarının faaliyetlerin yürütülmesi, üye işyeri hizmetleri (POS) vermek, müşavirlik ve danışmanlık yapmak, kiralık kasa hizmetleri sunmak,
- Her nevi gayrimenkuller satın almak, iktisap etmek, inşa ettirmek ve gerektiğinde bunları diğer kişilere devir, kiralamak ve üzerlerinde her türlü tasarrufta bulunmak,
- Şirket ve kuruluşların (sigorta şirketleri dahil); mümessillik, vekalet ve acenteliklerini yapmak,
- Tarım Kredi Kooperatiflerine ve KOBİ'lere destek vermek, kentsel dönüşümü desteklemek amacıyla faaliyet yürütmek,
- Portföy işletmeciliği ve yönetimi işlemlerini yapmak,
- Saklama hizmetleri vermek,
- Banka, teminat mektubu, kabul kredileri, akreditif kredileri türünde gayrinakdi fon kullandırmaktadır.

Banka'nın faaliyet alanı yukarıda yer verilen maddelerde yazılı işlemlerle sınırlı değildir. Bu işlemlerden başka herhangi bir işlem yapılması Banka için faydalı görülürse, buna başlanılması, Yönetim Kurulu'nun önerisi üzerine Genel Kurul tarafından karara bağlanmasına, gerekli kanuni mercilerden onay alınması ve Ana Sözleşme' de değişiklik mahiyetinde olan bu kararın Gümrük ve Ticaret Bakanlığı'nca onanmasına bağlıdır. Bu suretle tasdik olunan karar Ana Sözleşme' ye eklenir.

VI. Bankaların Konsolide Finansal Tablolarının Düzenlenmesine İlişkin Tebliğ İle Türkiye Muhasebe Standartları Gereği Yapılan Konsolidasyon İşlemleri Arasındaki Farklılıklar İle Tam Konsolidasyona Veya Oransal Konsolidasyona Tabi Tutulan, Özkaynaklardan İndirilen Ya Da Bu Üç Yönteme Dahil Olmayan Kuruluşlar Hakkında Kısa Açıklama

Banka, bağlı ortaklıkları Emlak Varlık Kiralama A.Ş. ve Emlak Katılım Varlık Kiralama A.Ş.'nin finansal tablolarını tam konsolidasyon yöntemi ile konsolide etmektedir.

VII. Banka İle Bağlı Ortaklıkları Arasında Özkaynakların Derhal Transfer Edilmesinin Veya Borçların Geri Ödenmesinin Önünde Mevcut Veya Muhtemel, Fiili Veya Hukuki Engeller

Banka ile bağlı ortaklıkları arasında özkaynakların derhal transferi söz konusu değildir. Banka ile bağlı ortaklıkları arasında borçların geri ödenmesinin önünde mevcut veya muhtemel, fiili veya hukuki bir engel bulunmamaktadır.

İKİNCİ BÖLÜM

Konsolide Olmayan Finansal Tablolar

I. Bilanço (Finansal durum tablosu)
II. Nazım hesaplar tablosu
III. Kâr veya zarar tablosu
IV. Kâr veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu
V. Özkaynaklar değişim tablosu
VI. Nakit akış tablosu

TÜRKİYE EMLAK KATILIM BANKASI A.Ş.

31 ARALIK 2024 TARİHİ İTİBARIYLA
KONSOLİDE OLMAYAN BİLANÇO (FİNANSAL DURUM TABLOSU)

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

			BİN TÜRK LİRASI			BİN TÜRK LİRASI		
			CARİ DÖNEM (31/12/2024)			ÖNCEKİ DÖNEM (31/12/2023)		
	VARLIKLAR	Dipnot (Beşinci Bölüm-I)	TP	YP	Toplam	TP	YP	Toplam
I.	**FİNANSAL VARLIKLAR (Net)**		**21.687.871**	**66.606.163**	**88.294.034**	**26.431.481**	**72.995.979**	**99.427.460**
1.1	**Nakit ve Nakit Benzerleri**		**12.938.156**	**58.860.909**	**71.799.065**	**17.437.371**	**66.608.196**	**84.045.567**
1.1.1	Nakit Değerler ve Merkez Bankası	(1)	12.906.549	40.354.160	53.260.709	17.401.769	52.842.067	70.243.836
1.1.2	Bankalar	(2)	33.684	18.549.373	18.583.057	42.378	13.835.514	13.877.892
1.1.3	Para Piyasalarından Alacaklar		-	-	-	-	-	-
1.1.4	Beklenen Zarar Karşılıkları (-)		2.077	42.624	44.701	6.776	69.385	76.161
1.2	**Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar**	**(3)**	**306.609**	**2.433.176**	**2.739.785**	**1.202.420**	**2.048.892**	**3.251.312**
1.2.1	Devlet Borçlanma Senetleri		1.778	2.208.759	2.210.537	1.420	2.017.761	2.019.181
1.2.2	Sermayede Payı Temsil Eden Menkul Değerler		-	-	-	-	-	-
1.2.3	Diğer Finansal Varlıklar		304.831	224.417	529.248	1.201.000	31.131	1.232.131
1.3	**Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar**	**(4)**	**8.441.914**	**5.232.150**	**13.674.064**	**7.788.752**	**4.337.825**	**12.126.577**
1.3.1	Devlet Borçlanma Senetleri		8.434.255	5.227.022	13.661.277	7.781.093	4.337.825	12.118.918
1.3.2	Sermayede Payı Temsil Eden Menkul Değerler		7.659	5.128	12.787	7.659	-	7.659
1.3.3	Diğer Finansal Varlıklar		-	-	-	-	-	-
1.4	**Türev Finansal Varlıklar**	**(5)**	**1.192**	**79.928**	**81.120**	**2.938**	**1.066**	**4.004**
1.4.1	Türev Finansal Varlıkların Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar Zarara Yansıtılan Kısmı		1.192	79.928	81.120	2.938	1.066	4.004
1.4.2	Türev Finansal Varlıkların Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Kısmı		-	-	-	-	-	-
II.	**İTFA EDİLMİŞ MALİYETİ İLE ÖLÇÜLEN FİNANSAL VARLIKLAR (Net)**		**80.833.282**	**49.102.259**	**129.935.541**	**55.286.670**	**28.763.425**	**84.050.095**
2.1	**Krediler**	**(6)**	**70.581.089**	**44.993.683**	**115.574.772**	**45.848.320**	**21.694.016**	**67.542.336**
2.2	**Kiralama İşlemlerinden Alacaklar**	**(8)**	**109.763**	**324.754**	**434.517**	**262.580**	**120.246**	**382.826**
2.3	**İtfa Edilmiş Maliyeti ile Ölçülen Diğer Finansal Varlıklar**	**(7)**	**11.009.290**	**4.079.829**	**15.089.119**	**9.592.906**	**7.099.147**	**16.692.053**
2.3.1	Devlet Borçlanma Senetleri		11.009.290	4.079.829	15.089.119	9.592.906	7.099.147	16.692.053
2.3.2	Diğer Finansal Varlıklar		-	-	-	-	-	-
2.4	**Beklenen Zarar Karşılıkları (-)**	**(6)**	**866.860**	**296.007**	**1.162.867**	**417.136**	**149.984**	**567.120**
III.	**SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN DURAN VARLIKLAR (Net)**	**(9)**	**166.063**	**-**	**166.063**	**8.283**	**-**	**8.283**
3.1	Satış Amaçlı		166.063	-	166.063	8.283	-	8.283
3.2	Durdurulan Faaliyetlere İlişkin		-	-	-	-	-	-
IV.	**ORTAKLIK YATIRIMLARI**	**(10)**	**67.600**	**-**	**67.600**	**22.600**	**-**	**22.600**
4.1	**İştirakler (Net)**		**67.500**	**-**	**67.500**	**22.500**	**-**	**22.500**
4.1.1	Özkaynak Yöntemine Göre Değerlenenler		-	-	-	-	-	-
4.1.2	Konsolide Edilmeyenler		67.500	-	67.500	22.500	-	22.500
4.2	**Bağlı Ortaklıklar (Net)**		**100**	**-**	**100**	**100**	**-**	**100**
4.2.1	Konsolide Edilmeyen Mali Ortaklıklar		100	-	100	100	-	100
4.2.2	Konsolide Edilmeyen Mali Olmayan Ortaklıklar		-	-	-	-	-	-
4.3	**Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ortaklıkları) (Net)**		-	-	-	-	-	-
4.3.1	Özkaynak Yöntemine Göre Değerlenenler		-	-	-	-	-	-
4.3.2	Konsolide Edilmeyenler		-	-	-	-	-	-
V.	**MADDİ DURAN VARLIKLAR (Net)**	**(11)**	**1.146.340**	**-**	**1.146.340**	**922.856**	**-**	**922.856**
VI.	**MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR (Net)**	**(12)**	**548.057**	**-**	**548.057**	**250.364**	**-**	**250.364**
6.1	Şerefiye		-	-	-	-	-	-
6.2	Diğer		548.057	-	548.057	250.364	-	250.364
VII.	**YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER (Net)**	**(13)**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**
VIII	**CARİ VERGİ VARLIĞI**		**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**
IX.	**ERTELENMİŞ VERGİ VARLIĞI**	**(14)**	**4.478.879**	**-**	**4.478.879**	**1.713.189**	**-**	**1.713.189**
X.	**DİĞER AKTİFLER**	**(15)**	**3.033.326**	**71.937**	**3.105.263**	**2.477.240**	**10.439**	**2.487.679**
	VARLIKLAR TOPLAMI		**111.961.418**	**115.780.359**	**227.741.777**	**87.112.683**	**101.769.843**	**188.882.526**

İlişikteki açıklama ve dipnotlar bu finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

TÜRKİYE EMLAK KATILIM BANKASI A.Ş.

31 ARALIK 2024 TARİHİ İTİBARIYLA
KONSOLİDE OLMAYAN BİLANÇO (FİNANSAL DURUM TABLOSU)

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

			BİN TÜRK LİRASI			BİN TÜRK LİRASI		
			CARİ DÖNEM (31/12/2024)			ÖNCEKİ DÖNEM (31/12/2023)		
	YÜKÜMLÜLÜKLER	Dipnot (Beşinci Bölüm-II)	TP	YP	Toplam	TP	YP	Toplam
I.	**TOPLANAN FONLAR**	**(1)**	**63.274.375**	**103.382.306**	**166.656.681**	**57.999.233**	**93.497.685**	**151.496.918**
II.	**ALINAN KREDİLER**	**(2)**	**15.926.161**	**2.223.080**	**18.149.241**	**10.174.836**	**1.004.966**	**11.179.802**
III.	**PARA PİYASALARINA BORÇLAR**		-	-	-	-	-	-
IV.	**İHRAÇ EDİLEN MENKUL KIYMETLER (Net)**		-	-	-	-	-	-
V.	**GERÇEĞE UYGUN DEĞER FARKI KAR ZARARA YANSITILAN FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER**		-	-	-	-	-	-
VI.	**TÜREV FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER**		**13.085**	**17.487**	**30.572**	**27.199**	**-**	**27.199**
6.1	Türev Finansal Yükümlülüklerin Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar Zarara Yansıtılan Kısmı	(3)	13.085	17.487	30.572	27.199	-	27.199
6.2	Türev Finansal Yükümlülüklerin Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Kısmı	(5)	-	-	-	-	-	-
VII.	**KİRALAMA İŞLEMLERİNDEN YÜKÜMLÜLÜKLER (Net)**	**(4)**	**739.965**	**-**	**739.965**	**507.319**	**-**	**507.319**
VIII.	**KARŞILIKLAR**	**(6)**	**9.460.439**	**661.743**	**10.122.182**	**3.536.924**	**292.693**	**3.829.617**
8.1	Yeniden Yapılanma Karşılığı		-	-	-	-	-	-
8.2	Çalışan Hakları Karşılığı		1.416.000	-	1.416.000	558.907	-	558.907
8.3	Sigorta Teknik Karşılıkları (Net)		-	-	-	-	-	-
8.4	Diğer Karşılıklar		8.044.439	661.743	8.706.182	2.978.017	292.693	3.270.710
IX.	**CARİ VERGİ BORCU**	**(7)**	**2.185.238**	**-**	**2.185.238**	**1.336.476**	**-**	**1.336.476**
X.	**ERTELENMİŞ VERGİ BORCU**	**(8)**	-	-	-	-	-	-
XI.	**SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN DURAN VARLIK BORÇLARI (Net)**	**(9)**	-	-	-	-	-	-
11.1	Satış Amaçlı		-	-	-	-	-	-
11.2	Durdurulan Faaliyetlere İlişkin		-	-	-	-	-	-
XII.	**SERMAYE BENZERİ BORÇLANMA ARAÇLARI**	**(10)**	**-**	**7.664.460**	**7.664.460**	**-**	**7.078.467**	**7.078.467**
12.1	Krediler		-	7.664.460	7.664.460	-	7.078.467	7.078.467
12.2	Diğer Borçlanma Araçları		-	-	-	-	-	-
XIII.	**DİĞER YÜKÜMLÜLÜKLER**	**(11)**	**3.874.106**	**134.470**	**4.008.576**	**746.531**	**2.266.416**	**3.012.947**
XIV.	**ÖZKAYNAKLAR**	**(12)**	**18.107.260**	**77.602**	**18.184.862**	**10.304.897**	**108.884**	**10.413.781**
14.1	Ödenmiş Sermaye		1.026.915	-	1.026.915	1.026.915	-	1.026.915
14.2	Sermaye Yedekleri		113.906	-	113.906	39.272	-	39.272
14.2.1	Hisse Senedi İhraç Primleri		-	-	-	-	-	-
14.2.2	Hisse Senedi İptal Karları		-	-	-	-	-	-
14.2.3	Diğer Sermaye Yedekleri		113.906	-	113.906	39.272	-	39.272
14.3	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		(12.722)	-	(12.722)	2.987	-	2.987
14.4	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		(285.545)	77.602	(207.943)	671.615	108.884	780.499
14.5	Kar Yedekleri		8.563.975	-	8.563.975	3.434.574	-	3.434.574
14.5.1	Yasal Yedekler		684.752	-	684.752	428.276	-	428.276
14.5.2	Statü Yedekleri		-	-	-	-	-	-
14.5.3	Olağanüstü Yedekler		7.879.223	-	7.879.223	3.006.298	-	3.006.298
14.5.4	Diğer Kar Yedekleri		-	-	-	-	-	-
14.6	Kar veya Zarar		8.700.731	-	8.700.731	5.129.534	-	5.129.534
14.6.1	Geçmiş Yıllar Kar veya Zararı		-	-	-	-	-	-
14.6.2	Dönem Net Kar veya Zararı		8.700.731	-	8.700.731	5.129.534	-	5.129.534
	YÜKÜMLÜLÜKLER TOPLAMI		**113.580.629**	**114.161.148**	**227.741.777**	**84.633.415**	**104.249.111**	**188.882.526**

İlişikteki açıklama ve dipnotlar bu finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

TÜRKİYE EMLAK KATILIM BANKASI A.Ş.

31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE OLMAYAN NAZIM HESAPLAR TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

NAZIM HESAPLAR TABLOSU	Dipnot (Beşinci Bölüm-III)	BİN TÜRK LİRASI CARİ DÖNEM (31/12/2024) TP	YP	Toplam	BİN TÜRK LİRASI ÖNCEKİ DÖNEM (31/12/2023) TP	YP	Toplam
A. BİLANÇO DIŞI YÜKÜMLÜLÜKLER (I+II+III)		**51.881.877**	**25.695.365**	**77.577.242**	**30.623.995**	**18.872.890**	**49.496.885**
I. GARANTİ VE KEFALETLER	**(1)**	**22.828.675**	**9.710.404**	**32.539.079**	**15.438.616**	**4.450.678**	**19.889.294**
1.1 Teminat Mektupları		22.820.009	7.252.127	30.072.136	15.427.366	3.851.866	19.279.232
1.1.1 Devlet İhale Kanunu Kapsamına Girenler		-	-	-	-	-	-
1.1.2 Dış Ticaret İşlemleri Dolayısıyla Verilenler		-	-	-	-	-	-
1.1.3 Diğer Teminat Mektupları		22.820.009	7.252.127	30.072.136	15.427.366	3.851.866	19.279.232
1.2. Banka Kredileri		4.847	168.863	173.710	11.250	6.905	18.155
1.2.1. İthalat Kabul Kredileri		4.847	168.863	173.710	11.250	6.905	18.155
1.2.2. Diğer Banka Kabulleri		-	-	-	-	-	-
1.3. Akreditifler		3.819	2.289.414	2.293.233	-	591.907	591.907
1.3.1. Belgeli Akreditifler		3.819	2.289.414	2.293.233	-	591.907	591.907
1.3.2. Diğer Akreditifler		-	-	-	-	-	-
1.4. Garanti Verilen Prefinansmanlar		-	-	-	-	-	-
1.5. Cirolar		-	-	-	-	-	-
1.5.1. T.C. Merkez Bankasına Cirolar		-	-	-	-	-	-
1.5.2. Diğer Cirolar		-	-	-	-	-	-
1.6. Diğer Garantilerimizden		-	-	-	-	-	-
1.7. Diğer Kefaletlerimizden		-	-	-	-	-	-
II. TAAHHÜTLER	**(1)**	**27.667.206**	**1.778.522**	**29.445.728**	**9.525.408**	**9.017.365**	**18.542.773**
2.1. Cayılamaz Taahhütler		**27.667.206**	**1.778.522**	**29.445.728**	**9.525.408**	**9.017.365**	**18.542.773**
2.1.1. Vadeli Aktif Değerler Alım-Satım Taahhütleri		257.030	1.151.923	1.408.953	17.597	8.492.543	8.510.140
2.1.2. İştir. ve Bağ. Ort. Ser. İşt. Taahhütleri		22.500	-	22.500	67.500	-	67.500
2.1.3. Kul. Gar. Kredi Tahsis Taahhütleri		26.858.081	-	26.858.081	9.126.506	-	9.126.506
2.1.4. Men. Kıy. İhr. Aracılık Taahhütleri		-	-	-	-	-	-
2.1.5. Zorunlu Karşılık Ödeme Taahhüdü		-	-	-	-	-	-
2.1.6. Çekler İçin Ödeme Taahhütleri		457.605	-	457.605	313.805	-	313.805
2.1.7. İhracat Taahhütlerinden Kaynaklanan Vergi Ve Fon Yükümlülükleri		-	-	-	-	-	-
2.1.8. Kredi Kartı Harcama Limit Taahhütleri		71.990	-	71.990	-	-	-
2.1.9. Kredi Kartları ve Bankacılık Hizmetlerine İlişkin Promosyon Uyg. Taah.		-	-	-	-	-	-
2.1.10. Açığa Menkul Kıymet Satış Taahhütlerinden Alacaklar		-	-	-	-	-	-
2.1.11. Açığa Menkul Kıymet Satış Taahhütlerinden Borçlar		-	-	-	-	-	-
2.1.12. Diğer Cayılamaz Taahhütler		-	626.599	626.599	-	524.822	524.822
2.2. Cayılabilir Taahhütler		-	-	-	-	-	-
2.2.1. Cayılabilir Kredi Tahsis Taahhütleri		-	-	-	-	-	-
2.2.2. Diğer Cayılabilir Taahhütler		-	-	-	-	-	-
III. TÜREV FİNANSAL ARAÇLAR		**1.385.996**	**14.206.439**	**15.592.435**	**5.659.971**	**5.404.847**	**11.064.818**
3.1. Riskten Korunma Amaçlı Türev Finansal Araçlar		-	-	-	-	-	-
3.1.1. Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Amaçlı İşlemler		-	-	-	-	-	-
3.1.2. Nakit Akış Riskinden Korunma Amaçlı İşlemler		-	-	-	-	-	-
3.1.3. Yurt dışındaki Net Yatırım Riskinden Korunma Amaçlı İşlemler		-	-	-	-	-	-
3.2. Alım Satım Amaçlı Türev Finansal Araçlar	(3)	1.385.996	14.206.439	15.592.435	5.659.971	5.404.847	11.064.818
3.2.1 Vadeli Alım-Satım İşlemleri		44.101	5.138.970	5.183.071	256.594	234.281	490.875
3.2.1.1 Vadeli Döviz Alım İşlemleri		22.043	2.595.364	2.617.407	128.879	117.149	246.028
3.2.1.2 Vadeli Döviz Satım İşlemleri		22.058	2.543.606	2.565.664	127.715	117.132	244.847
3.2.2. Diğer Vadeli Alım-Satım İşlemleri		1.341.895	9.067.469	10.409.364	5.403.377	5.170.566	10.573.943
3.3. Diğer		-	-	-	-	-	-
B. EMANET VE REHİNLİ KIYMETLER (IV + V+VI)		**1.192.003.347**	**87.120.421**	**1.279.123.768**	**648.260.645**	**57.007.019**	**705.267.664**
IV. EMANET KIYMETLER		**37.467.026**	**14.628.132**	**52.095.158**	**30.723.306**	**13.172.276**	**43.895.582**
4.1. Müşteri Fon Ve Portföy Mevcutları		-	-	-	-	-	-
4.2. Emanete Alınan Menkul Değerler		14.674.350	2.065.950	16.740.300	7.639.437	1.464.484	9.103.921
4.3. Tahsile Alınan Çekler		10.185.548	218.873	10.404.421	9.227.575	91.562	9.319.137
4.4. Tahsile Alınan Ticari Senetler		1.180.631	-	1.180.631	1.398.913	-	1.398.913
4.5. Tahsile Alınan Diğer Kıymetler		-	-	-	-	-	-
4.6. İhracına Aracı Olunan Kıymetler		-	-	-	-	-	-
4.7. Diğer Emanet Kıymetler		51.748	-	51.748	24.325	-	24.325
4.8. Emanet Kıymet Alanlar		11.374.749	12.343.309	23.718.058	12.433.056	11.616.230	24.049.286
V. REHİNLİ KIYMETLER		**1.154.536.321**	**72.492.289**	**1.227.028.610**	**617.537.339**	**43.834.743**	**661.372.082**
5.1. Menkul Kıymetler		9.570.400	-	9.570.400	817.400	-	817.400
5.2. Teminat Senetleri		-	-	-	-	-	-
5.3. Emtia		11.905.088	3.152.112	15.057.200	10.073.899	3.175.397	13.249.296
5.4. Varant		-	-	-	-	-	-
5.5. Gayrimenkul		161.965.468	-	161.965.468	89.186.170	-	89.186.170
5.6. Diğer Rehinli Kıymetler		971.095.365	69.340.177	1.040.435.542	517.459.870	40.659.346	558.119.216
5.7. Rehinli Kıymet Alanlar		-	-	-	-	-	-
VI. KABUL EDİLEN AVALLER VE KEFALETLER		-	-	-	-	-	-
BİLANÇO DIŞI HESAPLAR TOPLAMI (A+B)		**1.243.885.224**	**112.815.786**	**1.356.701.010**	**678.884.640**	**75.879.909**	**754.764.549**

İlişikteki açıklama ve dipnotlar bu finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

TÜRKİYE EMLAK KATILIM BANKASI A.Ş.

31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE OLMAYAN KÂR VEYA ZARAR TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

	GELİR VE GİDER KALEMLERİ	Dipnot (Beşinci Bölüm-IV)	BİN TÜRK LİRASI Cari dönem 1 Ocak – 31 Aralık 2024	BİN TÜRK LİRASI Önceki dönem 1 Ocak – 31 Aralık 2023
I.	**KAR PAYI GELİRLERİ**	**(1)**	**33.623.549**	**16.659.286**
1.1	Kredilerden Alınan Kar Payları		25.541.726	10.896.178
1.2	Zorunlu Karşılıklardan Alınan Gelirler		2.113.923	764.274
1.3	Bankalardan Alınan Gelirler		34.053	6.923
1.4	Para Piyasası İşlemlerinden Alınan Gelirler		-	-
1.5	Menkul Değerlerden Alınan Gelirler		5.787.835	4.886.791
1.5.1	Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar Zarara Yansıtılanlar		211.063	421.352
1.5.2	Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılanlar		3.221.716	2.836.885
1.5.3	İtfa Edilmiş Maliyeti İle Ölçülenler		2.355.056	1.628.554
1.6	Finansal Kiralama Gelirleri		67.080	91.230
1.7	Diğer Kar Payı Gelirleri		78.932	13.890
II.	**KAR PAYI GİDERLERİ (-)**	**(2)**	**24.722.741**	**10.372.720**
2.1	Katılma Hesaplarına Verilen Kar Payları		18.904.116	7.873.015
2.2	Kullanılan Kredilere Verilen Kar Payları		5.640.320	2.391.763
2.3	Para Piyasası İşlemlerine Verilen Kar Payları		93.154	12.621
2.4	İhraç Edilen Menkul Kıymetlere Verilen Kar Payları		-	-
2.5	Kiralama Kar Payı Giderleri		85.151	95.321
2.6	Diğer Kar Payı Giderleri		-	-
III.	**NET KAR PAYI GELİRİ/GİDERİ (I - II)**		**8.900.808**	**6.286.566**
IV.	**NET ÜCRET VE KOMİSYON GELİRLERİ/GİDERLERİ**		**2.471.539**	**2.281.160**
4.1	Alınan Ücret ve Komisyonlar		2.643.195	2.445.021
4.1.1	Gayri Nakdi Kredilerden		300.640	171.865
4.1.2	Diğer	(3)	2.342.555	2.273.156
4.2	Verilen Ücret ve Komisyonlar (-)		171.656	163.861
4.2.1	Gayri Nakdi Kredilere		604	263
4.2.2	Diğer	(3)	171.052	163.598
V.	**TEMETTÜ GELİRLERİ**	(4)	-	-
VI.	**TİCARİ KAR/ZARAR (Net)**	**(5)**	**12.903.903**	**4.727.746**
6.1	Sermaye Piyasası İşlemleri Karı/Zararı		6.372	44.950
6.2	Türev Finansal İşlemlerden Kar/Zarar		1.819.245	(809.649)
6.3	Kambiyo İşlemleri Karı/Zararı		11.078.286	5.492.445
VII.	**DİĞER FAALİYET GELİRLERİ**	**(6)**	**991.835**	**642.521**
VIII.	**FAALİYET BRÜT KARI (III+IV+V+VI+VII)**		**25.268.085**	**13.937.993**
IX.	**BEKLENEN ZARAR KARŞILIKLARI GİDERLERİ (-)**	**(7)**	**1.031.760**	**429.826**
X.	**DİĞER KARŞILIK GİDERLERİ (-)**	**(7)**	**5.756.729**	**2.333.578**
XI.	**PERSONEL GİDERLERİ (-)**		**3.997.017**	**1.582.049**
XII.	**DİĞER FAALİYET GİDERLERİ (-)**	**(8)**	**2.380.958**	**2.010.969**
XIII.	**NET FAALİYET KARI/ZARARI (VIII-IX-X-XI-XII)**		**12.101.621**	**7.581.571**
XIV.	**BİRLEŞME İŞLEMİ SONRASINDA GELİR OLARAK KAYDEDİLEN FAZLALIK TUTARI**		**-**	**-**
XV.	**ÖZKAYNAK YÖNTEMİ UYGULANAN ORTAKLIKLARDAN KAR/ZARAR**		**-**	**-**
XVI.	**NET PARASAL POZİSYON KARI/ZARARI**		**-**	**-**
XVII.	**SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ K/Z (XVII±XVIII)**		**12.101.621**	**7.581.571**
XVIII.	**SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIĞI (±)**	**(10)**	**3.400.890**	**2.452.037**
18.1	Cari Vergi Karşılığı		5.755.956	3.327.534
18.2	Ertelenmiş Vergi Gider Etkisi (+)		2.747.299	2.065.460
18.3	Ertelenmiş Vergi Gelir Etkisi (-)		5.102.365	2.940.957
XIX.	**SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM K/Z (XIII+...+XVI)**	**(9)**	**8.700.731**	**5.129.534**
XX.	**DURDURULAN FAALİYETLERDEN GELİRLER**		-	-
20.1	Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlık Gelirleri		-	-
20.2	İştirak, Bağlı Ortaklık ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ort.) Satış Karları		-	-
20.3	Diğer Durdurulan Faaliyet Gelirleri		-	-
XXI.	**DURDURULAN FAALİYETLERDEN GİDERLER (-)**		**-**	**-**
21.1	Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlık Giderleri		-	-
21.2	İştirak, Bağlı Ortaklık ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ort.) Satış Zararları		**-**	**-**
21.3	Diğer Durdurulan Faaliyet Giderleri		-	-
XXII.	**DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ K/Z (XX-XXI)**		**-**	**-**
XXIII.	**DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIĞI (±)**	**(9)**	**-**	**-**
23.1	Cari Vergi Karşılığı		**-**	**-**
23.2	Ertelenmiş Vergi Gider Etkisi (+)		-	-
23.3	Ertelenmiş Vergi Gelir Etkisi (-)		**-**	**-**
XXIV.	**DURDURULAN FAALİYETLER DÖNEM NET K/Z (XXII±XXIII)**		**-**	**-**
XXV.	**DÖNEM NET KARI/ZARARI (XIX+XXIV)**		**8.700.731**	**5.129.534**
	Hisse Başına Kar / Zarar		0.08473	0.04995

İlişikteki açıklama ve dipnotlar bu finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

TÜRKİYE EMLAK KATILIM BANKASI A.Ş.

31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE OLMAYAN KÂR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

	KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU	BİN TÜRK LİRASI CARİ DÖNEM (01/01/2024-31/12/2024)	BİN TÜRK LİRASI ÖNCEKİ DÖNEM (01/01/2023-31/12/2023)
I.	**DÖNEM KARI/ZARARI**	**8.700.731**	**5.129.534**
II.	**DİĞER KAPSAMLI GELİRLER**	**(923.778)**	**(739.627)**
2.1	**Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar**	**(9.837)**	**22.101**
2.1.1	Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları/Azalışları	-	-
2.1.2	Maddi Olmayan Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları/Azalışları	-	-
2.1.3	Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları/Kayıpları	(14.053)	31.573
2.1.4	Diğer Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelir Unsurları	-	-
2.1.5	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler	4.216	(9.472)
2.2	**Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacaklar**	**(913.941)**	**(761.728)**
2.2.1	Yabancı Para Çevirim Farkları	-	-
2.2.2	Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıkların Değerleme ve/veya Sınıflandırma Gelirleri/Giderleri	(1.399.067)	(1.088.189)
2.2.3	Nakit Akış Riskinden Korunma Gelirleri/Giderleri	-	-
2.2.4	Yurt dışındaki İşletmeye İlişkin Yatırım Riskinden Korunma Gelirleri/Giderleri	-	-
2.2.5	Diğer Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacak Diğer Kapsamlı Gelir Unsurları	74.501	-
2.2.6	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler	410.625	326.461
III.	**TOPLAM KAPSAMLI GELİR (I+II)**	**7.776.953**	**4.389.907**

İlişikteki açıklama ve dipnotlar bu finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

TÜRKİYE EMLAK KATILIM BANKASI A.Ş.

31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE OLMAYAN ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

ÖZKAYNAK KALEMLERİNDEKİ DEĞİŞİKLİKLER						Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler			Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler							
	CARİ DÖNEM (01/01/2024-31/12/2024)	Ödenmiş Sermaye	Hisse Senedi İhraç Primleri	Hisse Senedi İptal Karları	Diğer Sermaye Yedekleri	1	2	3	4	5	6	Kar Yedekleri	Geçmiş Dönem Karı / (Zararı)	Dönem Net Kar veya Zararı	Azınlık Payları Hariç Toplam Özkaynak	Toplam Özkaynak
I.	**Önceki Dönem Sonu Bakiyesi**	**1.026.915**	**-**	**-**	**39.272**	**-**	**2.987**	**-**	**-**	**780.499**	**-**	**3.434.574**	**-**	**5.129.534**	**10.413.781**	**10.413.781**
II.	**TMS 8 Uyarınca Yapılan Düzeltmeler**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**
2.1	Hataların Düzeltilmesinin Etkisi	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.2	Muhasebe Politikasında Yapılan Değişikliklerin Etkisi	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
III.	**Yeni Bakiye (I+II)**	**1.026.915**	**-**	**-**	**39.272**	**-**	**2.987**	**-**	**-**	**780.499**	**-**	**3.434.574**	**-**	**5.129.534**	**10.413.781**	**10.413.781**
IV.	**Toplam Kapsamlı Gelir (*)**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**(15.709)**	**-**	**-**	**(988.442)**	**74.501**	**-**	**-**	**8.700.731**	**7.771.081**	**7.771.081**
V.	**Nakden Gerçekleştirilen Sermaye Artırımı**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**
VI.	**İç Kaynaklardan Gerçekleştirilen Sermaye Artırımı**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**
VII.	**Ödenmiş Sermaye Enflasyon Düzeltme Farkı**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**
VIII.	**Hisse Senedine Dönüştürülebilir Tahviller**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**
IX.	**Sermaye Benzeri Borçlanma Araçları**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**
X.	**Diğer Değişiklikler Nedeniyle Artış /Azalış**	**-**	**-**	**-**	**(29.389)**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**6.301**	**-**	**23.088**	**-**	**-**	**-**
XI.	**Kar Dağıtımı**	**-**	**-**	**-**	**133**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**5.129.401**	**-**	**(5.129.534)**	**-**	**-**
11.1	Dağıtılan Temettü	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
11.2	Yedeklere Aktarılan Tutarlar	-	-	-	133	-	-	-	-	-	-	5.129.401	-	(5.129.534)	-	-
11.3	Diğer	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Dönem Sonu Bakiyesi (III+IV+……+X+XI)	**1.026.915**	**-**	**-**	**10.016**	**-**	**(12.722)**	**-**	**-**	**(207.943)**	**80.802**	**8.563.975**	**23.088**	**8.700.731**	**18.184.862**	**18.184.862**

1. Duran varlıklar birikmiş yeniden değerleme artışları/azalışları,
2. Tanımlanmış fayda planlarının birikmiş yeniden ölçüm kazançları/kayıpları,
3. Diğer (Özkaynak yöntemiyle değerlenen yatırımların diğer kapsamlı gelirinden kar/zararda sınıflandırılmayacak payları ile diğer kar veya zarar olarak yeniden sınıflandırılmayacak diğer kapsamlı gelir unsurlarının birikmiş tutarları),
4. Yabancı para çevirim farkları,
5. Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıkların birikmiş yeniden değerleme ve/veya sınıflandırma kazançları/kayıpları,
6. Diğer (Nakit akış riskinden korunma kazançları/kayıpları, özkaynak yöntemiyle değerlenen yatırımların diğer kapsamlı gelirinden kar/zararda sınıflandırılacak payları ve diğer kar veya zarar olarak yeniden sınıflandırılacak diğer kapsamlı gelir unsurlarının birikmiş tutarları)

(*) Banka'nın, TVF Piyasa İstikrar ve Denge Alt Fonu'ndan 30 Aralık 2024 tarihli BDDK onayıyla, 30 Nisan 2024 tarihinde 100 milyon Avro tutarında vadesiz ve kâr paysız ilave ana sermaye kapsamında sağladığı sermaye benzeri kredinin ve itfa edilmiş maliyetiyle ölçülen finansal varlıkların ilk muhasebeleştirme etkilerini içermektedir.

İlişikteki açıklama ve dipnotlar bu finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

TÜRKİYE EMLAK KATILIM BANKASI A.Ş.

31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE OLMAYAN ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

ÖZKAYNAK KALEMLERİNDEKİ DEĞİŞİKLİKLER						Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler			Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler							
	ÖNCEKİ DÖNEM (01/01/2023-31/12/2023)	Ödenmiş Sermaye	Hisse Senedi İhraç Primleri	Hisse Senedi İptal Karları	Diğer Sermaye Yedekleri	1	2	3	4	5	6	Kar Yedekleri	Geçmiş Dönem Karı / (Zararı)	Dönem Net Kar veya Zararı	Azınlık Payları Hariç Toplam Özkaynak	Toplam Özkaynak
I.	**Önceki Dönem Sonu Bakiyesi**	**1.026.915**	**-**	**-**	**33.186**	**-**	**(19.114)**	**-**	**-**	**1.542.227**	**-**	**630.711**	**-**	**2.809.949**	**6.023.874**	**6.023.874**
II.	**TMS 8 Uyarınca Yapılan Düzeltmeler**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**
2.1	Hataların Düzeltilmesinin Etkisi	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.2	Muhasebe Politikasında Yapılan Değişikliklerin Etkisi	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
III.	**Yeni Bakiye (I+II)**	**1.026.915**	**-**	**-**	**33.186**	**-**	**(19.114)**	**-**	**-**	**1.542.227**	**-**	**630.711**	**-**	**2.809.949**	**6.023.874**	**6.023.874**
IV.	**Toplam Kapsamlı Gelir**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**22.101**	**-**	**-**	**(761.728)**	**-**	**-**	**-**	**5.129.534**	**4.389.907**	**4.389.907**
V.	**Nakden Gerçekleştirilen Sermaye Artırımı**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**
VI.	**İç Kaynaklardan Gerçekleştirilen Sermaye Artırımı**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**
VII.	**Ödenmiş Sermaye Enflasyon Düzeltme Farkı**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**
VIII.	**Hisse Senedine Dönüştürülebilir Tahviller**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**
IX.	**Sermaye Benzeri Borçlanma Araçları**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**
X.	**Diğer Değişiklikler Nedeniyle Artış /Azalış**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**
XI.	**Kar Dağıtımı**	**-**	**-**	**-**	**6.086**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**2.803.863**	**-**	**(2.809.949)**	**-**	**-**
11.1	Dağıtılan Temettü	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
11.2	Yedeklere Aktarılan Tutarlar	-	-	-	6.086	-	-	-	-	-	-	2.803.863	-	2.809.949	-	-
11.3	Diğer	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Dönem Sonu Bakiyesi (III+IV+.....+X+XI)	**1.026.915**	**-**	**-**	**39.272**	**-**	**2.987**	**-**	**-**	**780.499**	**-**	**3.434.574**	**-**	**5.129.534**	**10.413.781**	**10.413.781**

1. Duran varlıklar birikmiş yeniden değerleme artışları/azalışları,
2. Tanımlanmış fayda planlarının birikmiş yeniden ölçüm kazançları/kayıpları,
3. Diğer (Özkaynak yöntemiyle değerlenen yatırımların diğer kapsamlı gelirinden kar/zararda sınıflandırılmayacak payları ile diğer kar veya zarar olarak yeniden sınıflandırılmayacak diğer kapsamlı gelir unsurlarının birikmiş tutarları),
4. Yabancı para çevirim farkları,
5. Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıkların birikmiş yeniden değerleme ve/veya sınıflandırma kazançları/kayıpları,
6. Diğer (Nakit akış riskinden korunma kazançları/kayıpları, özkaynak yöntemiyle değerlenen yatırımların diğer kapsamlı gelirinden kar/zararda sınıflandırılacak payları ve diğer kar veya zarar olarak yeniden sınıflandırılacak diğer kapsamlı gelir unsurlarının birikmiş tutarları)

İlişikteki açıklama ve dipnotlar bu finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

TÜRKİYE EMLAK KATILIM BANKASI A.Ş.

31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE OLMAYAN NAKİT AKIŞ TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

	NAKİT AKIŞ TABLOSU	BİN TÜRK LİRASI CARİ DÖNEM (01/01/2024-31/12/2024)	BİN TÜRK LİRASI ÖNCEKİ DÖNEM (01/01/2023-31/12/2023)
A.	**BANKACILIK FAALİYETLERİNE İLİŞKİN NAKİT AKIMLARI**		
1.1	**Bankacılık Faaliyet Konusu Varlık ve Yükümlülüklerdeki Değişim Öncesi Faaliyet Karı**	**14.690.276**	**27.022.896**
1.1.1	Alınan Kar Payları	28.574.968	15.821.757
1.1.2	Ödenen Kar Payları	(23.915.523)	(8.848.990)
1.1.3	Alınan Temettüler	-	-
1.1.4	Alınan Ücret ve Komisyonlar	2.643.195	2.445.021
1.1.5	Elde Edilen Diğer Kazançlar	990.255	305.522
1.1.6	Zarar Olarak Muhasebeleştirilen Donuk Alacaklardan Tahsilatlar	119.907	304.568
1.1.7	Personele ve Hizmet Tedarik Edenlere Yapılan Nakit Ödemeler	(3.142.412)	(1.582.049)
1.1.8	Ödenen Vergiler	(5.173.926)	(2.553.136)
1.1.9	Diğer	14.593.812	21.130.203
1.2	**Bankacılık Faaliyetleri Konusu Varlık ve Yükümlülüklerdeki Değişim**	**(44.130.263)**	**8.262.218**
1.2.1	Gerçeğe Uygun Değer Farkı K/Z'a Yansıtılan FV'larda Net (Artış) Azalış	463.577	(968.632)
1.2.2	Bankalar Hesabındaki Net (Artış) Azalış	(1.600.312)	(17.183.251)
1.2.3	Kredilerdeki Net (Artış) Azalış	(42.356.712)	(16.241.720)
1.2.4	Diğer Varlıklarda Net (Artış) Azalış	(527.474)	276.007
1.2.5	Bankalardan Toplanan Fonlarda Net Artış (Azalış)	1.545.861	4.276.685
1.2.6	Diğer Toplanan Fonlarda Net Artış (Azalış)	(4.064.930)	40.439.909
1.2.7	Gerçeğe Uygun Değer Farkı K/Z'a Yansıtılan FY'lerde Net Artış (Azalış)	-	-
1.2.8	Alınan Kredilerdeki Net Artış (Azalış)	1.163.959	(4.026.749)
1.2.9	Vadesi Gelmiş Borçlarda Net Artış (Azalış)	-	-
1.2.10	Diğer Borçlarda Net Artış (Azalış)	1.245.768	1.689.969
I.	**Bankacılık Faaliyetlerinden Kaynaklanan Net Nakit Akışı**	**(29.439.987)**	**35.285.114**
B.	**YATIRIM FAALİYETLERİNE İLİŞKİN NAKİT AKIŞLARI**		
II.	**Yatırım Faaliyetlerinden Kaynaklanan Net Nakit Akışı**	**2.495.087**	**(4.307.900)**
2.1	İktisap Edilen İştirakler, Bağlı Ortaklıklar ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ortaklıkları)	(45.000)	(22.500)
2.2	Elden Çıkarılan İştirakler, Bağlı Ortaklıklar ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ortaklıkları)	-	-
2.3	Satın Alınan Menkul ve Gayrimenkuller	(537.211)	(586.445)
2.4	Elden Çıkarılan Menkul ve Gayrimenkuller	19.443	783
2.5	Elde Edilen Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar	(709.554)	(1.685.192)
2.6	Elden Çıkarılan Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar	1.288.655	798.810
2.7	Satın Alınan İtfa Edilmiş Maliyeti ile Ölçülen Finansal Varlıklar	(4.759.960)	(2.500.000)
2.8	Satılan İtfa Edilmiş Maliyeti ile Ölçülen Finansal Varlıklar	7.238.714	-
2.9	Diğer	-	(313.356)
C.	**FİNANSMAN FAALİYETLERİNE İLİŞKİN NAKİT AKIŞLARI**		
III.	**Finansman Faaliyetlerinden Sağlanan Net Nakit**	**6.441.574**	**(833.135)**
3.1	Krediler ve İhraç Edilen Menkul Değerlerden Sağlanan Nakit	35.456.080	166.134.526
3.2	Krediler ve İhraç Edilen Menkul Değerlerden Kaynaklanan Nakit Çıkışı	(28.933.232)	(166.941.418)
3.3	İhraç Edilen Sermaye Araçları	-	-
3.4	Temettü Ödemeleri	-	-
3.5	Kiralamaya İlişkin Ödemeler	(81.274)	(26.243)
3.6	Diğer	-	-
IV.	**Yabancı Para Çevrim Farklarının Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklar Üzerindeki Etkisi**	**6.625.052**	**5.823.987**
V.	**Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklardaki Net Artış**	**(13.878.274)**	**35.968.066**
VI.	**Dönem Başındaki Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklar**	**53.215.879**	**17.247.813**
VII.	**Dönem Sonundaki Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklar**	**39.337.605**	**53.215.879**

İlişikteki açıklama ve dipnotlar bu finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

TÜRKİYE EMLAK KATILIM BANKASI A.Ş.

31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE OLMAYAN KÂR DAĞITIM TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

KAR DAĞITIM TABLOSU	CARİ DÖNEM (*) 31 Aralık 2024	ÖNCEKİ DÖNEM 31 Aralık 2023
I. DÖNEM KARININ DAĞITIMI		
1.1. DÖNEM KARI	12.101.621	7.581.571
1.2. ÖDENECEK VERGİ VE YASAL YÜKÜMLÜLÜKLER (-)	3.400.890	2.452.037
1.2.1. Kurumlar Vergisi (Gelir Vergisi)	5.755.956	3.327.534
1.2.2. Gelir Vergisi Kesintisi	-	-
1.2.3. Diğer Vergi ve Yasal Yükümlülükler (**)	(2.355.066)	(875.497)
A. NET DÖNEM KARI (1.1-1.2)	**8.700.731**	**5.129.534**
1.3. GEÇMİŞ DÖNEMLER ZARARI (-)	-	-
1.4. BİRİNCİ TERTİP YASAL YEDEK AKÇE (-)	-	256.477
1.5. BANKADA BIRAKILMASI VE TASARRUFU ZORUNLU YASAL FONLAR (-)	-	133
B. DAĞITILABİLİR NET DÖNEM KARI [(A-(1.3+1.4+1.5)](*)	**8.700.731**	**4.872.924**
1.6. ORTAKLARA BİRİNCİ TEMETTÜ (-)	-	-
1.6.1. Hisse Senedi Sahiplerine	-	-
1.6.2. İmtiyazlı Hisse Senedi Sahiplerine	-	-
1.6.3. Katılma İntifa Senetlerine	-	-
1.6.4. Kara İştirakli Tahvillere	-	-
1.6.5. Kar ve Zarar Ortaklığı Belgesi Sahiplerine	-	-
1.7. PERSONELE TEMETTÜ (-)	-	-
1.8. YÖNETİM KURULUNA TEMETTÜ (-)	-	-
1.9. ORTAKLARA İKİNCİ TEMETTÜ (-)	-	-
1.9.1. Hisse Senedi Sahiplerine	-	-
1.9.2. İmtiyazlı Hisse Senedi Sahiplerine	-	-
1.9.3. Katılma İntifa Senetlerine	-	-
1.9.4. Kara İştirakli Tahvillere	-	-
1.9.5. Kar ve Zarar Ortaklığı Belgesi Sahiplerine	-	-
1.10. İKİNCİ TERTİP YASAL YEDEK AKÇE (-)	-	-
1.11. STATÜ YEDEKLERİ (-)	-	-
1.12. OLAĞANÜSTÜ YEDEKLER	-	4.872.924
1.13. DİĞER YEDEKLER	-	-
1.14. ÖZEL FONLAR	-	-
II. YEDEKLERDEN DAĞITIM		
2.1. DAĞITILAN YEDEKLER	-	-
2.2. İKİNCİ TERTİP YASAL YEDEKLER (-)	-	-
2.3. ORTAKLARA PAY (-)	-	-
2.3.1. Hisse Senedi Sahiplerine	-	-
2.3.2. İmtiyazlı Hisse Senedi Sahiplerine	-	-
2.3.3. Katılma İntifa Senetlerine	-	-
2.3.4. Kara İştirakli Tahvillere	-	-
2.3.5. Kar ve Zarar Ortaklığı Belgesi Sahiplerine	-	-
2.4. PERSONELE PAY (-)	-	-
2.5. YÖNETİM KURULUNA PAY (-)	-	-
III. HİSSE BAŞINA KAR		
3.1. HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (***)(tam TL)	0.08473	0.04995
3.2. HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (%)	8.5	4.9
3.3. İMTİYAZLI HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE	-	-
3.4. İMTİYAZLI HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (%)	-	-
IV. HİSSE BAŞINA TEMETTÜ		
4.1. HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (tam TL)	-	-
4.2. HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (%)	-	-
4.3. İMTİYAZLI HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE	-	-
4.4. İMTİYAZLI HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (%)	-	-

(*) Cari döneme ait karın dağıtımı hakkında Banka'nın yetkili organı Genel Kurul'dur. Bu finansal tabloların düzenlendiği tarih itibarıyla Banka'nın yıllık Olağan Genel Kurul toplantısı henüz yapılmamıştır.

(**) Ertelenmiş vergi geliri kar dağıtımına konu edilmemiştir.

(***) İlgili dönem sonundaki hisse senedi adedi kullanılarak hesaplanmıştır.

İlişikteki açıklama ve dipnotlar bu finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

ÜÇÜNCÜ BÖLÜM

Muhasebe Politikaları

I. Sunum Esaslarına İlişkin Açıklamalar

a. Finansal tablolar ile bunlara ilişkin açıklama ve dipnotların Türkiye Muhasebe Standartları ve Bankaların Muhasebe Uygulamalarına ve Belgelerin Saklanmasına İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmeliğe uygun olarak hazırlanması:

Banka, konsolide olmayan finansal tablolarını, 5411 sayılı Bankacılık Kanunu'na ("Bankacılık Kanunu") ilişkin olarak 1 Kasım 2006 tarih ve 26333 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Bankaların Muhasebe Uygulamalarına ve Belgelerin Saklanmasına İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik" ("Yönetmelik") ve muhasebe ve finansal raporlama esaslarına ilişkin Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurulu tarafından bankaların hesap kayıt düzenine ilişkin yayımlanan diğer düzenlemeler ile Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu ("BDDK") genelge ve açıklamaları ve bunlar ile düzenlenmeyen konularda Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yürürlüğe konulmuş olan Türkiye Finansal Raporlama Standartları ("TFRS") hükümlerine (tümü "BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı") uygun olarak hazırlanmıştır. Bununla birlikte, TFRS'de yer alan TMS 29 "Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama" standardı, aşağıda açıklandığı üzere bankalar ile finansal kiralama, faktoring, finansman, tasarruf finansman ve varlık yönetim şirketleri açısından uygulanmamaktadır.

Düzenlenen kamuya açıklanacak konsolide olmayan finansal tabloların biçim ve içerikleri ile bunların açıklama ve dipnotları 28 Haziran 2012 tarih ve 28337 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Bankalarca Kamuya Açıklanacak Finansal Tablolar ile Bunlara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar Hakkında Tebliğ" ile bu tebliğe ek ve değişiklikler getiren tebliğlere uygun olarak hazırlanmıştır. Banka, muhasebe kayıtlarını Türk parası olarak, Bankacılık Kanunu, Türk Ticaret Kanunu ve Türk vergi mevzuatına uygun olarak tutmaktadır.

Finansal tablolar, gerçeğe uygun değerleri ile gösterilen finansal varlıklar ve yükümlülükler dışında tarihi maliyet esası baz alınarak TL olarak hazırlanmıştır.

b. Finansal tabloların hazırlanmasında izlenen muhasebe politikaları ve kullanılan değerleme esasları:

KGK tarafından 23 Kasım 2023 tarihinde yapılan duyuruda, TFRS'yi uygulayan işletmelerin 31 Aralık 2023 raporlama döneminden itibaren finansal tablolarında "TMS 29 Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama" standardını uygulamalarına karar verilmiş, ayrıca kendi alanlarında düzenleme ve denetleme yapmakla yetkili olan kurum ya da kuruluşların TMS 29 hükümlerinin uygulanmasına yönelik olarak farklı geçiş tarihleri belirleme konusunda serbestlik tanınmıştır. Bu kapsamda, BDDK'nın 12 Aralık 2023 tarihli ve 10744 sayılı kararı uyarınca, bankalar ile finansal kiralama, faktoring, finansman, tasarruf finansman ve varlık yönetim şirketlerinin 31 Aralık 2023 tarihli finansal tablolarının TMS 29 kapsamında yapılması gereken enflasyon düzeltmesine tabi tutulmamasına ve 11 Ocak 2024 tarihli ve 10825 sayılı Kararı uyarınca, 1 Ocak 2025 tarihinden itibaren enflasyon muhasebesi uygulamasına geçmesine karar verilmiş olup, 31 Aralık 2024 tarihli finansal tablolarda TMS 29 uygulanmamış ve enflasyon düzeltmesi yapılmamıştır. Bununla birlikte, BDDK'nın 5 Aralık 2024 tarih ve 11021 sayılı kararı uyarınca bankalar ile finansal kiralama, faktoring, finansman, tasarruf finansman ve varlık yönetim şirketlerinin 2025 yılında da enflasyon muhasebesi uygulamamasına karar verilmiştir.

Muhasebe Politikaları (Devamı)

I. Sunum Esaslarına İlişkin Açıklamalar (Devamı)

c. Karşılaştırmalı bilgiler ve sınıflamalar:

Muhasebe politikalarında yapılan önemli değişiklikler geriye dönük olarak uygulanmakta ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenmektedir. Mali durum ve performans trendlerinin tespitine imkan vermek üzere, Banka'nın finansal tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı olarak hazırlanmaktadır. Cari dönem finansal tabloların sunumu ile uygunluk sağlanması açısından karşılaştırmalı bilgiler gerekli görüldüğünde yeniden düzenlenir.

II. Finansal Araçların Kullanım Stratejisi Ve Yabancı Para Cinsinden İşlemlere İlişkin Açıklamalar

Banka, finansal araçlara ilişkin stratejilerini kaynak yapısını dikkate alarak oluşturmaktadır. Banka'nın kaynak yapısı, esas olarak "özel cari hesaplar", "katılma hesapları" ve "katılma hesapları yatırım vekaleti havuzları" olarak toplanan fonlardan meydana gelmektedir. Toplanan fonlar dışında Banka'nın en önemli fon kaynakları özkaynaklar ve yurt içi/yurt dışı finansal kurumlardan sağlanan fonlardır.

Yabancı para işlemlerden doğan kur farkı gelir ve giderleri işlemin yapıldığı dönemde "Kur Değişiminin Etkilerine İlişkin Türkiye Muhasebe Standardı" ("TMS 21") esas alınarak muhasebeleştirilmiştir. Yabancı para varlık ve yükümlülükler, dönem sonu döviz kurlarından değerlemeye tabi tutularak Türk Lirası'na çevrilmiş ve oluşan kur farkları kambiyo işlemleri karı veya zararı olarak kayıtlara yansıtılmıştır.

Yabancı para krediler hesaplarında izlenen krediler takibe intikal ettiklerinde yabancı para krediler hesaplarında izlenmeye devam edilirler ve cari kurlarla değerlenirler.

Borçlanmayı temsil eden menkul değerler ile parasal nitelikli finansal varlıkların Türk Lirası'na dönüştürülmesinden kaynaklanan farklar gelir tablosuna dahil edilmektedir.

Aktif ve yükümlülük hesaplarında izlenen ve bir vadeye bağlı olmayan kıymetli maden cinsinden varlık ve yükümlülükler dönem sonu Borsa İstanbul ağırlıklı ortalama fiyatından değerlemeye tabi tutularak Türk Lirası'na çevrilir ve oluşan değerleme farkları kambiyo işlemleri karı veya zararı olarak kayıtlara yansıtılır.

III. Vadeli İşlem Ve Opsiyon Sözleşmeleri İle Türev Ürünlere İlişkin Açıklamalar

Banka'nın türev işlemleri vadeli döviz alım satım, vadeli kıymetli maden alım satım ve swap sözleşmelerinden oluşmaktadır. Banka valörlü spot döviz alım-satım işlemlerini vadeli aktif değerler alım satım taahhütlerinde muhasebeleştirmektedir.

Banka'nın türev ürünleri "TFRS 9 Finansal Araçlar", hükümleri gereğince sınıflandırılmakta, ölçülmekte ve muhasebeleştirilmektedir. Türev işlemlerin ilk olarak kayda alınmasında gerçeğe uygun değerleri kullanılmakta ve kayda alınmalarını izleyen dönemlerde gerçeğe uygun değerleri ile değerlenmektedir.

Türev işlemlerden doğan yükümlülük ve alacaklar sözleşme tutarları üzerinden nazım hesaplara kaydedilmektedir. Türev işlemler kayda alınmalarını izleyen dönemlerde gerçeğe uygun değer ile değerlenmekte ve gerçeğe uygun değerin pozitif veya negatif olmasına göre "Türev Finansal Varlıkların Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar Zarara Yansıtılan" veya Türev Finansal Yükümlülüklerin Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar Zarara Yansıtılan Kısmı hesaplarında bilanço içerisinde gösterilmektedir. Bilançoda gösterilen bu tutarlar, türev ürünlerin gerçeğe uygun değerlerini yansıtmaktadır. Yapılan değerleme sonucu gerçeğe uygun değerde meydana gelen farklar gelir tablosunda "Türev finansal işlemlerden kar/zarar" hesaplarında muhasebeleştirilmektedir.

Muhasebe Politikaları (Devamı)

IV. Kar Payı Gelir Ve Giderine İlişkin Açıklamalar

Kar payı gelirleri:

Kar payı gelirleri, TFRS 9 da belirlenen finansal varlığın gelecekteki nakit akımlarının bugünkü net değerine eşitleyen iç verim oranı yöntemine göre muhasebeleştirilmekte ve tahakkuk esasına göre kayıtlara yansıtılmaktadır.

Kar payı giderleri:

Banka, kar payı giderlerini tahakkuk esasına göre muhasebeleştirmektedir. Kar/zarar katılma hesapları üzerinden birim değer hesaplama yöntemine göre hesaplanan gider reeskontu, bilançoda "Toplanan Fonlar" hesabı üzerinde gösterilmiştir.

V. Ücret Ve Komisyon Gelir Ve Giderlerine İlişkin Açıklamalar

Tahsil edildikleri dönemde gelir veya gider kaydedilen bazı bankacılık işlemlerinden alınan ücret ve komisyon gelir ve giderleri dışında, ücret ve komisyon gelir ve giderleri ilişkilendirilen işlemin süresine bağlı olarak gelir tablosuna yansıtılmaktadır. İtfa edilmiş maliyeti ile ölçülen finansal enstrümanların etkin kar oranının ayrılmaz bir parçası olanlar dışındaki ücret ve komisyonlar, TFRS 15 Müşteri Sözleşmelerinden Hasılat standardına uygun olarak muhasebeleştirilmektedir.

Banka tarafından kullandırılan nakdi ve gayrinakdi krediler için peşin tahsil edilen ücret ve komisyonların dönemi ilgilendiren bölümü TFRS hükümleri çerçevesinde sırasıyla iç verim yöntemi ve ilgili kredinin komisyon dönemi içerisinde doğrusal olarak dönem gelirlerine yansıtılmaktadır. Peşin tahsil edilen ücret ve komisyonların gelecek döneme ilişkin kısımları ise ''Kazanılmamış Gelirler'' hesabına kaydedilerek bilançoda ''Diğer Yükümlülükler" içerisinde gösterilmektedir. Nakdi kredilerden alınan komisyonların döneme isabet eden kısmı gelir tablosunda "Kredilerden Alınan Kar Payları" kaleminde gösterilmektedir.

VI. Finansal Varlıklara Ve Yükümlülüklere İlişkin Açıklamalar

Banka, finansal varlıklarını "Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar/Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar". "Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar" veya "İtfa Edilmiş Maliyeti ile Ölçülen Finansal Varlıklar" olarak sınıflandırmakta ve muhasebeleştirmektedir. İlgili sınıflandırma, finansal varlıkların ilk muhasebeleştirme esnasında sözleşmeye bağlı nakit akış özelliklerine bağlıdır. Söz konusu finansal varlıklar, KGK tarafından 19 Ocak 2017 tarihli ve 29953 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan finansal araçların sınıflandırılması ve ölçümüne ilişkin TFRS 9 standardının üçüncü bölümünde yer alan "Finansal Tablolara Alma ve Finansal Tablo Dışı Bırakma" hükümlerine göre kayıtlara alınmakta veya çıkarılmaktadır. Finansal varlıklar ilk kez finansal tablolara alınması esnasında gerçeğe uygun değerinden ölçülmektedir.

"Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar/Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar" dışındaki finansal varlıkların ilk ölçümünde işlem maliyetleri de gerçeğe uygun değere ilave edilmekte veya gerçeğe uygun değerden düşülmektedir.

Banka, finansal bir varlığı sadece finansal araca ilişkin sözleşme hükümlerine taraf olduğunda finansal durum tablosuna almaktadır. Finansal bir varlığın ilk kez finansal tablolara alınması sırasında finansal varlığın sözleşmeye bağlı nakit akışlarının özellikleri dikkate alınmaktadır. Banka değişiklik gerçekleştirdiğinde, bu değişiklikten etkilenen tüm finansal varlıklar yeniden sınıflandırılmakta ve yeniden sınıflandırma ileriye yönelik olarak uygulanmaktadır. Bu tür durumlarda, daha önce finansal tablolara alınmış olan kazanç, kayıp veya kar payları için herhangi bir düzeltme yapılmamaktadır.

Muhasebe Politikaları (Devamı)

VI. Finansal Varlıklara Ve Yükümlülüklere İlişkin Açıklamalar (Devamı)

Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar:

Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar; "Türev Finansal Varlıklar'' ile "Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlık" olarak sınıflandırılan finansal varlıklar olarak iki ana başlık altında toplanmıştır. Bu grupta sınıflandırılan finansal varlıklar gerçeğe uygun değerlerini yansıtan maliyet bedelleriyle mali tablolara alınmakta ve sonraki dönemlerde gerçeğe uygun değerleri üzerinden finansal tablolarda gösterilmektedir. Yapılan değerleme sonucu oluşan kazanç ve kayıplar kar/zarar hesaplarına dahil edilmektedir.

Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar içerisinde yer alan kira sertifikalarından BİST'te işlem görenler bilanço tarihinde, BİST'te oluşan ağırlıklı ortalama takas fiyatları ile BİST'te işlem görmeyen finansal varlıklar ise T.C. Merkez Bankası fiyatlarıyla değerlenmektedir. Yapılan değerleme sonucu oluşan kazanç ve kayıplar kâr/zarar hesaplarına dahil edilmektedir.

Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar:

Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar ilk kayda alınmalarında gerçeğe uygun değerlerini yansıtan elde etme maliyet bedellerine, işlem maliyetlerinin eklenmesi ile muhasebeleştirilmektedir. İlk kayda alımdan sonra gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan borçlanma senetlerinin müteakip değerlemesi gerçeğe uygun değeri üzerinden yapılmakta ve gerçeğe uygun değerdeki değişikliklerden kaynaklanan ve menkullerin iskonto edilmiş değeri ile gerçeğe uygun değeri arasındaki farkı ifade eden gerçekleşmemiş kar veya zararlar özkaynak kalemleri içerisinde "Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler" hesabı altında gösterilmektedir. Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıkların elden çıkarılması durumunda özkaynaklarda "Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler" hesabında izlenen bunlara ait değer artış/azalışları gelir tablosuna devredilir. Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlık olarak sınıflandırılan ve kote olmayan özkaynağa dayalı araçlar ise maliyet değerlerinden varsa değer düşüklükleri indirildikten sonraki değerleri ile kayda alınmaktadır.

Ayrıca Banka'nın menkul kıymet portföyünde gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar, gerçeğe uygun değer farkı kar zarara yansıtılan finansal varlıklar ve itfa edilmiş maliyeti ile ölçülen finansal varlıklar olarak sınıflandırılmış tüketici fiyatlarına (TÜFE) endeksli devlet tahvilleri bulunmaktadır. Söz konusu kıymetler reel kupon oranları ve ihraç tarihindeki referans enflasyon endeksi ile tahmini enflasyon oranı dikkate alınarak hesaplanan endeks baz alınarak etkin faiz yöntemine göre değerlenmekte ve muhasebeleştirilmektedir. Hazine Müsteşarlığı'nın TÜFE'ye Endeksli Tahviller Yatırımcı Kılavuzu'nda belirtildiği üzere, bu kıymetlerin fiili kupon ödeme tutarlarının hesaplamasında kullanılan referans endeksler iki ay öncesinin TÜFE'sine göre oluşturulmaktadır.

İtfa edilmiş maliyeti üzerinden ölçülen finansal varlıklar ve yükümlülükler:

Finansal varlığın, sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesini amaçlayan bir iş modeli kapsamında elde tutulması ve finansal varlığa ilişkin sözleşme şartlarının, belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan kar payı ödemelerini içeren nakit akışlarına yol açması durumunda finansal varlık itfa edilmiş maliyeti ile ölçülen finansal varlık olarak sınıflandırılmaktadır. İtfa edilmiş maliyeti ile ölçülen finansal varlıklar ve yükümlülükler ilk olarak gerçeğe uygun değerlerini yansıtan elde etme maliyet bedellerine işlem maliyetlerinin eklenmesi ile kayda alınmakta ve kayda alınmalarını takiben iç verim oranı yöntemi kullanılarak "İtfa edilmiş maliyeti" ile ölçülmektedir. İtfa edilmiş maliyeti ile ölçülen finansal varlıklar ve yükümlülükler ile ilgili kar payı gelirleri ve kar payı giderleri gelir tablosuna yansıtılmaktadır.

Muhasebe Politikaları (Devamı)

VI. Finansal Varlıklara Ve Yükümlülüklere İlişkin Açıklamalar (Devamı)

Krediler:

Krediler, sabit veya belirlenebilir nitelikte ödemelere sahip olan ve aktif bir piyasada işlem görmeyen türev olmayan finansal varlıklardır. Söz konusu krediler ilk olarak gerçeğe uygun değerini yansıtan elde etme maliyet bedellerine işlem maliyetlerinin eklenmesi ile kayda alınmakta ve kayda alınmalarını takiben "iç verim oranı yöntemi" kullanılarak itfa edilmiş bedelleri ile ölçülmektedir. Banka, kredi ve diğer alacakların TFRS 9 uyarınca ayrılan karşılıklarını periyodik sıklıkla geriye dönük olarak sonuçları baz alınarak değerlendirmekte ve bu değerlendirmelerin sonucunda gerekli gördüğü takdirde aşamalandırma kurallarında ve ilgili karşılık bakiyelerinin hesaplamasında kullanılan parametrelerde güncellemeler yapmaktadır.

VII. Beklenen Zarar Karşılıklarına İlişkin Açıklamalar

22 Haziran 2016 tarih ve 29750 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanmış olan "Kredilerin Sınıflandırılması ve Bunlar İçin Ayrılacak Karşılıklara İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik" uyarınca Banka 1 Ocak 2020 tarihinden itibaren değer düşüklüğü karşılıklarını TFRS 9 hükümlerine uygun olarak ayırmaya başlamıştır. Bu çerçevede 31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla BDDK'nın ilgili mevzuatı çerçevesinde ayrılan kredi karşılıkları ayırma yöntemi, TFRS 9'un uygulanmaya başlanması ile beklenen kredi zararları modeli uygulanarak değiştirmiştir. Beklenen kredi zararları tahmini tarafsız, mevcut şartlar ve gelecekteki ekonomik şartlara ilişkin tahminler hakkında desteklenebilir bilgiler içermektedir. Banka, bir finansal araçtaki kredi riskinin ilk defa finansal tablolara alınmasından bu yana önemli ölçüde artış meydana gelmemesi durumunda söz konusu finansal varlığı birinci aşama olarak sınıflandırır ve söz konusu finansal varlığa her raporlama tarihinde, finansal araca ilişkin zarar karşılığını 12 aylık beklenen kredi zararlarına eşit bir tutardan ölçer. Değer düşüklüğünün amacı, ilk defa finansal tablolara alınmasından bu yana kredi riskinde önemli artışlar olan tüm finansal araçlar için bireysel ya da toplu olarak makul ve ileriye dönük olanlar da dahil desteklenebilir tüm bilgiler dikkate alınarak ömür boyu beklenen zararlarının finansal tablolara alınmasıdır.

Beklenen kredi zararlarının hesaplanması:

Banka, beklenen kredi zararlarını dikkate alınarak belirlenen olasılıklara göre ağırlıklandırılmış, geçmiş olaylar ve mevcut şartlara ilişkin tahminler içeren raporlama tarihi itibarıyla elde edilebilen makul, tarafsız ve desteklenebilir bilgilerle ölçmektedir. Banka, modelleme için tarihsel verinin yetersiz olmasından dolayı bu risk parametrelerinin tahminlenmesinde içsel model geliştirememiştir. 12 aylık beklenen kredi zarar karşılılık hesaplamalarında, temerrüt olasılığı (TO) parametresi olarak, katılım bankalarının 2014 yılı sonrasında kamuya açıkladıkları yılsonu verileri temel alınarak yıllık temerrüt oranlarının ortalaması kullanılmaktadır. Ömür boyu beklenen kredi zarar karşılık hesaplamalarında ise TO parametresi olarak, katılım bankalarının 2014 yılı sonrasında kamuya açıkladıkları yılsonu verileri temel alınarak yakın izleme karşılık oranlarının ortalaması kullanılmaktadır. Temerrüt Halinde Kayıp (THK) parametresi için ise makul bir yaklaşımla BDDK tarafından yayınlanan Kredi Riskine Esas Tutarın İçsel Derecelendirmeye Dayalı Yaklaşımlar ile Hesaplanmasına İlişkin Tebliğ'deki Temel İDD yaklaşımı ile uyumlu şekilde %45 oranını kullanmaktadır. Beklenen kredi zararlarının hesaplaması üç ana parametreden oluşmaktadır: Temerrüt Olasılığı (TO), Temerrüt Halinde Kayıp (THK), Temerrüt Tutarı (TT).

Muhasebe Politikaları (Devamı)

VII. Beklenen Zarar Karşılıklarına İlişkin Açıklamalar (Devamı)

Beklenen zarar karşılıkları hesaplanırken kullanılan parametreler:

Temerrüt Olasılığı (TO):

Belirli bir zaman diliminde kredinin temerrüde düşme olasılığını ifade etmektedir. Banka TFRS 9 uyarınca beklenen kredi zararını hesaplarken iki farklı temerrüt olasılığı değeri kullanmaktadır:

- 12 Aylık temerrüt olasılığı: Raporlama tarihinden sonraki 12 ay içinde temerrüde düşme olasılığının tahmini
- Ömür boyu temerrüt olasılığı: Finansal aracın beklenen ömrü boyunca temerrüde düşme olasılığının tahmini

Temerrüt Halinde Kayıp (THK):

Borçlunun temerrüde düşmesi halinde krediden kaynaklanan ekonomik kaybı ifade eder. Oran olarak ifade edilir.

Temerrüt Tutarı (TT):

Nakdi kredilerde, rapor tarihi itibarıyla kullandırımı gerçekleşmiş bakiyeyi ifade eder. Gayri nakdi kredi ve taahhütlerde ise krediye dönüşüm oranı uygulanarak hesaplanan değerdir. Kredi dönüşüm oranı, cari tarih ile temerrüt tarihi arasındaki muhtemel risk artışlarının uyarlamada kullanılan krediye dönüşüm oranına tekabül etmektedir.

Beklenen kredi zararları tahmini, tarafsız, olasılıklara göre ağırlıklandırılmış ve geçmiş olaylar, mevcut şartlar ve gelecekteki ekonomik şartlara ilişkin tahminler hakkında desteklenebilir bilgiler içermektedir. Bu finansal varlıklar finansal tablolara ilk alındıkları andan itibaren gözlemlenen kredi risklerindeki artışa bağlı olarak aşağıdaki üç kategoriye ayrılmıştır:

12 Aylık Beklenen Zarar Karşılığı (1. Aşama):

Finansal tablolara ilk alındıkları anda veya daha sonra kredi riskinde önemli bir artış olmayan finansal varlıklardır ve gecikme gün sayıları 30 günü geçmez. Bu varlıklar için kredi riski değer düşüklüğü karşılığı 12 aylık beklenen kredi zarar karşılığı tutarında muhasebeleşmektedir. Kredi kalitesinde önemli bir bozulma olmadıkça tüm varlıklar için geçerlidir. 12 aylık beklenen kayıp değerleri, (raporlama tarihinden sonraki 12 ay içinde veya bir finansal aracın ömrü 12 aydan kısa ise daha kısa bir süre içinde) ömür boyu beklenen kayıp hesaplamasının bir parçasıdır.

Kredi Riskinde Önemli Artış (2. Aşama):

Finansal tablolara ilk alındığı andan sonra kredi riskinde önemli bir artış olması durumunda, ilgili finansal varlık 2. Aşamaya aktarılmaktadır. Kredi riski değer düşüklüğü karşılığı ilgili finansal varlığın ömür boyu beklenen kredi zarar karşılığına göre belirlenmektedir.

Banka aşağıdaki kriterleri gözeterek finansal varlıkları 2. aşama olarak sınıflandırır:

- Gecikme gün sayısı 30 günü geçen ancak 90 günü geçmeyen krediler,
- Erken uyarı sisteminden alınan veriler ve bankanın bu durumda yapacağı değerlendirme,
- Müşterinin temerrüde düşme riskinin kredinin verildiği ilk tanımlamadan bu yana önemli ölçüde artıp artmadığını belirlemek için kredinin başlangıcındaki temerrüde düşme riski ile yapılacak olan karşılaştırma sonucu Banka yönetiminin kredi riskinde önemli artış olduğu sonucuna varması,
- Geri ödemesi tamamen teminata bağlı olan kredilerde teminatının net gerçekleşebilir değeri alacak tutarının altına düşen krediler.

Muhasebe Politikaları (Devamı)

VII. Beklenen Zarar Karşılıklarına İlişkin Açıklamalar (Devamı)

Temerrüt (3. Aşama/Özel Karşılık):

Banka içsel prosedürlerine göre aşağıdaki durumların mevcut olması durumunda ilgili finansal varlık temerrüt kapsamında girmektedir:

-Son taksit tarihinde itibaren gecikmesi 90 günü geçen krediler (Bu durumda müşteri 91'inci günde takibe alınmaktadır).

-Yeniden yapılandırılarak canlı alacak olarak sınıflandırılan ve bir yıllık izleme süresi içerisinde ödemesi 30 günden fazla geciken krediler (Bu durumda müşteri 31. günde takibe alınmaktadır).

-Yeniden yapılandırılarak canlı alacak olarak sınıflandırılan ve bir yıllık izleme süresi içerisinde en az bir kez daha yapılandırılan krediler.

VIII. Finansal Araçların Netleştirilmesine İlişkin Açıklamalar

Finansal varlıklar ve yükümlülükler, Banka'nın netleştirmeye yönelik yasal bir hakka ve yaptırım gücüne sahip olması ve ilgili finansal varlık ve yükümlülüğü net tutarları üzerinden tahsil etme/ödeme niyetinde olması veya ilgili finansal varlığı ve yükümlülüğü eş zamanlı olarak sonuçlandırma hakkına sahip olması durumlarında bilançoda net tutarları üzerinden gösterilir. Banka'nın bu şekilde netleştirilen finansal varlık ve yükümlülükleri bulunmamaktadır.

IX. Satış Ve Geri Alış Anlaşmaları Ve Menkul Değerlerin Ödünç Verilmesi İşlemlerine İlişkin Açıklamalar

Tekrar geri alımlarını öngören anlaşmalar çerçevesinde satılmış olan menkul kıymetler Banka portföyünde tutuluş amaçlarına göre "Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan", "Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan" veya "İtfa edilmiş maliyeti üzerinden ölçülen" portföylerinde sınıflandırılmakta ve ait olduğu portföyün esaslarına göre değerlemeye tabi tutulmaktadır. Söz konusu anlaşmalar karşılığı elde edilen fonlar yükümlülükte "Para Piyasalarına Borçlar" hesabında izlenmekte ve ilgili anlaşmalarla belirlenen satım ve geri alım fiyatları arasındaki farkın döneme isabet eden kısmı için iç verim oranı yöntemine göre gider reeskontu hesaplanmaktadır. Bu işlemlerden sağlanan fonlar karşılığında ödenen kar payları kar veya zarar tablosunda "Para piyasası işlemlerine verilen kar payları" kaleminde izlenmektedir. Banka'nın ödünce konu edilmiş menkul değeri bulunmamaktadır.

X. Satış Amaçlı Elde Tutulan Ve Durdurulan Faaliyetlere İlişkin Duran Varlıklar İle Bu Varlıklara İlişkin Borçlar Hakkında Açıklamalar

Satış amaçlı elde tutulan varlık olarak sınıflandırılan bir duran varlık (veya elden çıkarılacak duran varlık grubu) "TFRS 5 Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlıklar ve Durdurulan Faaliyetlere İlişkin Türkiye Finansal Raporlama Standardı" hükümleri uyarınca defter değeri ile satış maliyeti düşülmüş gerçeğe uygun değerinden küçük olanı ile ölçülür. Bir varlığın satış amaçlı bir varlık olabilmesi için ilgili varlığın (veya elden çıkarılacak varlık grubunun) bu tür varlıkların satışında sıkça rastlanan ve alışılmış koşullar çerçevesinde derhal satılabilecek durumda olması ve satış olasılığının yüksek olması gerekir. Satış olasılığının yüksek olması için; uygun bir yönetim kademesi tarafından, varlığın satışına ilişkin bir plan yapılmış ve alıcıların tespiti ile planın tamamlanmasına yönelik aktif bir program başlatılmış olmalıdır. Ayrıca varlık, gerçeğe uygun değeri ile uyumlu bir fiyat ile aktif olarak pazarlanıyor olmalıdır. Satışın, sınıflandırılma tarihinden itibaren bir yıl içerisinde tamamlanmış bir satış olarak muhasebeleştirilmesinin beklenmesi ve planı tamamlamak için gerekli işlemlerin, planda önemli değişiklikler yapılması veya planın iptal edilmesi ihtimalinin düşük olduğunu göstermesi gerekir.

Durdurulan bir faaliyet, Banka'nın elden çıkarılan veya satış amacıyla elde tutulan olarak sınıflandırılan bir bölümüdür. Durdurulan faaliyetlere ilişkin sonuçlar gelir tablosunda ayrı olarak sunulur.

Banka'nın durdurulan faaliyeti bulunmamaktadır.

Muhasebe Politikaları (Devamı)

XI. Şerefiye Ve Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklara İlişkin Açıklamalar

Şerefiye ve diğer maddi olmayan duran varlıklar "Maddi Olmayan Duran Varlıklara İlişkin Türkiye Muhasebe Standardı" ("TMS 38") uyarınca kayıtlara maliyet bedelinden alınmaktadır.

31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla ilişikteki finansal tablolarda şerefiye tutarı bulunmamaktadır (31 Aralık 2023: Bulunmamaktadır).

Banka'nın maddi olmayan duran varlıkları, yazılım programları ile gayri maddi haklardan oluşmaktadır. Maddi olmayan duran varlıkların maliyetleri, 31 Aralık 2004 tarihinden önce aktife giren varlıklar için aktife girdikleri tarihten yüksek enflasyon döneminin sona erdiği tarih kabul edilen 31 Aralık 2004'e kadar geçen süre dikkate alınıp enflasyon düzeltmesine tabi tutularak daha sonraki tarihteki girişler ise ilk alış bedelleri dikkate alınarak finansal tablolara yansıtılmıştır. Banka, maddi olmayan duran varlıklara ilişkin tükenme paylarını, varlıkların faydalı ömürlerine göre eşit tutarlı, doğrusal amortisman yöntemini kullanarak ayırmaktadır. Banka'nın bilgisayar yazılımlarının faydalı ömürleri 3 ile 4 yıl olarak, diğer maddi olmayan duran varlıklarının tahmini ekonomik ömrü ise 15 yıl olarak belirlenmiştir.

Banka değer düşüklüğü ile ilgili bir belirtinin mevcut olması durumunda ilgili varlığın geri kazanılabilir tutarını "Varlıklarda Değer Düşüklüğüne İlişkin Türkiye Muhasebe Standardı" ("TMS 36") çerçevesinde tahmin etmekte ve geri kazanılabilir tutarın ilgili varlığın defter değerinin altında olması durumunda değer düşüklüğü karşılığı ayrılmaktadır.

XII. Maddi Duran Varlıklara İlişkin Açıklamalar

31 Aralık 2004 tarihinden önce aktife giren maddi duran varlıklar aktife girdikleri tarihten yüksek enflasyon döneminin sona erdiği tarih kabul edilen 31 Aralık 2004'e kadar geçen süre dikkate alınıp enflasyon düzeltmesine tabi tutulmuş, daha sonraki dönemlerdeki girişler ise ilk alış bedelleri dikkate alınmış olup bu tutarlardan birikmiş amortismanlar ve varsa ilgili varlığın değer düşüklüğü karşılıkları düşülerek finansal tablolarda "Maddi Duran Varlıklara İlişkin Türkiye Muhasebe Standardı" ("TMS 16") uyarınca izlenmektedir.

Maddi duran varlıklar üzerinde rehin, ipotek ve benzeri herhangi bir takyidat bulunmamaktadır. Muhasebe tahminlerinde, cari döneme önemli bir etkisi olan ya da sonraki dönemlerde önemli bir etkisi olması beklenen değişiklik bulunmamaktadır.

Maddi duran varlıkların amortismanı doğrusal yönteme göre hesaplanmaktadır. Kullanılan amortisman oranları aktiflerin ekonomik ömürleri dikkate alınarak ayrılmakta olup kullanılan oranlar aşağıdaki gibidir:

	Amortisman Oranı (%)
Bilgisayarlar	10-33
Mobilya ve Ekipmanları	20
Diğer Menkuller	7-33
Araçlar	20
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	7-33
Binalar	2

Bilanço tarihi itibarıyla aktifte bir hesap döneminden daha az bir süre bulunan varlıklara ilişkin olarak, bir tam yıl için öngörülen amortisman tutarının, varlığın aktifte kalış süresiyle orantılanması suretiyle bulunan tutar kadar amortisman ayrılmaktadır.

Maddi duran varlıkların elden çıkarılmasından doğan kazanç ve kayıplar net elden çıkarma hasılatı ile ilgili maddi duran varlığın net defter değerinin arasındaki fark olarak hesaplanmaktadır.

Maddi duran varlığın bakım ve onarım maliyetlerinden varlığın ekonomik ömrünü uzatıcı nitelikte olanlar aktifleştirilmekte, diğer bakım ve onarım maliyetleri ise gider olarak kayıtlara yansıtılmaktadır.

Muhasebe Politikaları (Devamı)

XIII. Kiralama İşlemlerine İlişkin Açıklamalar

Banka, TFRS 16 Kiralamalar standardını uygulamaktadır.

Banka, kiralamanın fiilen başladığı tarihte kullanım hakkı varlığını ve kira yükümlülüğünü finansal tablolarına alır. Kullanım hakkı varlığı, başlangıçta maliyet değeri üzerinden ölçülür ve sonradan birikmiş amortisman ve birikmiş değer düşüklüğü zararları düşülmüş ve kira yükümlülüğünün yeniden ölçümüne göre düzeltilmiş maliyeti üzerinden ölçer. Kullanım hakkı olan gayrimenkullerin değer düşüklüğüne uğramış olup olmadığını belirlemek ve belirlenen değer düşüklüğü zararını muhasebeleştirmek için TMS 36 Varlıklarda Değer Düşüklüğü standardı uygulanmaktadır.

1 Ocak 2019 tarihinden itibaren geçerli olan "TFRS 16 Kiralamalar" Standardı ile birlikte faaliyet kiralaması ile finansal kiralama arasındaki fark ortadan kalkmış olup, kiralama işlemleri kiracılar tarafından varlık (kullanım hakkı varlığı) olarak varlıklarda "Maddi Duran Varlıklar", yükümlülük olarak da yükümlülüklerde "Kiralama İşlemlerinden Yükümlülükler" kalemi altında gösterilmektedir.

TFRS 16, kiracılar için tek bir kiralama muhasebesi modelini getirmiştir. Sonuç olarak, Banka, bir kiracı olarak, dayanak varlığı kullanım hakkını temsil eden kullanım hakkı varlığı ve kira ödemekle yükümlüğü olduğu kira ödemelerini temsil eden kiralama borçlarını finansal tablolarına almıştır. Kiraya veren açısından muhasebeleştirme, önceki muhasebe politikalarına benzer şekildedir.

Banka, kiralama borçlarını ölçerken alternatif borçlanma oranını kullanarak kiralama ödemelerini iskonto etmiştir. Uygulanan ağırlıklı ortalama oran Türk Lirası cinsi kiralamalar için %37,15'dir.

Kullanım hakkı varlığı:

- Kullanım hakkı varlığı ilk olarak maliyet yöntemiyle muhasebeleştirilir ve aşağıdakileri içerir:
- Kira yükümlülüğünün ilk ölçüm tutarı,
- Kiralamanın fiilen başladığı tarihte veya öncesinde yapılan tüm kira ödemelerinden alınan tüm kiralama teşviklerinin düşülmesiyle elde edilen tutar,
- Banka tarafından katlanılan tüm başlangıçtaki doğrudan maliyetler

Banka maliyet yöntemini uygularken, kullanım hakkı varlığını:

- Birikmiş amortisman ve birikmiş değer düşüklüğü zararları düşülmüş ve kira yükümlülüğünün yeniden ölçümüne göre düzeltilmiş maliyeti üzerinden ölçer.

Banka, kullanım hakkı varlığını amortismana tabi tutarken TMS 16 Maddi Duran Varlıklar standardında yer alan amortisman hükümlerini uygular.

Kira yükümlülüğü:

Kiralamanın fiilen başladığı tarihte, Banka kira yükümlülüğünü o tarihte ödenmemiş olan kira ödemelerinin bugünkü değeri üzerinden ölçer. Kira ödemeleri, bu oranın kolaylıkla belirlenebilmesi durumunda, kiralamadaki zımnî kar payı oranı kullanılarak iskonto edilir. Banka, bu oranın kolaylıkla belirlenememesi durumunda, Banka'nın alternatif borçlanma kar payı oranını kullanır.

Kiralamanın fiilen başladığı tarihte, kira yükümlülüğünün ölçümüne dahil olan kira ödemeleri, dayanak varlığın kiralama süresi boyunca kullanım hakkı için yapılacak ve kiralamanın fiilen başladığı tarihte ödenmemiş olan ödemeler oluşur:

Kiralamanın fiilen başladığı tarihten sonra Banka, kira yükümlülüğünü aşağıdaki şekilde ölçer:

- Defter değerini, kira yükümlülüğündeki kar payını yansıtacak şekilde artırır,
- Defter değerini, yapılmış olan kira ödemelerini yansıtacak şekilde azaltır ve
- Defter değerini yeniden değerlendirmeleri ve yeniden yapılandırmaları yansıtacak şekilde ya da revize edilmiş özü itibarıyla sabit olan kira ödemelerini yansıtacak şekilde yeniden ölçer.

Kiralama süresindeki her bir döneme ait kira yükümlülüğüne ilişkin kar payı, kira yükümlülüğünün kalan bakiyesine sabit bir dönemsel kar payı oranı uygulanarak bulunan tutardır.

Muhasebe Politikaları (Devamı)

XIV. Karşılıklar Ve Koşullu Yükümlülüklere İlişkin Açıklamalar

Krediler için ayrılan beklenen zarar karşılıkları dışında kalan karşılıklar ve şarta bağlı yükümlülükler "Karşılıklar, Koşullu Borçlar ve Koşullu Varlıklara İlişkin Türkiye Muhasebe Standardı" ("TMS 37")'na uygun olarak muhasebeleştirilmektedir. Karşılıklar bilanço tarihi itibarıyla mevcut bulunan ve geçmişten kaynaklanan yasal veya yapısal bir yükümlülüğün bulunması, yükümlülüğü yerine getirmek için ekonomik fayda sağlayan kaynakların çıkışının gerçekleşme olasılığının olması ve yükümlülüğün tutarı konusunda güvenilir bir tahminin yapılabildiği durumlarda muhasebeleştirilmektedir.

Geçmiş dönemlerdeki olayların bir sonucu olarak ortaya çıkan koşullu yükümlülükler için bu yükümlülüklerin ortaya çıktığı dönemde, gerçekleşme olasılığının yüksek olması durumunda ve tutarı güvenilir olarak tahmin edilebiliyorsa, karşılık ayrılmaktadır.

Geçmiş olaylardan kaynaklanan ve Banka'nın tam anlamıyla kontrolünde bulunmayan, birden fazla olayın ileride gerçekleşip gerçekleşmemesi ile mevcudiyeti teyit edilebilecek olan veya geçmiş olaylardan kaynaklanan fakat yükümlülüğün yerine getirilmesi için ekonomik fayda sağlayan kaynakların çıkma ihtimalinin bulunmadığı veya yükümlülük tutarının yeterince güvenilir olarak ölçülemediği durumlarda söz konusu yükümlülük "Koşullu" olarak kabul edilmekte ve dipnotlarda açıklanmaktadır.

XV. Çalışanların Haklarına İlişkin Yükümlülüklere İlişkin Açıklamalar

Banka, kıdem tazminatı ve izin haklarına ilişkin yükümlülüklerini "TMS 19 - Çalışanlara Sağlanan Faydalar" hükümlerine göre muhasebeleştirmekte ve bilançoda "Çalışan hakları karşılığı" hesabında sınıflandırmaktadır.

Banka, Türkiye'de mevcut iş kanunlarına göre, emeklilik veya istifa ve İş Kanunu'nda belirtilen davranışlar dışındaki nedenlerle işine son verilen çalışanlara belirli bir toplu ödeme yapmakla yükümlüdür. Kıdem tazminatı karşılığı, bu kanun kapsamında oluşması muhtemel yükümlülüğün, belirli aktüeryal tahminler kullanılarak bugünkü değeri üzerinden hesaplanmakta ve finansal tablolara yansıtılmaktadır. Aktüeryal kayıp ve kazançlar, "TMS 19 - Çalışanlara Sağlanan Faydalar" uyarınca özkaynaklar altında muhasebeleştirilmiştir.

İzin ücreti yükümlülüğü, tüm personelin kullandığı izinlerin, her yıl kanunen hak edilen izin süresinden düşülmesi suretiyle bulunan kullanılmayan izin gün sayısının kümülatif toplamı üzerinden hesaplanmaktadır.

T.C. Ziraat Bankası ve T. Halk Bankası Mensupları Emekli ve Yardım Sandığı (TZHEMSAN) Vakfı yükümlülüğü:

Bazı Banka çalışanlarının üyesi bulunduğu T.C. Ziraat Bankası ve T. Halk Bankası Mensupları Emekli ve Yardım Sandığı Vakfı ("Sandık"), 506 sayılı Sosyal Sigortalar Kanunu'nun geçici 20. maddesine göre kurulmuştur. Sosyal Sigortalar Kanunu kapsamında kurulmuş olan Banka sandıklarının, 5411 sayılı Bankacılık Kanunu'nun Geçici 23. maddesi ile Kanun'un yayımını izleyen üç yıl içinde SSK'ya devredilmesine hükmedilmiş, 30 Kasım 2006 tarih ve 2006/11345 sayılı Bakanlar Kurulu Kararıyla da devre ilişkin usul ve esaslar belirlenmiştir. Ancak Anayasa Mahkemesi'nin 31 Mart 2007 tarih, 26479 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan E.2005/139, K.2007/13 ve K.2007/33 sayılı kararıyla Emekli Sandıklarının Sosyal Güvenlik Kurumu'na ("SGK") devrine imkan sağlayan 5411 sayılı Bankacılık Kanunu'nun 23'üncü maddesinin geçici 1'inci maddesinin 1'inci fıkrası iptal edilmiştir.

Anayasa Mahkemesi'nin iptale ilişkin gerekçeli kararının yayınlanmasının hemen akabinde Türkiye Büyük Millet Meclisi ("TBMM") banka sandık iştirakçilerinin SGK'ya devredilmesini öngören yeni yasal düzenlemeler üzerinde çalışmaya başlamış ve 17 Nisan 2008 tarihinde 5754 sayılı Sosyal Güvenlik Kanunu'nun ("Yeni Kanun") devre ilişkin esasları düzenleyen ilgili maddeleri TBMM Genel Kurulu'nda kabul edilmiş ve 8 Mayıs 2008 tarih ve 26870 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe girmiştir.

Muhasebe Politikaları (Devamı)

XV. Çalışanların Haklarına İlişkin Yükümlülüklere İlişkin Açıklamalar (Devamı)

T.C. Ziraat Bankası ve T. Halk Bankası Mensupları Emekli ve Yardım Sandığı (TZHEMSAN) Vakfı yükümlülüğü (Devamı):

16 Ağustos 2002 tarihinden itibaren T.C. Ziraat Bankası A.Ş. ve Türkiye Halk Bankası A.Ş.'de Ziraat ve Halk Bankasına çalışmaya başlayan personel Sandık üyesi yapılmıştır. Ziraat Katılım Bankası A.Ş. personeli 01 Şubat 2016 tarihinden, Türkiye Emlak Katılım Bankası A.Ş. personeli ise 1 Nisan 2022 tarihinden itibaren, düzenlenen vakıf senedi değişiklikleriyle Sandık üyesi olup Sandık hizmetlerinden faydalanmaktadır. Türkiye Halk Bankası A.Ş. 2004 yılında kendi Sandığı'nı oluşturduğundan bu tarihten itibaren yeni aldığı personeli kendi Sandığına kaydetmektedir.

Vakfedenleri arasında Türkiye Cumhuriyeti Ziraat Bankası A.Ş. ve Türkiye Halk Bankası A.Ş. bulunan Türkiye Cumhuriyeti Ziraat Bankası ve Türkiye Halk Bankası Mensupları Emekli ve Yardım Sandığı Vakfı'na (TZHEMSAN), 15 Şubat 2024 tarihi itibarıyla Ziraat Katılım Bankası A.Ş. ve Türkiye Emlak Katılım Bankası A.Ş. de vakfeden olarak katılmıştır. Banka çalışanları, Sandık'ın aktif üyelerinin %6'sını oluşturmaktadır.

Yeni Kanun ile Banka sandıklarının iştirakçileri ve aylık veya gelir bağlanmış olanlar ve bunların hak sahiplerinin herhangi bir işleme gerek kalmaksızın ilgili maddenin yayımı tarihinden itibaren üç yıl içinde SGK'ya devredilmesi ve bu Kanun kapsamına alınması, üç yıllık devir süresinin Bakanlar Kurulu kararı ile en fazla iki yıl uzatılabileceği hüküm altına alınmıştır. Söz konusu kanunda, devir tarihi itibarıyla devredilen kişilerle ilgili olarak, sandıkların anılan Kanun kapsamındaki sigorta kolları itibarıyla gelir ve giderleri dikkate alınarak yükümlülüğünün peşin değerinin hesaplanacağı ve peşin değerin aktüeryal hesabında kullanılacak teknik faiz oranının %9,80 olarak esas alınacağı, ayrıca sandık iştirakçileri ile aylık ve/veya gelir bağlanmış olanlar ve bunların hak sahiplerinin SGK'ya devrinden sonra bu kişilerin tabi oldukları vakıf senedinde bulunmasına rağmen karşılanmayan diğer sosyal hakları ve ödemelerinin, sandıklar ve sandık iştirakçilerini istihdam eden kuruluşlarca karşılanmaya devam edileceği hususlarına yer verilmiştir.

Bankacılık Kanunu'nun 58'inci ve Geçici 7'nci maddeleri uyarınca bankaların 1 Ocak 2008 tarihinden itibaren söz konusu sandıkların açıklarının kapatılması için artık kaynak aktaramayacaklarına ilişkin hükmü yukarıda belirtilen kanun kapsamında 5 yıla kadar ertelenmiştir. 9 Nisan 2011 tarih ve 27900 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 2011/1559 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile 506 sayılı Kanunun geçici 20'nci maddesi kapsamındaki bankalar, sigorta ve reasürans şirketleri, ticaret odaları, sanayi odaları, borsalar veya bunların teşkil ettikleri birlikler personeli için kurulmuş bulunan sandıkların iştirakçileri ile aylık veya gelir bağlanmış olanlar ile bunların hak sahiplerinin Sosyal Güvenlik Kurumuna devredilmesine ilişkin sürenin iki yıl uzatılması kararlaştırılmıştır.

Diğer taraftan, 8 Mart 2012 tarih ve 28227 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Sosyal Sigortalar ve Genel Sağlık Sigortası Kanununda Değişiklik Yapılmasına Dair 6283 sayılı Kanun ile 5510 sayılı Kanunun geçici 20'nci maddesinin birinci fıkrasının ikinci cümlesinde yer alan "iki yıl" ibaresi "dört yıl" şeklinde değiştirilmiştir. 30 Nisan 2014 tarih ve 28987 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 2014/6042 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile söz konusu sandıkların iştirakçileri ile aylık veya gelir bağlanmış olanlar ile bunların hak sahiplerinin Sosyal Güvenlik Kurumuna devredilmesine ilişkin sürenin bir yıl uzatılması kararlaştırılmıştır.

Son olarak; 23 Nisan 2015 tarihli Resmi Gazete'de yayımlanan 6645 sayılı yasanın 51. maddesi ile Banka ve Sigorta Sandıklarının SGK'ya devri ile ilgili 5510 sayılı yasanın geçici 20. maddesinin 1. fıkrası; "506 sayılı kanunun geçici 20'nci maddesi kapsamındaki bankalar, sigorta ve reasürans şirketleri, ticaret odaları, sanayi odaları, borsalar veya bunların teşkil ettikleri birlikler personeli için kurulmuş bulunan sandıkların iştirakçileri ile aylık veya gelir bağlanmış olanlar ile bunların hak sahiplerinin Sosyal Güvenlik Kurumu'na devir tarihini belirlemeye Bakanlar Kurulu yetkilidir. Devir tarihi itibarıyla sandık iştirakçileri bu kanunun 4'üncü maddesinin birinci fıkrasının (a) bendi kapsamında sigortalı sayılırlar." şeklinde değiştirilmiştir. Böylece, yapılan değişiklik ile süre

Muhasebe Politikaları (Devamı)

XV. Çalışanların Haklarına İlişkin Yükümlülüklere İlişkin Açıklamalar (Devamı)

T.C. Ziraat Bankası ve T. Halk Bankası Mensupları Emekli ve Yardım Sandığı (TZHEMSAN) Vakfı yükümlülüğü (Devamı):

sınırlaması getirilmeden sandıkların SGK'ya devir tarihini belirleme yetkisi Bakanlar Kurulu'na verilmiştir. Bakanlar Kurulu'nun 24 Şubat 2014 tarihli kararına istinaden; devir dönemi olarak Mayıs 2015 belirlenmiştir. 23 Nisan 2015 tarih ve 29335 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 6645 sayılı İş Sağlığı ve Güvenliği Kanunu ile Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun ile 5510 sayılı Kanun'un geçici 20. maddesinin birinci fıkrasında yapılan son değişiklik sonucunda; devir tarihini belirlemeye Bakanlar Kurulu, 9 Temmuz 2018 tarih 30473 sayılı mükerrer Resmi Gazete'de ise devir tarihini belirlemeye Cumhurbaşkanı yetkili kılınmıştır.

Yeni Kanun çerçevesinde ve belirtilen teknik oran olan %9,80 kullanılarak hazırlanan teknik bilanço raporlarına göre 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla söz konusu sandık için teknik açık oluşmadığı rapor edilmiştir. Banka'nın, sandıktan yapılan geri ödemeler veya gelecekte yapılacak katkılardaki azalışlar şeklinde ortaya çıkan ekonomik yararların bugünkü değerini elde etmeye yönelik yasal bir hakkı olmadığından dolayı, bilançosunda muhasebeleştirdiği bir varlık bulunmamaktadır.

XVI. Vergi Uygulamalarına İlişkin Açıklamalar

Cari vergi:

7394 sayılı yasanın 15 Nisan 2022 tarihli Resmi Gazete'de yayımlanması ile Bankalar, tüketici finans şirketleri, faktoring ve finansal kiralama şirketleri, elektronik ödeme ve para kuruluşları, yetkili döviz müesseseleri, varlık yönetim şirketleri, sermaye piyasası kurumları ile sigorta ve reasürans şirketleri ile emeklilik şirketleri için kurumlar vergisi oranı kalıcı olarak %25'e yükseltilmiştir. Bununla beraber 15 Temmuz 2023 tarihinde yayımlanan 7456 Sayılı Kanun ile 1 Ekim 2023 tarihinden itibaren verilmesi gereken beyannamelerde yer alan kümülatif matrahlara uygulanmak üzere söz konusu oran %30'a çıkarılmış olup; 1 Ocak 2023-30 Eylül 2023 dönemine ait verilecek geçici kurumlar vergisi beyannamesinden başlanacak şekilde gelecek dönemlerde kurumlar vergisi oranı %30 olarak uygulanacaktır. Türkiye'de yerleşik kurumlara ödenen kar paylarından (temettüler) stopaj yapılmaz. Bunların dışında kalan kişi ve kurumlara yapılan temettü ödemeleri %10 oranında stopaja tabidir. Karın sermayeye ilavesi kar dağıtımı sayılmaz ve stopaj uygulanmaz.

Kurumlar üçer aylık mali karları üzerinden cari oran ile geçici vergi hesaplar ve o dönemi izleyen ikinci ayın 17'nci gününe kadar beyan edilerek aynı gün akşamına kadar öderler. Yıl içinde ödenen geçici vergi o yıla ait olup izleyen yıl verilecek kurumlar vergisi beyannamesi üzerinden hesaplanacak kurumlar vergisinden mahsup edilir. Mahsuba rağmen ödenmiş geçici vergi tutarı kalması durumunda bu tutar nakden iade alınabileceği gibi devlete karşı olan diğer mali borçlara da mahsup edilebilir.

En az iki yıl süre ile elde tutulan iştirak hisseler ile gayrimenkullerin satışından doğan karların gayrimenkuller için %50'si, iştirakler için ise %75'i Kurumlar Vergisi Kanunu'nda öngörüldüğü şekilde sermayeye eklenmesi veya 5 yıl süreyle pasifte özel bir fon hesabında tutulması şartı ile vergiden istisnadır. Bununla beraber 15 Temmuz 2023 tarihinde yayımlanan 7456 Sayılı Kanun ile kararın yayımlanma tarihinden sonra iktisap edilecek gayrimenkuller için bu istisna kaldırılmış olup; bu tarihten önce iktisap edilen gayrimenkullerin ise kararın yürürlük tarihinden sonra satılması halinde elde edilen gayrimenkul satış kazancının %25'i kurumlar vergisinden istisna olacaktır.

Türk vergi mevzuatına göre beyanname üzerinde gösterilen mali zararlar 5 yılı aşmamak kaydıyla dönem kurum kazancından indirilebilirler. Ancak, mali zararlar, geçmiş yıl karlarından mahsup edilemez. Türkiye'de ödenecek vergiler konusunda vergi otoritesi ile mutabakat sağlamak gibi bir uygulama bulunmamaktadır.

Muhasebe Politikaları (Devamı)

XVI. Vergi Uygulamalarına İlişkin Açıklamalar (Devamı)

Cari vergi (Devamı):

Kurumlar vergisi beyannameleri hesap döneminin kapandığı ayı takip eden dördüncü ayın son günü akşamına kadar bağlı bulunulan vergi dairesine verilir. Bununla beraber, vergi incelemesine yetkili makamlar cari dönemden önceki beş yıl zarfında muhasebe kayıtlarını inceleyebilir ve hatalı işlem tespit edilirse ödenecek vergi miktarları değişebilir, sektörel incelemeler yapılabilir.

Vergi Usul Kanunu'nun mükerrer 298/A maddesi hükmü çerçevesinde, 2021 takvim yılı sonu itibarıyla kurumlar vergisi hesaplamasında enflasyon düzeltmesi için aranan koşullar gerçekleşmiştir.

Ancak 29 Ocak 2022 tarih ve 31734 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 7352 sayılı "Vergi Usul Kanunu İle Kurumlar Vergisi Kanununda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun" ile 213 sayılı Vergi Usul Kanunu'na geçici 33'üncü madde eklenmiş ve geçici vergi dönemleri de dahil olmak üzere 2021 ve 2022 hesap dönemleri (kendilerine özel hesap dönemi tayin edilenlerde 2022 ve 2023 yılında biten hesap dönemleri itibarıyla) ile 2023 hesap dönemi geçici vergi dönemlerinde mükerrer 298'inci madde kapsamındaki enflasyon düzeltmesine ilişkin şartların oluşup oluşmadığına bakılmaksızın mali tabloların enflasyon düzeltmesine tabi tutulmayacağı, 31 Aralık 2023 tarihli mali tabloların ise enflasyon düzeltmesine ilişkin şartların oluşup oluşmadığına bakılmaksızın enflasyon düzeltmesine tabi tutulacağı, yapılacak enflasyon düzeltmesinden kaynaklanan kar/zarar farklarının geçmiş yıllar kar/zarar hesabında gösterileceği hususu yasalaşmıştır. 30 Nisan 2024 tarihli Resmi Gazete'de yayımlanan 560 Sıra No'lu Vergi Usul Kanunu Genel Tebliği'ne istinaden; 2024 hesap dönemi 1. geçici vergi dönemi için enflasyon düzeltmesi yapılmayacaktır. Bununla birlikte söz konusu Tebliğe göre enflasyon düzeltmesi şu an için sadece 1. geçici vergi döneminde uygulanmayacak olup 2024 hesap döneminin izleyen geçici hesap dönemlerinde aksine bir düzenleme yapılmadığı müddetçe VUK'un 298/A maddesinde yer alan şartların sağlanması durumunda enflasyon düzeltmesi uygulanmaya devam edecektir.

213 sayılı Vergi Usul Kanunu'nun geçici 32'nci maddesi kapsamına giren kıymetler değerlenerek %2 oranında vergilendirilmiştir. Mükerrer 298 inci maddesi uyarınca kapsama giren kıymetler ise ilgili yılda açıklanan yeniden değerleme oranı ile değerlenmekte ve oluşan değer artışı üzerinden herhangi bir vergi ödenmemektedir.

Türkiye, 16 Temmuz 2024'te TBMM'ye sunulan bir Kanun Teklifi ile OECD'nin Küresel Asgari Tamamlayıcı Kurumlar Vergisi düzenlemelerini (Sütun 2) benimsemeye başlamıştır. Bu düzenlemeler, 02.08.2024 tarih, 32620 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 7524 sayılı Kanun ile yürürlüğe girmiştir. Türkiye'deki uygulama, OECD'nin Sütun 2 Model Kuralları ile büyük ölçüde uyumlu olup kapsam, muafiyetler, konsolidasyon, vergi hesaplamaları ve beyan süreleri gibi konularda benzerlikler göstermektedir. Hesaplama detayları ve uygulama yöntemiyle ilgili ikincil düzenleme henüz yayınlanmamıştır, Türkiye'nin özgün durumları ve mevcut teşvikler gibi spesifik konuların ise Bakanlığın ikincil mevzuatı ile netleştirilmesi beklenmektedir. Söz konusu değişikliklerin Banka'nın finansal durumu veya performansı üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır.

Ayrıca, 7524 sayılı Kanun'un 36. maddesi ile Kurumlar Vergisi Kanunu'na "Yurt içi asgari kurumlar vergisi" başlıklı 32/C maddesi eklenmiştir. Yurt içi asgari kurumlar vergisi uygulamasına ilişkin olan bu düzenlemeye göre, 32 ve 32/A maddeleri çerçevesinde hesaplanan kurumlar vergisi, indirim ve istisnalar uygulanmadan önceki kurum kazancının %10'undan az olmayacaktır. Söz konusu düzenleme, 2025 yılı vergilendirme dönemi kurum kazançlarına uygulanmak üzere yayımı tarihinde yürürlüğe girmiştir. Konuya ilişkin 28.09.2024 tarih, 32676 sayılı Resmi Gazete'de 23 Seri No'lu Kurumlar Vergisi Genel Tebliği yayımlanmıştır.

Muhasebe Politikaları (Devamı)

XVI. Vergi Uygulamalarına İlişkin Açıklamalar (Devamı)

Ertelenmiş vergiler:

Ertelenen vergi varlığı veya yükümlülüğü, "Gelir Vergilerine İlişkin Türkiye Muhasebe Standardı" ("TMS 12") hükümlerince varlıkların ve yükümlülüklerin finansal tablolarda gösterilen tutarları ile vergi mevzuatına göre hesaplanan tutarlar arasında ortaya çıkan geçici farklılıkların bilanço yöntemine göre vergi etkilerinin ilgili dönemlerde yürürlükte olan vergi oranları dikkate alınarak hesaplanmasıyla belirlenmektedir.

Ertelenmiş vergi aktif ve yükümlülükleri netleştirilmek suretiyle finansal tablolara yansıtılmıştır. Ertelenmiş vergi yükümlülüğü vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanırken, indirilebilir geçici farklardan oluşan ertelenmiş vergi varlıkları, gelecekte vergiye tabi kar elde etmek suretiyle bu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması şartıyla hesaplanmaktadır.

Ertelenmiş vergi, varlıkların oluştuğu veya yükümlülüklerin yerine getirildiği dönemde geçerli olan veya yürürlüğe girmesi kesine yakın olan vergi oranları üzerinden hesaplanır ve kar veya zarar tablosuna gider veya gelir olarak kaydedilir. Bununla birlikte, ertelenen vergi, aynı veya farklı bir dönemde doğrudan özkaynak ile ilişkilendirilen varlıklarla ilgili ise doğrudan özkaynak hesaplarında muhasebeleştirilir. Banka 31 Aralık 2024 tarihli finansal tabloları hazırlarken gerçekleşmesi veya kapanması beklenen geçici farklar için %30 vergi oranı kullanmıştır.

Transfer fiyatlandırması:

Transfer fiyatlandırması konusu Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 13'üncü maddesinin "Transfer Fiyatlandırması Yoluyla Örtülü Kazanç Dağıtımı" başlıklı 13'üncü maddesi ile düzenleme altına alınmış, konu hakkında uygulamaya yönelik ayrıntılı açıklamalara ise "Transfer Fiyatlandırması Yoluyla Örtülü Kazanç Dağıtımı Hakkında Genel Tebliğ" de yer verilmiştir.

Söz konusu düzenlemeler uyarınca, ilişkili kuruluşlarla/kişilerle emsallere uygunluk ilkesine aykırı olarak tespit edilen bedel üzerinden mal veya hizmet alımı ya da satımı yapılması durumunda, kazanç transfer fiyatlandırması yoluyla örtülü olarak dağıtılmış sayılmakta ve bu nitelikteki kazanç dağıtımları kurumlar vergisi açısından indirime tabi tutulmamaktadır.

XVII. Borçlanmalara İlişkin İlave Açıklamalar

Banka, varlık kiralama şirketi aracılığı ile ihraç etmiş olduğu borçlanmayı temsil eden araçlardan sağlanan fonları "Alınan Krediler" içerisinde göstermiştir. Toplanan fonlar dışında kalan borçlanmayı temsil eden araçlar kayda alınmalarını izleyen dönemde iç verim oranı yöntemi ile iskonto edilmiş değerleri üzerinden izlenmektedir.

XVIII. İhraç Edilen Hisse Senetlerine İlişkin Açıklamalar

Bulunmamaktadır.

XIX. Aval Ve Kabullere İlişkin Açıklamalar

Banka, aval ve kabullerin ödemelerini, müşterilerin ödemeleri ile eş zamanlı olarak gerçekleştirmektedir. Aval ve kabuller olası borç ve taahhütler olarak bilanço dışı yükümlülüklerde gösterilmektedir.

Muhasebe Politikaları (Devamı)

XX. Devlet Teşviklerine İlişkin Açıklamalar

Banka'nın bilanço tarihi itibarıyla yararlanmış olduğu devlet teşviki bulunmamaktadır.

XXI. Raporlamanın Bölümlemeye Göre Yapılmasına İlişkin Açıklamalar

Faaliyet alanı Banka'nın hasılat elde edebildiği ve harcama yapabildiği faaliyetlerinde bulunan; faaliyet sonuçlarının, bölüme tahsis edilecek kaynaklara ilişkin kararların alınması ve bölümün performansının değerlendirilmesi amacıyla işletmenin faaliyetlere ilişkin karar almaya yetkili mercii tarafından düzenli olarak gözden geçirildiği ve hakkında ayrı finansal bilgilerin mevcut olduğu bir bölümüdür.

Faaliyet bölümlerine göre raporlama, Dördüncü Bölüm IX no'lu dipnotta sunulmuştur.

XXII. İştirakler, Bağlı Ortaklıklar Ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklara İlişkin Açıklamalar

Türk parası cinsinden iştirakler ve bağlı ortaklıklar, "Bireysel Finansal Tablolara İlişkin Türkiye Muhasebe Standardı" ("TMS 27") uyarınca maliyet değeriyle muhasebeleştirilmekte ve varsa değer kaybı ile ilgili karşılık düşüldükten sonra, konsolide olmayan finansal tablolara yansıtılmaktadır.

XXIII. Diğer Hususlara İlişkin Açıklamalar

Bulunmamaktadır.

DÖRDÜNCÜ BÖLÜM

Mali Bünyeye Ve Risk Yönetimine İlişkin Bilgiler

I. Özkaynak Kalemlerine İlişkin Açıklamalar

Özkaynak tutarı ve sermaye yeterliliği standart oranı "Bankaların Özkaynaklarına İlişkin Yönetmelik" ile "Bankaların Sermaye Yeterliliğinin Ölçülmesine ve Değerlendirilmesine İlişkin Yönetmelik" çerçevesinde hesaplanmıştır. Banka'nın 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla hesaplanan cari dönem özkaynak tutarı 22.700.436 TL, sermaye yeterliliği standart oranı da %23,33'tür. 31 Aralık 2023 için özkaynak tutarı 15.359.347 TL, sermaye yeterliliği standart oranı da %23,05'dir. Banka'nın sermaye yeterliliği standart oranı ilgili mevzuat ile belirlenen asgari oranın üzerindedir.

a) Özkaynak kalemlerine ilişkin bilgiler:

	Cari Dönem 31 Aralık 2024	Önceki Dönem 31 Aralık 2023
ÇEKİRDEK SERMAYE		
Bankanın tasfiyesi halinde alacak hakkı açısından diğer tüm alacaklardan sonra gelen ödenmiş sermaye	1.026.915	1.026.915
Hisse senedi ihraç primleri	-	-
Yedek akçeler	8.563.975	3.434.574
Türkiye Muhasebe Standartları (TMS) uyarınca özkaynaklara yansıtılan kazançlar	10.016	705.872
Kar	8.700.731	5.129.534
Net Dönem Karı	8.700.731	5.129.534
Geçmiş Yıllar Karı	-	-
İştirakler, bağlı ortaklıklar ve birlikte kontrol edilen ortaklıklardan bedelsiz olarak edinilen ve dönem karı içerisinde muhasebeleştirilmeyen hisseler	-	-
İndirimler Öncesi Çekirdek Sermaye	**18.301.637**	**10.296.895**
Çekirdek Sermayeden Yapılacak İndirimler		
Bankaların Özkaynaklarına İlişkin Yönetmeliğin 9 uncu maddesinin birinci fıkrasının (i) bendi uyarınca hesaplanan değerleme ayarlamaları	-	-
Net dönem zararı ile geçmiş yıllar zararı toplamının yedek akçelerle karşılanamayan kısmı ile TMS uyarınca özkaynaklara yansıtılan kayıplar	256.912	-
Faaliyet kiralaması geliştirme maliyetleri	118.914	119.326
İlgili ertelenmiş vergi yükümlülüğü ile mahsup edildikten sonra kalan şerefiye		-
İpotek hizmeti sunma hakları hariç olmak üzere ilgili ertelenmiş vergi yükümlülüğü ile mahsup edildikten sonra kalan diğer maddi olmayan duran varlıklar	543.412	248.862
Geçici farklara dayanan ertelenmiş vergi varlıkları hariç olmak üzere gelecek dönemlerde elde edilecek vergilendirilebilir gelirlere dayanan ertelenmiş vergi varlığının, ilgili ertelenmiş vergi yükümlülüğü ile mahsup edildikten sonra kalan kısmı	-	-
Gerçeğe uygun değeri üzerinden izlenmeyen varlık veya yükümlülüklerin nakit akış riskinden korunma işlemine konu edilmesi halinde ortaya çıkan farklar	-	-
Kredi Riskine Esas Tutarın İçsel Derecelendirmeye Dayalı Yaklaşımlar ile Hesaplanmasına İlişkin Tebliğ uyarınca hesaplanan toplam beklenen kayıp tutarının, toplam karşılık tutarını aşan kısmı	-	-
Menkul kıymetleştirme işlemlerinden kaynaklanan kazançlar	-	-
Bankanın yükümlülüklerinin gerçeğe uygun değerlerinde, kredi değerliliğindeki değişikliklere bağlı olarak oluşan farklar sonucu ortaya çıkan gerçekleşmemiş kazançlar ve kayıplar	-	-
Tanımlanmış fayda plan varlıklarının net tutarı	-	-
Bankanın kendi çekirdek sermayesine yapmış olduğu doğrudan veya dolaylı yatırımlar	-	-
Kanunun 56'ncı maddesinin dördüncü fıkrasına aykırı olarak edinilen paylar	-	-
Ortaklık paylarının %10 veya daha azına sahip olunan ve konsolide edilmeyen bankalar ve finansal kuruluşların özkaynak unsurlarına yapılan yatırımların net uzun pozisyonları toplamının, bankanın çekirdek sermayesinin %10'nunu aşan kısmı	-	-
Ortaklık paylarının %10'dan daha fazlasına sahip olunan ve konsolide edilmeyen bankalar ve finansal kuruluşların çekirdek sermaye unsurlarına yapılan yatırımların net uzun pozisyonlarının çekirdek sermayenin %10'nunu aşan kısmı	-	-
İpotek hizmeti sunma haklarının çekirdek sermayenin %10'nunu aşan kısmı	-	-
Geçici farklara dayanan ertelenmiş vergi varlıklarının çekirdek sermayenin %10'nunu aşan kısmı	-	-
Bankaların Özkaynaklarına İlişkin Yönetmeliğin Geçici 2'nci maddesinin ikinci fıkrası uyarınca çekirdek sermayenin %15'ini aşan tutarlar	-	-
Ortaklık paylarının %10'dan daha fazlasına sahip olunan ve konsolide edilmeyen bankalar ve finansal kuruluşların çekirdek sermaye unsurlarına yapılan yatırımların net uzun pozisyonlarından kaynaklanan aşım tutarı	-	-
İpotek hizmeti sunma haklarından kaynaklanan aşım tutarı	-	-
Geçici farklara dayanan ertelenmiş vergi varlıklarından kaynaklanan aşım tutarı	2.740.639	720.318
Kurulca belirlenecek diğer kalemler	-	-
Yeterli ilave ana sermaye veya katkı sermaye bulunmaması halinde çekirdek sermayeden indirim yapılacak tutar	-	-
Çekirdek Sermayeden Yapılan İndirimler Toplamı	**3.659.877**	**1.088.506**
Çekirdek Sermaye Toplamı	**14.641.760**	**9.208.389**

Mali Bünyeye Ve Risk Yönetimine İlişkin Bilgiler (Devamı)

I. Özkaynak Kalemlerine İlişkin Açıklamalar (Devamı)

a) Özkaynak kalemlerine ilişkin bilgiler(Devamı):

İLAVE ANA SERMAYE	Cari Dönem 31 Aralık 2024	Önceki Dönem 31 Aralık 2023
Çekirdek sermayeye dahil edilmeyen imtiyazlı paylara tekabül eden sermaye ile bunlara ilişkin ihraç primleri	-	-
Kurumca uygun görülen borçlanma araçları ve bunlara ilişkin ihraç primleri	7.652.085	5.709.739
Kurumca uygun görülen borçlanma araçları ve bunlara ilişkin ihraç primleri (Geçici Madde 4 kapsamında olanlar)	-	-
İndirimler Öncesi İlave Ana Sermaye	**7.652.085**	**5.709.739**
İlave Ana Sermayeden Yapılacak İndirimler		
Bankanın kendi ilave ana sermayesine yapmış olduğu doğrudan veya dolaylı yatırımlar	-	-
Bankanın ilave ana sermaye kalemlerine yatırım yapan bankalar ile finansal kuruluşlar tarafından ihraç edilen ve Yönetmeliğin 7'nci maddesinde belirtilen şartları taşıyan özkaynak kalemlerine bankanın yaptığı yatırımlar	-	-
Ortaklık paylarının %10 veya daha azına sahip olunan ve konsolide edilmeyen bankalar ve finansal kuruluşların özkaynak unsurlarına yapılan yatırımların net uzun pozisyonları toplamının, bankanın çekirdek sermayesinin %10'nunu aşan kısmı	-	-
Ortaklık paylarının %10 veya daha fazlasına sahip olunan ve konsolide edilmeyen bankalar ve finansal kuruluşların ilave ana sermaye unsurlarına yapılan yatırımların net uzun pozisyonları toplamı	-	-
Kurulca belirlenecek diğer kalemler	-	-
Geçiş Sürecinde Ana Sermayeden İndirilmeye Devam Edecek Unsurlar		
Şerefiye veya diğer maddi olmayan duran varlıklar ve bunlara ilişkin ertelenmiş vergi yükümlülüklerinin Bankaların Özkaynaklarına İlişkin Yönetmeliğin Geçici 2'nci maddesinin birinci fıkrası uyarınca çekirdek sermayeden indirilmeyen kısmı (-)	-	-
Net ertelenmiş vergi varlığı/vergi borcunun Bankaların Özkaynaklarına İlişkin Yönetmeliğin Geçici 2'nci maddesinin birinci fıkrası uyarınca çekirdek sermayeden indirilmeyen kısmı (-)	-	-
Yeterli katkı sermaye bulunmaması halinde ilave ana sermayeden indirim yapılacak tutar (-)	-	-
İlave ana sermayeden yapılan indirimler toplamı	**-**	**-**
İlave Ana Sermaye Toplamı	**7.652.085**	**5.709.739**
Ana Sermaye Toplamı (Ana Sermaye= Çekirdek Sermaye + İlave Ana Sermaye)	**22.293.845**	**14.918.128**
KATKI SERMAYE		
Kurumca uygun görülen borçlanma araçları ve bunlara ilişkin ihraç primleri	-	-
Kurumca uygun görülen borçlanma araçları ve bunlara ilişkin ihraç primleri (Geçici Madde 4 kapsamında olanlar)	-	-
Karşılıklar (Bankaların Özkaynaklarına İlişkin Yönetmeliğin 8 inci maddesinin birinci fıkrasında belirtilen tutarlar)	408.818	444.659
İndirimler Öncesi Katkı Sermaye	**408.818**	**444.659**
Katkı Sermayeden Yapılacak İndirimler		
Bankanın kendi katkı sermayesine yapmış olduğu doğrudan veya dolaylı yatırımlar (-)	-	-
Bankanın katkı sermaye kalemlerine yatırım yapan bankalar ile finansal kuruluşlar tarafından ihraç edilen ve Yönetmeliğin 8 inci maddesinde belirtilen şartları taşıyan özkaynak kalemlerine bankanın yaptığı yatırımlar	-	-
Ortaklık paylarının %10 veya daha azına sahip olunan ve konsolide edilmeyen bankalar ve finansal kuruluşların özkaynak unsurlarına yapılan yatırımların net uzun pozisyonları toplamının, bankanın çekirdek sermayesinin %10'nunu aşan kısmı (-)	-	-
Ortaklık paylarının %10 veya daha fazlasına sahip olunan ve konsolide edilmeyen bankalar ve finansal kuruluşların katkı sermaye unsurlarına yapılan yatırımların net uzun pozisyonları toplamı	-	-
Kurulca belirlenecek diğer kalemler (-)	-	-
Katkı Sermayeden Yapılan İndirimler Toplamı	-	-
Katkı Sermaye Toplamı	**408.818**	**444.659**
Toplam Özkaynak (Ana Sermaye ve Katkı Sermaye Toplamı)	**22.702.663**	**15.362.787**
Özkaynaktan İndirilecek Değerler		
Kanunun 50 ve 51 inci maddeleri hükümlerine aykırı olarak kullandırılan krediler	-	-
Kanunun 57'nci maddesinin birinci fıkrasındaki sınırı aşan tutarlar ile bankaların alacaklarından dolayı edinmek zorunda kaldıkları ve aynı madde uyarınca elden çıkarmaları gereken emtia ve gayrimenkullerden edinim tarihinden itibaren beş yıl geçmesine rağmen elden çıkarılamayanların net defter değerleri	-	-
Kurulca belirlenecek diğer hesaplar	2.227	3.440
Geçiş Sürecinde Ana Sermaye ve Katkı Sermaye Toplamından (Sermayeden) İndirilmeye Devam Edecek Unsurlar		
Ortaklık paylarının yüzde %10 veya daha azına sahip olunan ve konsolide edilmeyen bankalar ve finansal kuruluşların özkaynak unsurlarına yapılan yatırımların net uzun pozisyonları toplamının, bankanın çekirdek sermayesinin yüzde onunu aşan kısmının, Bankaların Özkaynaklarına İlişkin Yönetmeliğin Geçici 2'nci maddesinin birinci fıkrası uyarınca çekirdek sermayeden, ilave ana sermayeden ve katkı sermayeden indirilmeyen kısmı	-	-
Ortaklık paylarının %10'dan daha fazlasına sahip olunan ve konsolide edilmeyen bankalar ve finansal kuruluşların doğrudan ya da dolaylı olarak ilave ana sermaye ve katkı sermaye unsurlarına yapılan yatırımların net uzun pozisyonlarının toplam tutarının Bankaların Özkaynaklarına İlişkin Yönetmeliğin Geçici 2'nci maddesinin birinci fıkrası uyarınca, ilave ana sermayeden ve katkı sermayeden indirilmeyen kısmı	-	-
Ortaklık paylarının %10'dan daha fazlasına sahip olunan ve konsolide edilmeyen bankalar ve finansal kuruluşların çekirdek sermaye unsurlarına yapılan yatırımların net uzun pozisyonlarının, geçici farklara dayanan ertelenmiş vergi varlıklarının ve ipotek hizmeti sunma haklarının Bankaların Özkaynaklarına İlişkin Yönetmeliğin Geçici 2'nci maddesinin ikinci fıkrasının (1) ve (2)'nci alt bentleri uyarınca çekirdek sermayeden indirilecek tutarlarının, Yönetmeliğin Geçici 2'nci maddesinin birinci fıkrası uyarınca çekirdek sermayeden indirilmeyen kısmı	-	-

Mali Bünyeye Ve Risk Yönetimine İlişkin Bilgiler (Devamı)

I. Özkaynak Kalemlerine İlişkin Açıklamalar (Devamı)

a) Özkaynak kalemlerine ilişkin bilgiler (Devamı):

	Cari Dönem 31 Aralık 2024	Önceki Dönem 31 Aralık 2023
ÖZKAYNAK		
Toplam Özkaynak (Ana sermaye ve katkı sermaye toplamı)	22.700.436	15.359.347
Toplam Risk Ağırlıklı Tutarlar	97.316.977	66.640.318
SERMAYE YETERLİLİĞİ ORANLARI		
Çekirdek Sermaye Yeterliliği Oranı (%)	15,05	13,82
Ana Sermaye Yeterliliği Oranı (%)	22,91	22,39
Sermaye Yeterliliği Oranı (%)	23,33	23,05
TAMPONLAR		
Toplam ilave çekirdek sermaye gereksinimi oranı (a+b+c)	2,5	2,5
a) Sermaye koruma tamponu oranı (%)	2,5	2,5
b) Bankaya özgü döngüsel sermaye tamponu oranı (%)	-	-
c) Sistemik önemli banka tamponu oranı (%)	-	-
Sermaye Koruma ve Döngüsel Sermaye Tamponlarına İlişkin Yönetmeliğin 4'üncü maddesinin birinci fıkrası uyarınca hesaplanacak ilave çekirdek sermaye tutarının risk ağırlıklı varlıklar tutarına oranı (%)	10,55	9,32
Uygulanacak İndirim Esaslarında Aşım Tutarının Altında Kalan Tutarlar		
Ortaklık paylarının %10 veya daha azına sahip olunan ve konsolide edilmeyen bankalar ve finansal kuruluşların özkaynak unsurlarına yapılan yatırımların net uzun pozisyonlarından kaynaklanan tutar	-	-
Ortaklık paylarının %10'dan daha fazlasına sahip olunan ve konsolide edilmeyen bankalar ve finansal kuruluşların çekirdek sermaye unsurlarına yapılan yatırımların net uzun pozisyonlarından kaynaklanan tutar	-	-
İpotek hizmeti sunma haklarından kaynaklanan tutar	-	-
Geçici farklara dayanan ertelenmiş vergi varlıklarından kaynaklanan tutar	1.738.240	992.871
Katkı Sermaye Hesaplamasında Dikkate Alınan Karşılıklara İlişkin Sınırlar		
Standart yaklaşımın kullanıldığı alacaklar için ayrılan genel karşılıklar (Onbindeyüzyirmibeşlik sınır öncesi)	408.818	444.659
Standart yaklaşımın kullanıldığı alacaklar için ayrılan genel karşılıkların risk ağırlıklı tutarlar toplamının %1,25'ine kadar olan kısmı	408.818	444.659
Toplam karşılık tutarının, Kredi Riskine Esas Tutarın İçsel Derecelendirmeye Dayalı Yaklaşımlar ile Hesaplanmasına İlişkin Tebliğ uyarınca hesaplanan toplam beklenen kayıp tutarını aşan kısmı	-	-
Toplam karşılık tutarının, Kredi Riskine Esas Tutarın İçsel Derecelendirmeye Dayalı Yaklaşımlar ile Hesaplanmasına İlişkin Tebliğ uyarınca hesaplanan toplam beklenen kayıp tutarını aşan kısmının, alacakların risk ağırlıklı tutarları toplamının %0,6'sına kadar olan kısmı	-	-
Geçici Madde 4 hükümlerine tabi borçlanma araçları (1 Ocak 2018 ve 1 Ocak 2022 arasında uygulanmak üzere)		
Geçici Madde 4 hükümlerine tabi ilave ana sermaye kalemlerine ilişkin üst sınır	-	-
Geçici Madde 4 hükümlerine tabi ilave ana sermaye kalemlerinin üst sınırı aşan kısmı	-	-
Geçici Madde 4 hükümlerine tabi katkı sermaye kalemlerine ilişkin üst sınır	-	-
Geçici Madde 4 hükümlerine tabi katkı sermaye kalemlerinin üst sınırı aşan kısmı	-	-

"BDDK'nın 12.12.2023 tarih ve 10747 sayılı Kararı uyarınca; 31.01.2023 tarihli ve 10496 sayılı Kurul Kararında belirtilen, 23.10.2015 tarihli ve 29511 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan Bankaların Sermaye Yeterliliğinin Ölçülmesine ve Değerlendirilmesine İlişkin Yönetmelik uyarınca kredi riskine esas tutar hesaplamasında; parasal varlıklar ile parasal olmayan varlıklardan, tarihi maliyet cinsinden ölçülen yabancı para birimindeki kalemler dışında kalanların Türkiye Muhasebe Standartları uyarınca değerlenmiş tutarları ve ilgili özel karşılık tutarları hesaplanırken 30.12.2022 tarihine ait Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası (Merkez Bankası) döviz alış kurunun kullanılabilmesine yönelik uygulamanın; aksi yönde bir Kurul Kararı alınıncaya kadar, 01.01.2024 tarihinden itibaren uygulanmak üzere; 26.06.2023 tarihine ait Merkez Bankası döviz alış kurunun kullanılması suretiyle devam ettirilmesine karar verilmiştir.

Ayrıca BDDK'nın 16 Nisan 2020 tarih ve 8999 sayılı Kararı uyarınca; Bankaların Türkiye Cumhuriyeti Merkezi Yönetiminden olan ve YP cinsinden düzenlenen alacaklarına Bankaların Sermaye Yeterliliğinin Ölçülmesine ve Değerlendirilmesine İlişkin Yönetmelik kapsamında Standart Yaklaşım uyarınca kredi riskine esas tutar hesaplamasında %0 risk ağırlığı uygulanabilmesine imkan sağlanmıştır.

31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla Banka Sermaye Yeterliliği hesaplamalarında bu imkanlar kullanmıştır. İlgili kurul kararları standart sermaye yeterlilik rasyosunda %5,06'lık etki sağlamaktadır.

Mali Bünyeye Ve Risk Yönetimine İlişkin Bilgiler (Devamı)

I. Özkaynak Kalemlerine İlişkin Açıklamalar (Devamı)

b) Özkaynak hesaplamasına dahil edilecek borçlanma araçlarına ilişkin bilgiler:

İhraç eden	TVF Piyasa İstikrar Ve Denge Alt Fonu
Borçlanma aracını tanımlayıcı unsurlar (CUSIP, ISIN vb.)	TRT240424F22
Borçlanma aracının tabi olduğu mevzuat	Bankaların Özkaynaklarına İlişkin Yönetmelik, Bankalarca Özkaynak Hesaplamasına Dahil Edilecek Borçlanma Araçlarına İlişkin Esaslar Hakkında Tebliğ
Özkaynak hesaplamasında dikkate alınma durumu	
1 Ocak 2015'ten itibaren %10 oranında azaltılarak dikkate alınma uygulamasına tabi olma durumu	Hayır
Konsolide veya konsolide olmayan bazda veya hem konsolide hem konsolide olmayan bazda geçerlilik durumu	Hem konsolide hem de konsolide olmayan bazda geçerlidir.
Borçlanma aracının türü	Sermaye benzeri kredi hükümlerine haiz Devlet İç Borçlanma Senedi (İlave Sermaye)
Özkaynak hesaplamasında dikkate alınan tutar (En son raporlama tarihi itibarıyla)	3.694.204
Borçlanma aracının nominal değeri	3.671.116
Borçlanma aracının muhasebesel olarak takip edildiği hesap	Sermaye Benzeri Borçlar
Borçlanma aracının ihraç tarihi	24.04.2019
Borçlanma aracının vade yapısı (Vadesiz/Vadeli)	Vadesiz
Borçlanma aracının başlangıç vadesi	24.04.2019
İhraççının BDDK onayına bağlı geri ödeme hakkının olup olmadığı	Evet
Geri ödeme opsiyonu tarihi, şarta bağlı geri ödeme opsiyonları ve geri ödenecek tutar	Geri Ödeme Opsiyon Tarihi: Kredinin kullandırıldığı tarihten itibaren en erken 5 yıl sonra geri ödenecek tutar 100 milyon Euro
Müteakip geri ödeme opsiyonu tarihleri	
Kar payı / temettü ödemeleri	
Sabit ya da değişken Kar Payı/ temettü ödemeleri	-
Kar Payı oranı ve Kar Payı oranına ilişkin endeks değeri	-
Temettü ödemesini durduran herhangi bir kısıtlamanın var olup olmadığı	-
Tamamen isteğe bağlı, kısmen isteğe bağlı ya da mecburi olma özelliği	Tamamen isteğe bağlı
Kar Payı artırımı gibi geri ödemeyi teşvik edecek bir unsurun olup olmadığı	-
Birikimsiz ya da birikimli olma özelliği	Birikimsiz
Hisse senedine dönüştürülebilme özelliği	
Hisse senedine dönüştürülebilirse, dönüştürmeye sebep olacak tetikleyici olay/olaylar	-
Hisse senedine dönüştürülebilirse, tamamen ya da kısmen dönüştürme özelliği	-
Hisse senedine dönüştürülebilirse, dönüştürme oranı	-
Hisse senedine dönüştürülebilirse, mecburi ya da isteğe bağlı dönüştürme özelliği	-
Hisse senedine dönüştürülebilirse, dönüştürülebilir araç türleri	-
Hisse senedine dönüştürülebilirse, dönüştürülecek borçlanma aracının ihraççısı	-
Değer azaltma özelliği	
Değer azaltma özelliğine sahipse, azaltıma sebep olacak tetikleyici olay/olaylar	Çekirdek Sermaye Yeterlilik oranının %5,125'in altına düşmesi halinde
Değer azaltma özelliğine sahipse, tamamen ya da kısmen değer azaltımı özelliği	En az çekirdek sermaye yeterlilik oranını %5,125 düzeyine ulaşmasını sağlayacak kadar
Değer azaltma özelliğine sahipse, sürekli ya da geçici olma özelliği	Sürekli veya geçici
Değeri geçici olarak azaltılabiliyorsa, değer artırım mekanizması	Değer artırım mekanizması vardır.
Tasfiye halinde alacak hakkı açısından hangi sırada olduğu (Bu borçlanma aracının hemen üstünde yer alan araç)	Katılım fonu sahipleri ve diğer alacaklılardan sonra
Bankaların Özkaynaklarına İlişkin Yönetmeliğin 7'nci ve 8'inci maddelerinde yer alan şartlardan haiz olunmayan olup olmadığı	7.maddede yer alan şartlara haizdir.
Bankaların Özkaynaklarına ilişkin Yönetmeliğin 7'nci ve 8'inci maddelerinde yer alan şartlardan hangilerini haiz olunmadığı	7.maddede yer alan şartlara haizdir.

Mali Bünyeye Ve Risk Yönetimine İlişkin Bilgiler (Devamı)

I. Özkaynak Kalemlerine İlişkin Açıklamalar (Devamı)

b) Özkaynak hesaplamasına dahil edilecek borçlanma araçlarına ilişkin bilgiler (Devamı):

İhraç eden	TVF Piyasa İstikrar Ve Denge Alt Fonu
Borçlanma aracını tanımlayıcı unsurlar (CUSIP, ISIN vb.)	TRT250232F15
Borçlanma aracının tabi olduğu mevzuat	Bankaların Özkaynaklarına İlişkin Yönetmelik, Bankalarca Özkaynak Hesaplamasına Dahil Edilecek Borçlanma Araçlarına İlişkin Esaslar Hakkında Tebliğ
Özkaynak hesaplamasında dikkate alınma durumu	
1 Ocak 2015'ten itibaren %10 oranında azaltılarak dikkate alınma uygulamasına tabi olma durumu	Hayır
Konsolide veya konsolide olmayan bazda veya hem konsolide hem konsolide olmayan bazda geçerlilik durumu	Hem konsolide hem de konsolide olmayan bazda geçerlidir.
Borçlanma aracının türü	Sermaye benzeri kredi hükümlerine haiz Devlet İç Borçlanma Senedi (İlave Sermaye)
Özkaynak hesaplamasında dikkate alınan tutar (En son raporlama tarihi itibarıyla)	656.932
Borçlanma aracının nominal değeri	1.163.321
Borçlanma aracının muhasebesel olarak takip edildiği hesap	Sermaye Benzeri Borçlar
Borçlanma aracının ihraç tarihi	09.03.2022
Borçlanma aracının vade yapısı (Vadesiz/Vadeli)	Vadesiz
Borçlanma aracının başlangıç vadesi	09.03.2022
İhraççının BDDK onayına bağlı geri ödeme hakkının olup olmadığı	Evet
Geri ödeme opsiyonu tarihi, şarta bağlı geri ödeme opsiyonları ve geri ödenecek tutar	Geri Ödeme Opsiyon Tarihi: Kredinin kullandırıldığı tarihten itibaren en erken 5 yıl sonra geri ödenecek tutar 500.000 TL karşılığı Euro
Müteakip geri ödeme opsiyonu tarihleri	
Kar payı / temettü ödemeleri	
Sabit ya da değişken Kar Payı/ temettü ödemeleri	-
Kar Payı oranı ve Kar Payı oranına ilişkin endeks değeri	-
Temettü ödemesini durduran herhangi bir kısıtlamanın var olup olmadığı	-
Tamamen isteğe bağlı, kısmen isteğe bağlı ya da mecburi olma özelliği	Tamamen isteğe bağlı
Kar Payı artırımı gibi geri ödemeyi teşvik edecek bir unsurun olup olmadığı	-
Birikimsiz ya da birikimli olma özelliği	Birikimsiz
Hisse senedine dönüştürülebilme özelliği	
Hisse senedine dönüştürülebilirse, dönüştürmeye sebep olacak tetikleyici olay/olaylar	-
Hisse senedine dönüştürülebilirse, tamamen ya da kısmen dönüştürme özelliği	-
Hisse senedine dönüştürülebilirse, dönüştürme oranı	-
Hisse senedine dönüştürülebilirse, mecburi ya da isteğe bağlı dönüştürme özelliği	-
Hisse senedine dönüştürülebilirse, dönüştürülebilir araç türleri	-
Hisse senedine dönüştürülebilirse, dönüştürülecek borçlanma aracının ihraççısı	-
Değer azaltma özelliği	
Değer azaltma özelliğine sahipse, azaltıma sebep olacak tetikleyici olay/olaylar	Çekirdek Sermaye Yeterlilik oranının %5,125'in altına düşmesi halinde
Değer azaltma özelliğine sahipse, tamamen ya da kısmen değer azaltımı özelliği	En az çekirdek sermaye yeterlilik oranını %5,125 düzeyine ulaşmasını sağlayacak kadar
Değer azaltma özelliğine sahipse, sürekli ya da geçici olma özelliği	Sürekli veya geçici
Değeri geçici olarak azaltılabiliyorsa, değer artırım mekanizması	Değer artırım mekanizması vardır.
Tasfiye halinde alacak hakkı açısından hangi sırada olduğu (Bu borçlanma aracının hemen üstünde yer alan araç)	Katılım fonu sahipleri ve diğer alacaklılardan sonra
Bankaların Özkaynaklarına İlişkin Yönetmeliğin 7'nci ve 8'inci maddelerinde yer alan şartlardan haiz olunmayan olup olmadığı	7.maddede yer alan şartlara haizdir.
Bankaların Özkaynaklarına ilişkin Yönetmeliğin 7'nci ve 8'inci maddelerinde yer alan şartlardan hangilerini haiz olunmadığı	7.maddede yer alan şartlara haizdir.

Mali Bünyeye Ve Risk Yönetimine İlişkin Bilgiler (Devamı)

II. Özkaynak Kalemlerine İlişkin Açıklamalar (Devamı)

b) Özkaynak hesaplamasına dahil edilecek borçlanma araçlarına ilişkin bilgiler (Devamı):

İhraç eden	TVF Piyasa İstikrar Ve Denge Alt Fonu
Borçlanma aracını tanımlayıcı unsurlar (CUSIP, ISIN vb.)	TRT211229F12
Borçlanma aracının tabi olduğu mevzuat	Bankaların Özkaynaklarına İlişkin Yönetmelik, Bankalarca Özkaynak Hesaplamasına Dahil Edilecek Borçlanma Araçlarına İlişkin Esaslar Hakkında Tebliğ
Özkaynak hesaplamasında dikkate alınma durumu	
1 Ocak 2015'ten itibaren %10 oranında azaltılarak dikkate alınma uygulamasına tabi olma durumu	Hayır
Konsolide veya konsolide olmayan bazda veya hem konsolide hem konsolide olmayan bazda geçerlilik durumu	Hem konsolide hem de konsolide olmayan bazda geçerlidir.
Borçlanma aracının türü	Sermaye benzeri kredi hükümlerine haiz Devlet İç Borçlanma Senedi (İlave Sermaye)
Özkaynak hesaplamasında dikkate alınan tutar (En son raporlama tarihi itibarıyla)	3.300.949
Borçlanma aracının nominal değeri	3.671.116
Borçlanma aracının muhasebesel olarak takip edildiği hesap	Sermaye Benzeri Borçlar
Borçlanma aracının ihraç tarihi	27.12.2024
Borçlanma aracının vade yapısı (Vadesiz/Vadeli)	Vadesiz
Borçlanma aracının başlangıç vadesi	30.12.2024
İhraççının BDDK onayına bağlı geri ödeme hakkının olup olmadığı	Evet
Geri ödeme opsiyonu tarihi, şarta bağlı geri ödeme opsiyonları ve geri ödenecek tutar	Geri Ödeme Opsiyon Tarihi: Kredinin kullandırıldığı tarihten itibaren en erken 5 yıl sonra geri ödenecek tutar 100.000 TL Euro
Müteakip geri ödeme opsiyonu tarihleri	
Kar payı / temettü ödemeleri	
Sabit ya da değişken Kar Payı/ temettü ödemeleri	-
Kar Payı oranı ve Kar Payı oranına ilişkin endeks değeri	-
Temettü ödemesini durduran herhangi bir kısıtlamanın var olup olmadığı	-
Tamamen isteğe bağlı, kısmen isteğe bağlı ya da mecburi olma özelliği	Tamamen isteğe bağlı
Kar Payı artırımı gibi geri ödemeyi teşvik edecek bir unsurun olup olmadığı	-
Birikimsiz ya da birikimli olma özelliği	Birikimsiz
Hisse senedine dönüştürülebilme özelliği	
Hisse senedine dönüştürülebilirse, dönüştürmeye sebep olacak tetikleyici olay/olaylar	-
Hisse senedine dönüştürülebilirse, tamamen ya da kısmen dönüştürme özelliği	-
Hisse senedine dönüştürülebilirse, dönüştürme oranı	-
Hisse senedine dönüştürülebilirse, mecburi ya da isteğe bağlı dönüştürme özelliği	-
Hisse senedine dönüştürülebilirse, dönüştürülebilir araç türleri	-
Hisse senedine dönüştürülebilirse, dönüştürülecek borçlanma aracının ihraççısı	-
Değer azaltma özelliği	
Değer azaltma özelliğine sahipse, azaltıma sebep olacak tetikleyici olay/olaylar	Çekirdek Sermaye Yeterlilik oranının %5,125'in altına düşmesi halinde
Değer azaltma özelliğine sahipse, tamamen ya da kısmen değer azaltımı özelliği	En az çekirdek sermaye yeterlilik oranını %5,125 düzeyine ulaşmasını sağlayacak kadar
Değer azaltma özelliğine sahipse, sürekli ya da geçici olma özelliği	Sürekli veya geçici
Değeri geçici olarak azaltılabiliyorsa, değer artırım mekanizması	Değer artırım mekanizması vardır.
Tasfiye halinde alacak hakkı açısından hangi sırada olduğu (Bu borçlanma aracının hemen üstünde yer alan araç)	Katılım fonu sahipleri ve diğer alacaklılardan sonra
Bankaların Özkaynaklarına İlişkin Yönetmeliğin 7'nci ve 8'inci maddelerinde yer alan şartlardan haiz olunmayan olup olmadığı	7.maddede yer alan şartlara haizdir.
Bankaların Özkaynaklarına ilişkin Yönetmeliğin 7'nci ve 8'inci maddelerinde yer alan şartlardan hangilerini haiz olunmadığı	7.maddede yer alan şartlara haizdir.

Mali Bünyeye Ve Risk Yönetimine İlişkin Bilgiler (Devamı)

I. Özkaynak Kalemlerine İlişkin Açıklamalar (Devamı)

c. Özkaynak kalemleri ile bilanço tutarlarının mutabakatına ilişkin açıklamalar:

Özkaynak tablosunda verilen "Özkaynak" tutarı ile konsolide olmayan bilançodaki "Özkaynaklar" tutarı arasındaki esas fark birinci ve ikinci aşama beklenen zarar karşılıklarından ve Kurumca uygun görülen borçlanma araçlarından kaynaklanmaktadır. Birinci ve ikinci aşama beklenen zarar karşılıkları tutarının kredi riskine esas tutarın %1,25'ine kadar olan kısmı, "Özkaynak" hesaplamasında Katkı Sermaye olarak dikkate alınmaktadır. Diğer yandan bilançoda Maddi Duran Varlıklar kaleminde izlenen faaliyet kiralaması geliştirme maliyetleri, maddi olmayan duran varlıklar ve bunlara ilişkin ertelenmiş vergi yükümlülükleri ile Kurulca belirlenen bazı diğer hesaplar "Özkaynak" tutarının hesaplanmasında Sermayeden İndirilecek Değerler olarak dikkate alınmaktadır.

II. Kredi Riskine İlişkin Açıklamalar

Kredi riski, kredi müşterisinin yapılan sözleşme gereklerine uymayarak yükümlülüğünü kısmen veya tamamen zamanında ifa edememesinden dolayı Banka'nın maruz kalabileceği zarar ihtimali olarak tanımlanmıştır.

Kredi tahsis yetkisi esas olarak Yönetim Kurulu'nda olup, bu yetki Bankacılık Kanunu'na uygun olarak alt komitelere devredilebilir. Yönetim Kurulu, kredi politikalarını ve makro seviyede kredi açma limitlerini belirler. Kredi açma, onay verme ve diğer idari esaslara ilişkin politikaları oluşturur. Politikalara, yoğunlaşmalara ve limitlere uyumu izler ve gerekli tedbirleri alır. Kredi fonksiyonunun sağlıklı ve etkin bir şekilde işlemesi için uygun ortam oluşturur. Yeterli personel ve yazılımlar temin edilerek, yetkiler, roller, limitler net olarak belirlenir, gerekli kontroller tesis edilir. Kredi riski periyodik olarak ölçülür, analiz edilir ve raporlanır.

Segmentlerine göre müşterilerin kredi riskinin ölçülmesi amacıyla derecelendirme notları ve temerrüt olasılığı üreten skorlama ve rating modelleri kullanılmasına yönelik hazırlıklar yapılır. Üretilen derecelendirme notları müşteri ile çalışma kararının verilmesinde ve çalışma şartlarının belirlenmesinde kullanılır. Kredi limiti tahsisleri, mali tahlil ve istihbarat raporlarına, müşteriye verilen derecelendirme notlarına ve segmentine göre müşteri veya kredi grubu için ayrı ayrı yapılır. Tahsis edilen limitler, ticari ve bireysel kredi politikalarında belirtilen periyotlarda gözden geçirilir, müşterinin istihbaratı ve rating raporu yenilenir. Kredilerin sektörel olarak dengeli dağılımına ve TL kaynakların TL, YP kaynakların YP olarak kur uyumsuzluğuna mahal vermeden kullandırılmasına özen gösterilir. Bankacılık Kanunu ve ilgili mevzuatta belirtilen kredi sınırlamalarına uyulur. Müşterinin kredi değerliliği esas olmakla beraber, risk azaltımı için teminatlandırmaya özen gösterilir. Kredi ile teminatın vade, para cinsi uyumu ile bağımsız değer takdiri yaptırılmış olmasına azami özen gösterilir. Alınan teminatlar periyodik olarak değerlendirilir ve sigorta ettirilir.

Temerrüde düşen kredi alacakları için TFRS 9 "Bankalarca Kredilerin ve Diğer Alacakların Niteliklerinin Belirlenmesi ve Bunlar İçin Ayrılacak Karşılıklara İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik" uyarınca karşılık ayrılır.

Mali Bünyeye Ve Risk Yönetimine İlişkin Bilgiler (Devamı)

II. Kredi Riskine İlişkin Açıklamalar (Devamı)

Kredi riski azaltımının etkileri dikkate alınmaksızın mahsup işlemleri sonrası maruz kalınan risklerin toplam tutarı ile farklı risk sınıfları ve türlerine göre ayrıştırılmış risklerin ilgili döneme ilişkin ortalama tutarı:

	Risk Sınıfları	Cari Dönem Risk Tutarı	Ortalama Risk Tutarı
1	Merkezi Yönetimlerden veya Merkez Bankalarından Alacaklar	72.245.080	79.800.615
2	Bölgesel Yönetimlerden Veya Yerel Yönetimlerden Alacaklar	115.883	43.958
3	İdari Birimlerden Ve Ticari Olmayan Girişimlerden Alacaklar	6.245	366.752
4	Çok Taraflı Kalkınma Bankalarından Alacaklar	-	-
5	Uluslararası Teşkilatlardan Alacaklar	-	-
6	Bankalar Ve Aracı Kurumlardan Alacaklar	17.323.427	13.962.307
7	Kurumsal Alacaklar	54.190.881	38.919.157
8	Perakende Alacaklar	7.482.438	8.292.389
9	Gayrimenkul İpoteğiyle Teminatlandırılmış Alacaklar	4.350.332	3.036.264
10	Tahsili Gecikmiş Alacaklar	162.941	95.990
11	Kurulca Riski Yüksek Olarak Belirlenen Alacaklar	6.956.606	14.363.260
12	İpotek Teminatlı Menkul Kıymetler	-	-
13	Menkul Kıymetleştirme Pozisyonları	-	-
14	Bankalar Ve Aracı Kurumlardan Olan Kısa Vadeli Alacaklar İle Kısa Vadeli Kurumsal Alacaklar	-	-
15	Kolektif Yatırım Kuruluşu Niteliğindeki Yatırımlar	-	-
16	Hisse Senedi Yatırımları	-	-
17	Diğer Alacaklar	8.137.778	6.992.228
	Toplam(*)	**170.971.611**	**165.872.921**

(*) Ortalama risk tutarı, 2024 yılı aylık bazlı risk tutarlarının aritmetik ortalaması alınarak test edilmiştir.

	Risk Sınıfları	Önceki Dönem Risk Tutarı	Ortalama Risk Tutarı
1	Merkezi Yönetimlerden veya Merkez Bankalarından Alacaklar	76.371.917	56.653.442
2	Bölgesel Yönetimlerden Veya Yerel Yönetimlerden Alacaklar	94.549	161.756
3	İdari Birimlerden Ve Ticari Olmayan Girişimlerden Alacaklar	442.667	326.684
4	Çok Taraflı Kalkınma Bankalarından Alacaklar	-	-
5	Uluslararası Teşkilatlardan Alacaklar	-	-
6	Bankalar Ve Aracı Kurumlardan Alacaklar	6.411.940	10.695.846
7	Kurumsal Alacaklar	29.274.530	23.894.089
8	Perakende Alacaklar	8.967.648	7.662.321
9	Gayrimenkul İpoteğiyle Teminatlandırılmış Alacaklar	2.524.840	1.910.093
10	Tahsili Gecikmiş Alacaklar	30.284	19.585
11	Kurulca Riski Yüksek Olarak Belirlenen Alacaklar	9.199.949	2.071.809
12	İpotek Teminatlı Menkul Kıymetler	-	-
13	Menkul Kıymetleştirme Pozisyonları	-	-
14	Bankalar Ve Aracı Kurumlardan Olan Kısa Vadeli Alacaklar İle Kısa Vadeli Kurumsal Alacaklar	-	-
15	Kolektif Yatırım Kuruluşu Niteliğindeki Yatırımlar	-	-
16	Hisse Senedi Yatırımları	-	-
17	Diğer Alacaklar	5.692.488	5.666.772
	Toplam(*)	**139.010.812**	**109.062.397**

(*) Ortalama risk tutarı, 2023 yılı aylık bazlı risk tutarlarının aritmetik ortalaması alınarak test edilmiştir.

Banka'nın risk yönetim anlayışı çerçevesinde uzun vadeli risklerin kısa vadeli risklere oranla daha fazla kredi riskine maruz kaldığı kabul edilmekte ve uzun vadeli riskler için risk limiti belirleme, teminatlandırma gibi hususlar kısa vadeli risklere oranla daha geniş kapsamlı olarak ele alınmaktadır. Banka'nın çeşitli yabancı ülkelerde bankacılık faaliyeti kapsamında limiti mevcut olup, bu limitlerin tahsisi ve revizyonu aşamasında gerekli araştırmalar (ekonomik, konjonktürel vb.) yapılmaktadır.

Muhabirlik faaliyetleri ve uluslararası emtia işlemleri için çalışılacak bankalara ise ilgili kredi komitelerince limit tahsis edilmekte olup, bu limitler Banka'nın ölçeği ve muhatap banka ölçeği dikkate alınarak tahsis edilmekte ve risk yoğunlaşmasından kaçınılmaktadır. Bu açıdan ciddi bir risk taşınmamaktadır.

Mali Bünyeye Ve Risk Yönetimine İlişkin Bilgiler (Devamı)

II. Kredi Riskine İlişkin Açıklamalar (Devamı)

Önemli bölgelerdeki önemlilik arz eden risk sınıflarına göre ayrıştırılmış risk tutarlarının coğrafi dağılımı; risk sınıflarına göre ayrıştırılmış risklerin sektörlere veya karşı taraflara göre dağılımı ve tüm risklerin kalan vadelere göre dağılımı:

Önemli bölgelerdeki önemlilik arz eden risklere ilişkin profil:

		Risk Sınıfları(*)																	
		1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**	**7**	**8**	**9**	**10**	**11**	**12**	**13**	**14**	**15**	**16**	**17**	**Toplam**
	Cari Dönem																		
1	Yurtiçi	72.245.080	115.883	6.245	-	-	10.025.653	52.404.974	7.467.020	4.307.626	162.941	426.457	-	-	-	-	-	8.102.300	**155.264.179**
2	Avrupa Birliği Ülkeleri	-	-	-	-	-	329.104	-	283	-	-	-	-	-	-	-	-	-	**329.387**
3	OECD Ülkeleri (**)	-	-	-	-	-	2.278.493	-	207	-	-	-	-	-	-	-	-	35.378	**2.314.078**
4	Kıyı Bankacılığı Bölgeleri	-	-	-	-	-	183	1.723.417	10.254	42.706	-	-	-	-	-	-	-	-	**1.776.560**
5	ABD, Kanada	-	-	-	-	-	230.554	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	**230.554**
6	Diğer Ülkeler	-	-	-	-	-	4.459.440	62.490	4.674	-	-	6.530.149	-	-	-	-	-	-	**11.056.753**
7	İştirak, Bağlı Ortaklık ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100	**100**
8	Dağıtılmamış Varlıklar/Yükümlülükler(***)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
9	**Toplam**	**72.245.080**	**115.883**	**6.245**	**-**	**-**	**17.323.427**	**54.190.881**	**7.482.438**	**4.350.332**	**162.941**	**6.956.606**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**8.137.778**	**170.971.611**
	Önceki Dönem																		
1	Yurtiçi	76.371.917	94.549	442.667	-	-	839.939	28.534.854	8.933.803	2.522.383	30.284	5.915.937	-	-	-	-	-	5.692.388	**129.378.721**
2	Avrupa Birliği Ülkeleri	-	-	-	-	-	216.503	-	314	136	-	-	-	-	-	-	-	-	**216.953**
3	OECD Ülkeleri (**)	-	-	-	-	-	1.474.561	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	**1.474.561**
4	Kıyı Bankacılığı Bölgeleri	-	-	-	-	-	467.212	324.541	30.272	2.321	-	10.180	-	-	-	-	-	-	**834.526**
5	ABD, Kanada	-	-	-	-	-	400.644	-	2.856	-	-	-	-	-	-	-	-	-	**403.500**
6	Diğer Ülkeler	-	-	-	-	-	3.013.081	415.135	403	-	-	3.273.832	-	-	-	-	-	-	**6.702.451**
7	İştirak, Bağlı Ortaklık ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100	**100**
8	Dağıtılmamış Varlıklar/Yükümlülükler(***)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
9	**Toplam**	**76.371.917**	**94.549**	**442.667**	**-**	**-**	**6.411.940**	**29.274.530**	**8.967.648**	**2.524.840**	**30.284**	**9.199.949**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**5.692.488**	**139.010.812**

(*) Bankaların Sermaye Yeterliliğinin Ölçülmesine ve Değerlendirilmesine İlişkin Yönetmelikte yer alan risk sınıflarını ifade etmektedir.
(**) AB ülkeleri, ABD ve Kanada dışındaki OECD ülkeleri
(***) Tutarlı bir esasa göre bölümlere dağıtılamayan varlık ve yükümlülükleri

1 Merkezi yönetimlerden veya merkez bankalarından şarta bağlı olan ve olmayan alacaklar
2 Bölgesel yönetimlerden veya yerel yönetimlerden şarta bağlı olan ve olmayan alacaklar
3 İdari birimlerden ve ticari olmayan girişimlerden şarta bağlı olan ve olmayan alacaklar
4 Çok taraflı kalkınma bankalarından şarta bağlı olan ve olmayan alacaklar
5 Uluslararası teşkilatlardan şarta bağlı olan ve olmayan alacaklar
6 Bankalar ve aracı kurumlardan şarta bağlı olan ve olmayan alacaklar
7 Şarta bağlı olan ve olmayan kurumsal alacaklar
8 Şarta bağlı olan ve olmayan perakende alacaklar
9 Gayrimenkul ipoteğiyle teminatlandırılan alacaklar
10 Tahsili gecikmiş alacaklar
11 Kurulca riski yüksek olarak belirlenen alacaklar
12 İpotek teminatlı menkul kıymetler
13 Menkul kıymetleştirme pozisyonları
14 Bankalar ve aracı kurumlardan olan kısa vadeli alacaklar ile kısa vadeli kurumsal alacaklar
15 Kolektif yatırım kuruluşu niteliğindeki yatırımlar
16 Hisse senedi yatırımları
17 Diğer alacaklar

Mali Bünyeye Ve Risk Yönetimine İlişkin Bilgiler (Devamı)

II. Kredi Riskine İlişkin Açıklamalar (Devamı)

Sektörlere veya karşı taraflara göre risk profili:

		Risk Sınıfları(*)																		
	Cari Dönem	**1**	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**	**7**	**8**	**9**	**10**	**11**	**12**	**13**	**14**	**15**	**16**	**17**	**TP**	**YP**	**Toplam**
1	**Tarım**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**308.537**	**36.223**	**6.193**	**188**	**17.721**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**61**	**351.344**	**17.579**	**368.923**
1.1	Çiftçilik ve Hayvancılık	-	-	-	-	-	-	170.245	34.850	50	188	17.721	-	-	-	-	-	61	206.798	16.317	223.115
1.2	Ormancılık	-	-	-	-	-	-	123.758	94	6.143	-	-	-	-	-	-	-	-	129.995	-	129.995
1.3	Balıkçılık	-	-	-	-	-	-	14.534	1.279	-	-	-	-	-	-	-	-	-	14.551	1.262	15.813
2	**Sanayi**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**20.018.398**	**1.773.666**	**570.324**	**44.180**	**149.546**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**16.612**	**11.286.703**	**11.286.023**	**22.572.726**
2.1	Madencilik ve Taşocakçılığı	-	-	-	-	-	-	1.140.500	43.169	-	383	-	-	-	-	-	-	44	647.201	536.895	1.184.096
2.2	İmalat Sanayi	-	-	-	-	-	-	15.849.332	1.650.128	554.165	43.797	149.546	-	-	-	-	-	15.540	9.606.498	8.656.010	18.262.508
2.3	Elektrik, Gaz, Su	-	-	-	-	-	-	3.028.566	80.369	16.159	-	-	-	-	-	-	-	1.028	1.033.004	2.093.118	3.126.122
3	**İnşaat**	-	-	-	-	-	-	7.477.279	1.166.575	1.332.519	44.436	47.379	-	-	-	-	-	2.308	8.715.207	1.355.289	10.070.496
4	**Hizmetler**	**67.255.316**	**-**	**147**	**-**	**-**	**17.323.427**	**24.001.800**	**2.606.402**	**1.558.175**	**71.121**	**6.741.960**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**3.669.806**	**43.886.556**	**79.341.598**	**123.228.154**
4.1	Toptan ve Perakende Ticaret	-	-	106	-	-	-	12.952.783	1.854.607	818.639	62.296	162.645	-	-	-	-	-	2.023	12.321.138	3.531.961	15.853.099
4.2	Otel ve Lokanta Hizmetleri	-	-	-	-	-	-	337.489	50.148	19.475	178	-	-	-	-	-	-	27	292.748	114.569	407.317
4.3	Ulaştırma Ve Haberleşme	-	-	-	-	-	-	2.462.241	325.516	324.332	326	35.796	-	-	-	-	-	345	1.334.015	1.814.541	3.148.556
4.4	Mali Kuruluşlar	67.255.316	-	-	-	-	17.323.427	1.993.645	14.335	4.910	-	6.530.149	-	-	-	-	-	1.602.349	23.183.489	71.540.642	94.724.131
4.5	Gayrimenkul ve Kira. Hizm.	-	-	-	-	-	-	5.785.579	317.469	326.267	8.321	13.370	-	-	-	-	-	2.065.062	6.176.183	2.339.885	8.516.068
4.6	Serbest Meslek Hizmetleri	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.7	Eğitim Hizmetleri	-	-	41	-	-	-	138.611	22.427	48.613	-	-	-	-	-	-	-	-	209.692	-	209.692
4.8	Sağlık ve Sosyal Hizmetler	-	-	-	-	-	-	331.452	21.900	15.939	-	-	-	-	-	-	-	-	369.291	-	369.291
5	**Diğer**	4.989.765	115.883	6.098	-	-	-	2.384.867	1.899.572	883.121	3.016	-	-	-	-	-	-	4.448.991	11.889.431	2.841.882	14.731.313
6	**Toplam**	**72.245.081**	**115.883**	**6.245**	**-**	**-**	**17.323.427**	**54.190.881**	**7.482.438**	**4.350.332**	**162.941**	**6.956.606**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**8.137.778**	**76.129.241**	**94.842.371**	**170.971.612**

(*) Bankaların Sermaye Yeterliliğinin Ölçülmesine ve Değerlendirilmesine İlişkin Yönetmelikte yer alan risk sınıflarını ifade etmektedir.

1 Merkezi yönetimlerden veya merkez bankalarından şarta bağlı olan ve olmayan alacaklar
2 Bölgesel yönetimlerden veya yerel yönetimlerden şarta bağlı olan ve olmayan alacaklar
3 İdari birimlerden ve ticari olmayan girişimlerden şarta bağlı olan ve olmayan alacaklar
4 Çok taraflı kalkınma bankalarından şarta bağlı olan ve olmayan alacaklar
5 Uluslararası teşkilatlardan şarta bağlı olan ve olmayan alacaklar
6 Bankalar ve aracı kurumlardan şarta bağlı olan ve olmayan alacaklar
7 Şarta bağlı olan ve olmayan kurumsal alacaklar
8 Şarta bağlı olan ve olmayan perakende alacaklar
9 Gayrimenkul ipoteğiyle teminatlandırılan alacaklar
10 Tahsili gecikmiş alacaklar
11 Kurulca riski yüksek olarak belirlenen alacaklar
12 İpotek teminatlı menkul kıymetler
13 Menkul kıymetleştirme pozisyonları
14 Bankalar ve aracı kurumlardan olan kısa vadeli alacaklar ile kısa vadeli kurumsal alacaklar
15 Kolektif yatırım kuruluşu niteliğindeki yatırımlar
16 Hisse senedi yatırımları
17 Diğer alacaklar

Mali Bünyeye Ve Risk Yönetimine İlişkin Bilgiler (Devamı)

II. Kredi Riskine İlişkin Açıklamalar (Devamı)

Sektörlere veya karşı taraflara göre risk profili (Devamı):

		Risk Sınıfları(*)																		
	Önceki Dönem	**1**	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**	**7**	**8**	**9**	**10**	**11**	**12**	**13**	**14**	**15**	**16**	**17**	**TP**	**YP**	**Toplam**
1	**Tarım**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**150.419**	**73.190**	**800**	**-**	**92.832**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**299.434**	**17.807**	**317.241**
1.1	Çiftçilik ve Hayvancılık	-	-	-	-	-	-	107.522	67.824	800	-	64.481	-	-	-	-	-	-	240.627	-	**240.627**
1.2	Ormancılık	-	-	-	-	-	-	6.780	5.319	-	-	25.399	-	-	-	-	-	-	37.498	-	**37.498**
1.3	Balıkçılık	-	-	-	-	-	-	36.117	47	-	-	2.952	-	-	-	-	-	-	21.309	17.807	**39.116**
2	**Sanayi**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**10.849.504**	**2.439.363**	**437.151**	**7.752**	**1.568.132**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**9.755**	**8.515.907**	**6.795.750**	**15.311.657**
2.1	Madencilik ve Taşocakçılığı	-	-	-	-	-	-	1.027.574	48.771	4.691	-	6.619	-	-	-	-	-	155	500.689	587.121	**1.087.810**
2.2	İmalat Sanayi	-	-	-	-	-	-	8.245.925	2.326.078	408.961	7.752	1.341.903	-	-	-	-	-	8.631	7.282.999	5.056.250	**12.339.249**
2.3	Elektrik, Gaz, Su	-	-	-	-	-	-	1.576.005	64.514	23.499	-	219.610	-	-	-	-	-	969	732.219	1.152.379	**1.884.598**
3	**İnşaat**	**-**	**-**	**427.099**	**-**	**-**	**-**	**4.070.578**	**1.240.052**	**880.779**	**5.351**	**595.240**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**2.365**	**6.622.812**	**598.651**	**7.221.463**
4	**Hizmetler**	**74.654.329**	**-**	**125**	**-**	**-**	**6.411.940**	**11.442.241**	**3.376.109**	**754.833**	**16.721**	**6.661.200**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**2.179.331**	**52.258.393**	**53.238.436**	**105.496.829**
4.1	Toptan ve Perakende Ticaret	-	-	106	-	-	-	6.289.190	2.376.144	463.775	15.845	2.372.898	-	-	-	-	-	614	8.143.292	3.375.280	**11.518.572**
4.2	Otel ve Lokanta Hizmetleri	-	-	-	-	-	-	60.961	97.740	1.991	-	443	-	-	-	-	-	1	158.146	2.990	**161.136**
4.3	Ulaştırma Ve Haberleşme	-	-	-	-	-	-	1.763.909	434.289	200.057	385	144.693	-	-	-	-	-	681	810.487	1.733.526	**2.544.013**
4.4	Mali Kuruluşlar	74.654.329	-	-	-	-	6.411.940	1.096.323	9.046	2.526	-	3.273.832	-	-	-	-	-	111.706	37.662.011	47.897.690	**85.559.701**
4.5	Gayrimenkul ve Kira. Hizm.	-	-	-	-	-	-	1.819.359	397.899	74.175	491	823.629	-	-	-	-	-	2.066.329	4.955.149	226.734	**5.181.883**
4.6	Serbest Meslek Hizmetleri	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	**-**
4.7	Eğitim Hizmetleri	-	-	19	-	-	-	44.230	21.157	919	-	30.973	-	-	-	-	-	-	97.299	-	**97.299**
4.8	Sağlık ve Sosyal Hizmetler	-	-	-	-	-	-	368.269	39.834	11.390	-	14.732	-	-	-	-	-	-	432.009	2.216	**434.225**
5	**Diğer**	**1.717.588**	**94.549**	**15.443**	**-**	**-**	**-**	**2.761.788**	**1.838.934**	**451.277**	**460**	**282.545**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**3.501.037**	**8.110.444**	**2.553.178**	**10.663.622**
6	**Toplam**	**76.371.917**	**94.549**	**442.667**	**-**	**-**	**6.411.940**	**29.274.530**	**8.967.648**	**2.524.840**	**30.284**	**9.199.949**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**5.692.488**	**75.806.990**	**63.203.822**	**139.010.812**

(*) Bankaların Sermaye Yeterliliğinin Ölçülmesine ve Değerlendirilmesine İlişkin Yönetmelikte yer alan risk sınıflarını ifade etmektedir.

1 Merkezi yönetimlerden veya merkez bankalarından şarta bağlı olan ve olmayan alacaklar
2 Bölgesel yönetimlerden veya yerel yönetimlerden şarta bağlı olan ve olmayan alacaklar
3 İdari birimlerden ve ticari olmayan girişimlerden şarta bağlı olan ve olmayan alacaklar
4 Çok taraflı kalkınma bankalarından şarta bağlı olan ve olmayan alacaklar
5 Uluslararası teşkilatlardan şarta bağlı olan ve olmayan alacaklar
6 Bankalar ve aracı kurumlardan şarta bağlı olan ve olmayan alacaklar
7 Şarta bağlı olan ve olmayan kurumsal alacaklar
8 Şarta bağlı olan ve olmayan perakende alacaklar
9 Gayrimenkul ipoteğiyle teminatlandırılan alacaklar
10 Tahsili gecikmiş alacaklar
11 Kurulca riski yüksek olarak belirlenen alacaklar
12 İpotek teminatlı menkul kıymetler
13 Menkul kıymetleştirme pozisyonları
14 Bankalar ve aracı kurumlardan olan kısa vadeli alacaklar ile kısa vadeli kurumsal alacaklar
15 Kolektif yatırım kuruluşu niteliğindeki yatırımlar
16 Hisse senedi yatırımları
17 Diğer alacaklar

Mali Bünyeye Ve Risk Yönetimine İlişkin Bilgiler (Devamı)

II. Kredi Riskine İlişkin Açıklamalar (Devamı)

Vade unsuru taşıyan risklerin kalan vadelerine göre dağılımı:

		Vadeye Kalan Süre					
	Risk Sınıfları - Cari Dönem	**1 ay**	**1–3 ay**	**3–6 ay**	**6–12 ay**	**1 yıl üzeri**	**Dağıtılamayan**
1	Merkezi yönetimlerden veya merkez bankalarından şarta bağlı olan ve olmayan alacaklar	-	-	4.265.896	2.367.930	22.436.096	43.175.158
2	Bölgesel yönetimlerden veya yerel yönetimlerden şarta bağlı olan ve olmayan alacaklar	1.985	1.516	759	6.760	104.863	-
3	İdari birimlerden ve ticari olmayan girişimlerden şarta bağlı olan ve olmayan alacaklar	3.131	-	-	-	3.114	-
4	Çok taraflı kalkınma bankalarından şarta bağlı olan ve olmayan alacaklar	-	-	-	-	-	-
5	Uluslararası teşkilatlardan şarta bağlı olan ve olmayan alacaklar	-	-	-	-	-	-
6	Bankalar ve aracı kurumlardan şarta bağlı olan ve olmayan alacaklar	9.636.422	-	43.580	96.372	100.032	7.447.021
7	Şarta bağlı olan ve olmayan kurumsal alacaklar	17.055.673	6.559.285	6.301.277	12.850.605	11.424.041	-
8	Şarta bağlı olan ve olmayan perakende alacaklar	1.439.164	743.551	1.089.321	1.759.511	2.450.891	-
9	Gayrimenkul ipoteğiyle teminatlandırılan alacaklar	526.483	371.032	683.476	935.166	1.834.175	-
10	Tahsili gecikmiş alacaklar	128.280	6.300	8.952	17.443	1.966	-
11	Kurulca riski yüksek olarak belirlenen alacaklar	123.030	42.482	98.099	145.282	17.564	6.530.149
12	İpotek teminatlı menkul kıymetler	-	-	-	-	-	-
13	Menkul kıymetleştirme pozisyonları	-	-	-	-	-	-
14	Bankalar ve aracı kurumlardan olan kısa vadeli alacaklar ile kısa vadeli kurumsal alacaklar	-	-	-	-	-	-
15	Kolektif yatırım kuruluşu niteliğindeki yatırımlar	-	-	-	-	-	-
16	Hisse senedi yatırımları	-	-	-	-	-	-
17	Diğer alacaklar	-	-	-	-	-	8.137.778
	Genel Toplam	**28.914.168**	**7.724.166**	**12.491.360**	**18.179.069**	**38.372.742**	**65.290.106**

		Vadeye Kalan Süre					
	Risk Sınıfları - Önceki Dönem	**1 ay**	**1–3 ay**	**3–6 ay**	**6–12 ay**	**1 yıl üzeri**	**Dağıtılamayan**
1	Merkezi yönetimlerden veya merkez bankalarından şarta bağlı olan ve olmayan alacaklar	26.426.524	-	-	-	-	49.945.393
2	Bölgesel yönetimlerden veya yerel yönetimlerden şarta bağlı olan ve olmayan alacaklar	266	1.182	-	43.861	49.240	-
3	İdari birimlerden ve ticari olmayan girişimlerden şarta bağlı olan ve olmayan alacaklar	596	-	-	1.750	440.321	-
4	Çok taraflı kalkınma bankalarından şarta bağlı olan ve olmayan alacaklar	-	-	-	-	-	-
5	Uluslararası teşkilatlardan şarta bağlı olan ve olmayan alacaklar	-	-	-	-	-	-
6	Bankalar ve aracı kurumlardan şarta bağlı olan ve olmayan alacaklar	129.252	-	-	-	495.941	5.786.747
7	Şarta bağlı olan ve olmayan kurumsal alacaklar	6.179.016	3.302.143	4.175.283	10.625.050	4.993.038	-
8	Şarta bağlı olan ve olmayan perakende alacaklar	1.800.333	1.015.912	1.057.677	2.812.958	2.280.768	-
9	Gayrimenkul ipoteğiyle teminatlandırılan alacaklar	307.219	186.921	295.260	1.052.424	683.016	-
10	Tahsili gecikmiş alacaklar	19.517	4.130	26	1.068	5.543	-
11	Kurulca riski yüksek olarak belirlenen alacaklar	234.992	1.072.783	663.169	3.368.822	586.351	3.273.832
12	İpotek teminatlı menkul kıymetler	-	-	-	-	-	-
13	Menkul kıymetleştirme pozisyonları	-	-	-	-	-	-
14	Bankalar ve aracı kurumlardan olan kısa vadeli alacaklar ile kısa vadeli kurumsal alacaklar	-	-	-	-	-	-
15	Kolektif yatırım kuruluşu niteliğindeki yatırımlar	-	-	-	-	-	-
16	Hisse senedi yatırımları	-	-	-	-	-	-
17	Diğer alacaklar	-	-	-	-	-	5.692.488
	Genel Toplam	**35.097.715**	**5.583.071**	**6.191.415**	**17.905.933**	**9.534.218**	**64.698.460**

Bankaların sermaye yeterliliğinin ölçülmesine ve değerlendirilmesine ilişkin yönetmeliğin 6'ncı maddesinde belirtilen risk sınıfları için açıklamalar:

Merkezi yönetimlerden veya merkez bankalarından alacaklar risk sınıfının tamamı için Uluslararası kredi derecelendirme kuruluşu Islamic International Rating Agency (IIRA)'nın vermiş olduğu dereceler dikkate alınmaktadır. Türkiye'nin uzun dönem yabancı para cinsinden kredi notunu (BBB-), T.C. Hazinesi tarafından ihraç edilen yabancı para menkuller ve T.C. Merkezi Yönetimi ile ilişkilendirilen diğer yabancı para riskler için de kullanılmaktadır. Sermaye yeterliliği düzenlemelerine göre bankalardan ve aracı kurumlardan alacaklar risk sınıflarının risk ağırlıklarının belirlenmesinde karşı tarafı yurt dışında yerleşik olan alacaklar için Kurulca yetkilendirilen veya doğrudan tanınan derecelendirme kuruluşlarının vermiş olduğu notlar kullanılmaktadır. Karşı tarafı yurt içinde yerleşik olan alacaklar derecesiz kabul edilerek sermaye yeterliliği hesaplamasına dahil edilmektedir. Kurulca yetkilendirilen veya doğrudan tanınan derecelendirme kuruluşların vermiş olduğu derecelere karşılık gelen "Kredi Kalite Kademelerine aşağıdaki tabloda yer verilmiştir

Mali Bünyeye Ve Risk Yönetimine İlişkin Bilgiler (Devamı)

II. Kredi Riskine İlişkin Açıklamalar (Devamı)

Bankaların sermaye yeterliliğinin ölçülmesine ve değerlendirilmesine ilişkin yönetmeliğin 6'ncı maddesinde belirtilen risk sınıfları için açıklamalar (Devamı):

		Kredi Kalitesi Kademesi	Fitch Ratings	Moody's Investor Service	S&P Ratings Services	Japan Credit Rating Agency	DBRS	IIRA
Eşleştirilecek Derecelendirmeler	Uzun vadeli kredi derecelendirmeleri	1	AAA ile AA-	Aaa ile Aa3	AAA ile AA-	AAA ile AA-	AAA ile AA (düşük)	AAA ile AA-
		2	A+ ile A-	A1 ile A3	A+ ile A-	A+ ile A-	A (yüksek) ile A (düşük)	A+ ile A-
		3	BBB+ ile BBB-	Baa1 ile Baa3	BBB+ ile BBB-	BBB+ ile BBB-	BBB (yüksek) ile BBB (düşük)	BBB+ ile BBB-
		4	BB+ ile BB-	Ba1 ile Ba3	BB+ ile BB-	BB+ ile BB-	BB (yüksek) ile BB (düşük)	BB+ ile BB-
		5	B+ ile B-	B1 ile B3	B+ ile B-	B+ ile B-	B (yüksek) ile B (düşük)	B+ ile B-
		6	CCC+ ve aşağısı	Caa1 ve aşağısı	CCC+ ve aşağısı	CCC ve aşağısı	CCC (yüksek) ve aşağısı	CCC+ ve aşağısı
	Kısa vadeli kredi derecelendirmeleri	1	F1+ ile F1	P-1	A-1+ ile A-1	J-1	R-1 (yüksek) ile R-1 (düşük)	A-1+ ile A-1
		2	F2	P-2	A-2	J-2	R-2 (yüksek) to R-2 (düşük)	A-2
		3	F3	P-3	A-3	J-3	R-3	A-3
		4	F3 aşağısı	NP	A-3 aşağısı	J-3 aşağısı	R-3 aşağısı	A-3 aşağısı
		5	-	-	-	-	-	-
		6	-	-	-	-	-	-
	Uzun vadeli menkul kıymetleştirme pozisyonları için derecelendirmeler	1	AAA ile AA-	Aaa ile Aa3	AAA ile AA-	-	AAA ile AA (düşük)	AAA ile AA-
		2	A+ ile A-	A1 ile A3	A+ ile A-	-	A (yüksek) ile A (düşük)	A+ ile A-
		3	BBB+ ile BBB-	Baa1 ile Baa3	BBB+ ile BBB-	-	BBB (yüksek) ile BBB (düşük)	BBB+ ile BBB-
		4	BB+ ile BB-	Ba1 ile Ba3	BB+ ile BB-	-	BB (yüksek) ile BB (düşük)	BB+ ile BB-
		5	B+ ve aşağısı	B1 ve aşağısı	B+ ve aşağısı	-	B (yüksek) ve aşağısı	B+ ve aşağısı
	Kısa vadeli menkul Kıymetleştirme pozisyonları için derecelendirmel	1	F1+ ile F1	P-1	A-1+ ile A-1	-	R-1 (yüksek) ile R-1 (düşük)	A-1+ ile A-1
		2	F2	P-2	A-2	-	R-2 (yüksek) ile R-2 (düşük)	A-2
		3	F3	P-3	A-3	-	R-3	A-3
		Diğerleri	F3 aşağısı	NP	A-3 aşağısı	-	R-3	A-3 aşağısı
	Kolektif yatırım kuruluşlarına ilişkin eşleştirme	1	AAA ile AA-	Aaa ile Aa3	FCQR: AAAf ile AA-f; PSFR: AAAm ile AA-m	-	-	-
		2	A+ ile A-	A1 ile A3	FCQR: A+f ile A-f; PSFR: A+m ile A-m	-	-	-
		3	BBB+ ile BBB-	Baa1 ile Baa3	FCQR: BBB+f ile BBB-f; PSFR: BBB+m ile BBB-m	-	-	-
		4	BB+ ile BB-	Ba1 ile Ba3	FCQR: BB+f ile BB-f; PSFR: BB+m ile BB-m	-	-	-
		5	B+ ile B-	B1 ile B3	FCQR: B+f ile B-f; PSFR: B+m ile B-m	-	-	-
		6	CCC+ ve aşağısı	Caa1 ve aşağısı	FCQR: CCC+f ve aşağısı; PSFR: CCC+m ve aşağısı	-	-	-

Mali Bünyeye Ve Risk Yönetimine İlişkin Bilgiler (Devamı)

II. Kredi Riskine İlişkin Açıklamalar (Devamı)

Risk Ağırlığına Göre Risk Tutarları:

	Risk Ağırlığı – Cari Dönem	%0	%10	%20	%35	%50	%75	%100	%150	%200	%250	Özkaynaklardan İndirilenler
1	Kredi Riski Azaltımı Öncesi Tutar	74.445.157	-	18.523.515	1.273.854	4.685.721	7.482.459	57.604.299	6.530.149	-	426.457	1.274.221
2	Kredi Riski Azaltımı Sonrası Tutar	75.134.412	-	19.118.784	1.273.854	5.138.034	7.237.599	56.112.323	6.530.149	-	426.457	1.274.221

	Risk Ağırlığı – Önceki Dönem	%0	%10	%20	%35	%50	%75	%100	%150	%200	%250	Özkaynaklardan İndirilenler
1	Kredi Riski Azaltımı Öncesi Tutar	76.868.620	-	7.446.969	785.356	3.270.394	8.973.311	32.466.213	3.308.878	5.820.551	70.520	910.159
2	Kredi Riski Azaltımı Sonrası Tutar	78.098.182	-	7.640.666	785.356	3.450.609	8.645.211	31.190.839	3.308.878	5.820.551	70.520	910.159

Sektörlere veya karşı taraf türüne göre; ayrı ayrı, değer kaybına uğramış kredi ve tahsili gecikmiş kredi tutarları, değer ayarlamaları ve karşılıklar, dönem içinde değer ayarlamaları ve karşılıklara ilişkin tutarlar:

31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla Banka, TFRS 9 kapsamında yapılan risk değerlendirmelerine istinaden 2. Aşama olarak sınıflandırılan krediler için ömür boyu beklenen zarar karşılığı ayırmıştır. 3. Aşama olarak sınıflandırılarak değer düşüklüğüne uğradığına karar verilen krediler için de ömür boyu beklenen zarar karşılığı ayrılmıştır.

31 Aralık 2024 tarihi itibariyle finansal tablolara ilk alındıkları anda veya daha sonra kredi riskinde önemli bir artış olmayan krediler 1. Aşama olarak sınıflandırmış ve bu kredilere 12 aylık beklenen zarar karşılığı ayrılmıştır.

		Krediler (*)		Karşılıklar
		Değer Kaybına Uğramış (TFRS 9)		
	Cari dönem Önemli Sektörler/Karşı Taraflar	Kredi Riskinde Önemli Artış (İkinci Aşama)	Temerrüt (Üçüncü Aşama)	Beklenen Kredi Zararı Karşılıkları (TFRS 9)
1	**Tarım**	**27.259**	**637**	**758**
1.1	Çiftçilik ve Hayvancılık	27.259	637	758
1.2	Ormancılık	-	-	-
1.3	Balıkçılık	-	-	-
2	**Sanayi**	**328.495**	**345.810**	**232.820**
2.1	Madencilik ve Taş ocakçılığı	-	1.959	1.209
2.2	İmalat Sanayi	328.495	343.849	231.609
2.3	Elektrik, Gaz, Su	-	2	2
3	**İnşaat**	**254.514**	**234.177**	**152.851**
4	**Hizmetler**	**236.568**	**461.661**	**276.291**
4.1	Toptan ve Perakende Ticaret	225.385	396.776	238.649
4.2	Otel ve Lokanta Hizmetleri	1.959	622	364
4.3	Ulaştırma ve Haberleşme	5.350	5.673	4.347
4.4	Mali Kuruluşlar	-	-	-
4.5	Gayrimenkul ve Kira. Hizm.	3.875	58.590	32.930
4.6	Serbest Meslek Hizmetleri	-	-	-
4.7	Eğitim Hizmetleri	-	-	-
4.8	Sağlık ve Sosyal Hizmetler	-	-	-
5	**Diğer**	41.678	24.565	9.711
	Toplam	**888.514**	**1.066.850**	**672.431**

(*) Nakdi kredilerin dağılımı verilmiştir.

Mali Bünyeye Ve Risk Yönetimine İlişkin Bilgiler (Devamı)

II. Kredi Riskine İlişkin Açıklamalar (Devamı)

Sektörlere veya karşı taraf türüne göre; ayrı ayrı, değer kaybına uğramış kredi ve tahsili gecikmiş kredi tutarları, değer ayarlamaları ve karşılıklar, dönem içinde değer ayarlamaları ve karşılıklara ilişkin tutarlar (Devamı):

	Krediler (*)		Karşılıklar
	Değer Kaybına Uğramış (TFRS 9)		
Önceki dönem **Önemli Sektörler/Karşı Taraflar**	**Kredi Riskinde Önemli Artış (İkinci Aşama)**	**Temerrüt (Üçüncü Aşama)**	**Beklenen Kredi Zararı Karşılıkları (TFRS 9)**
1 Tarım	**-**	**-**	**-**
1.1 Çiftçilik ve Hayvancılık	-	-	-
1.2 Ormancılık	-	-	-
1.3 Balıkçılık	-	-	-
2 Sanayi	**158.870**	**104.718**	**105.573**
2.1 Madencilik ve Taş ocakçılığı	14.813	-	100
2.2 İmalat Sanayi	144.057	104.718	105.473
2.3 Elektrik, Gaz, Su	-	-	-
3 İnşaat	**127.762**	**40.792**	**30.403**
4 Hizmetler	**240.774**	**94.431**	**74.493**
4.1 Toptan ve Perakende Ticaret	42.144	83.602	53.591
4.2 Otel ve Lokanta Hizmetleri	321	-	1
4.3 Ulaştırma ve Haberleşme	152.342	4.686	16.055
4.4 Mali Kuruluşlar	-	-	-
4.5 Gayrimenkul ve Kira. Hizm.	45.967	6.143	4.846
4.6 Serbest Meslek Hizmetleri	-	-	-
4.7 Eğitim Hizmetleri	-	-	-
4.8 Sağlık ve Sosyal Hizmetler	-	-	-
5 Diğer	**-**	**2.935**	**2.561**
Toplam	**527.406**	**242.876**	**213.030**

(*) Nakdi kredilerin dağılımı verilmiştir.

Değer ayarlamaları ve kredi karşılıkları değişimine ilişkin bilgiler:

Cari Dönem	**Açılış Bakiyesi**	**Dönem İçinde Ayrılan karşılık Tutarları**	**Karşılık İptalleri**	**Diğer Ayarlamalar**	**Kapanış Bakiyesi**
1 Üçüncü aşama	183.087	507.247	(41.303)	-	649.031
2 Birinci ve İkinci aşama	384.033	214.919	(85.116)	-	513.836

Önceki Dönem	**Açılış Bakiyesi**	**Dönem İçinde Ayrılan karşılık Tutarları**	**Karşılık İptalleri**	**Diğer Ayarlamalar**	**Kapanış Bakiyesi**
1 Üçüncü aşama	79.871	103.250	(41)	-	183.087
2 Birinci ve İkinci aşama	573.923	-	(189.890)	-	384.033

Döngüsel sermaye tamponu hesaplamasına dahil riskler:

Cari Dönem Nihai olarak risk alınan ülke	**Bankacılık hesaplarındaki özel sektör kredileri**	**Alım satım hesapları kapsamında hesaplanan risk ağırlıklı tutar**	**Toplam**
Türkiye	112.849.541	3.868.793	112.849.541
Birleşik Arap Emirlikleri	17.699	-	17.699
Marshall Adaları	884.467	-	884.467
Diğer Ülkeler	1.581.958	-	1.581.958

Önceki Dönem Nihai olarak risk alınan ülke	**Bankacılık hesaplarındaki özel sektör kredileri**	**Alım satım hesapları kapsamında hesaplanan risk ağırlıklı tutar**	**Toplam**
Türkiye	66.004.439	3.726.558	69.730.997
Birleşik Arap Emirlikleri	648.056	-	648.056
Marshall Adaları	957.360	-	957.360
Diğer Ülkeler	132.219	-	132.219

Mali Bünyeye Ve Risk Yönetimine İlişkin Bilgiler (Devamı)

III. Kur Riskine İlişkin Açıklamalar

Kur riski, döviz kurlarında meydana gelebilecek değişiklikler nedeniyle Banka'nın maruz kalabileceği zarar olasılığı kur riski ile ifade edilmektedir.

a) Piyasa riski kapsamında kur riskine maruz kalan Banka, açık ya da fazla pozisyon oluşmamasına dikkat ederek kur riskini minimal seviyede tutmaya dikkat etmektedir. Banka'da günlük bazda döviz pozisyonu için Riske Maruz Değer hesaplanmaktadır. Yabancı para net genel pozisyonu/özkaynak rasyosu periyodik olarak kontrol edilmektedir. Kur riskine esas sermaye yükümlülüğü hesaplanırken Banka'nın tüm döviz varlıkları, yükümlülükleri ve vadeli döviz işlemleri göz önünde bulundurulmakta, yasal raporlarda kullanılan piyasa riskine esas tutar standart metod ile aylık olarak hesaplanmaktadır.

b) Banka'nın riskten korunma amaçlı türev finansal aracı bulunmamaktadır.

c) Kredi kullandırımlarında kur uyumsuzluğuna mahal vermeden TL kaynakların TL, yabancı para cinsinden kaynakların da ilgili para cinsinden kullandırımına özen gösterilmektedir. Piyasalarda oluşabilecek belirsizlikler ve dalgalanmalar nedeniyle stratejik amaçlı oluşabilecek döviz pozisyon limiti sınırlandırılmakta ve takip edilmektedir.

d) Banka'nın finansal tablo tarihi ile bu tarihten geriye doğru son beş iş günü kamuya duyurulan cari döviz alış kurları aşağıdaki gibidir:

	ABD Doları	EURO
31 Aralık 2024 Bilanço Değerleme Kuru	35,2759	36,7112
30 Aralık 2024 tarihi itibarıyla	35,2510	36,7839
27 Aralık 2024 tarihi itibarıyla	35,1167	36,5996
26 Aralık 2024 tarihi itibarıyla	35,2065	36,5561
25 Aralık 2024 tarihi itibarıyla	35,2049	36,5798
24 Aralık 2024 tarihi itibarıyla	35,1754	36,5624

e) Banka'nın cari döviz alış kurunun mali tablo tarihinden geriye doğru son otuz günlük basit aritmetik ortalama değeri 1 ABD doları için 34,9290 TL (Aralık 2023: 29,1176 TL) ve 1 EURO için 36,5819 TL (Aralık 2023: 31,8008 TL) olarak gerçekleşmiştir.

Banka'nın kur riskine maruz kaldığı döviz cinsleri ağırlıklı olarak ABD Doları ve Euro'dur.

Mali Bünyeye Ve Risk Yönetimine İlişkin Bilgiler (Devamı)

III. Kur Riskine İlişkin Açıklamalar (Devamı)

Banka'nın kur riskine ilişkin bilgiler:

	EURO	USD	Diğer YP	Toplam
Cari Dönem				
Varlıklar				
Nakit Değerler (Kasa, Efektif Deposu, Yoldaki Paralar, Satın Alınan Çekler) ve TCMB (*)	17.717.801	19.798.553	2.837.806	40.354.160
Bankalar (*)	443.142	2.783.628	15.322.603	18.549.373
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar veya Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar	-	1.496.969	936.207	2.433.176
Para Piyasalarından Alacaklar	-	-	-	-
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar	564.629	4.667.521	-	5.232.150
Krediler ve Finansal Kiralama Alacakları (**)	23.680.458	21.637.979	-	45.318.437
İştirak, Bağlı Ortaklık ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ortaklıkları)	-	-	-	-
İtfa Edilmiş Maliyeti Üzerinden Değerlenen Finansal Varlıklar	4.079.829	-	-	4.079.829
Riskten Korunma Amaçlı Türev Finansal Varlıklar	-	-	-	-
Maddi Duran Varlıklar	-	-	-	-
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	-	-	-	-
Diğer Varlıklar(***)	2.449	78.793	70.623	151.865
Toplam Varlıklar	**46.488.308**	**50.463.443**	**19.167.239**	**116.118.990**
Yükümlülükler				
Özel Cari Hesap ve Katılma Hesapları Aracılığı ile Bankalardan Toplanan Fonlar	1.890.196	56.419	422.940	2.369.555
Diğer Özel Cari Hesap ve Katılma Hesapları	31.865.007	54.015.436	15.132.308	101.012.751
Para Piyasalarına Borçlar	-	-	-	-
Diğer Mali Kuruluşlardan Sağlanan Fonlar ve Sermaye Benzeri Krediler	8.382.895	1.504.645	-	9.887.540
İhraç Edilen Menkul Değerler	-	-	-	-
Muhtelif Borçlar	-	-	-	-
Riskten Korunma Amaçlı Türev Finansal Borçlar	-	-	-	-
Diğer Yükümlülükler(****)	353.784	510.245	27.273	891.302
Toplam Yükümlülükler	**42.491.882**	**56.086.745**	**15.582.521**	**114.161.148**
Net Bilanço Pozisyonu	**3.996.426**	**(5.623.302)**	**3.584.718**	**1.957.842**
Net Nazım Hesap Pozisyonu	**(3.854.672)**	**5.751.430**	**(3.184.125)**	**(1.287.367)**
Türev Finansal Araçlardan Alacaklar	-	6.124.008	335.528	6.459.536
Türev Finansal Araçlardan Borçlar	3.854.672	372.578	3.519.653	7.746.903
Gayrinakdi Krediler	5.617.901	3.943.089	149.414	9.710.404
Önceki Dönem				
Toplam Varlıklar	**32.242.100**	**55.909.251**	**13.837.861**	**101.989.212**
Toplam Yükümlülükler	**32.709.463**	**59.049.069**	**12.490.579**	**104.249.111**
Net Bilanço Pozisyonu	**(467.363)**	**(3.139.818)**	**1.347.282**	**(2.259.899)**
Net Nazım Hesap Pozisyonu	**575.485**	**3.297.563**	**(1.368.325)**	**2.504.723**
Türev Finansal Araçlardan Alacaklar	747.873	6.371.091	1.082.092	8.201.056
Türev Finansal Araçlardan Borçlar	172.388	3.073.528	2.450.417	5.696.333
Gayrinakdi Krediler	1.830.598	2.563.907	56.173	4.450.678

(*) Nakit Değerler ve Merkez Bankası için ayrılmış olan 10.561 TL'lik ve Bankalar için ayrılmış olan 32.063 TL beklenen zarar karşılığı kur riski hesaplamasına dahil edilmemiştir.

(**) Krediler ve finansal kiralama alacakları için ayrılmış olan 296.007 TL beklenen zarar karşılığı kur riski hesaplamasına dahil edilmemiştir.

(***) Türev finansal varlıklar diğer varlıkların içerisinde gösterilmiştir.

(****) Karşılıklar ve Özkaynaklar diğer yükümlülüklerin içerisinde gösterilmiştir.

Bankacılık hesaplarından kaynaklanan hisse senedi pozisyon riskine ilişkin açıklamalar:

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2023: Bulunmamaktadır).

Mali Bünyeye Ve Risk Yönetimine İlişkin Bilgiler (Devamı)

IV. Likidite Riskine İlişkin Açıklamalar

Likidite Riski, Yönetim Kurulu'nun onayladığı likidite riski politikası ve bankanın risk iştahı çerçevesinde piyasa koşulları ve banka bilanço yapısından kaynaklanabilecek olası likidite sıkışıklıklarına karşı gerekli tedbirlerin zamanında ve doğru şekilde alınmasını sağlamak amacıyla Aktif Pasif Komitesi (APKO) tarafından yönetilmektedir.

Yönetim Kurulu, likidite riski yönetimine ilişkin politikaları gözden geçirmekte, likidite riski politikasını onaylamakta ve Bankanın bu politikaları etkin olarak uygulanmasını ve bütünüyle Banka'nın risk yönetimi sistemine dahil edilmesini sağlamaktadır. Likidite riskinin ölçümü ve izlenmesinde dikkate alınacak temel kriterleri belirlemektedir.

APKO, Banka'nın maruz kaldığı likidite riskini değerlendirerek banka stratejilerini ve rekabet koşullarını da dikkate alarak banka bilançosunun yönetilmesi için ilgili birimlerce icra edilecek kararları almakta ve uygulamaları izlemekte, yasal sınırlara uyumu gözeterek ve olası likidite sıkışıklıklarına karşı ilgili erken uyarı sinyallerini takip ederek likidite yönetimini gerçekleştirmektedir.

Likidite yönetimi için APKO kararları çerçevesinde likidite yapısı değerlendirilerek bir plasman stratejisi geliştirilmektedir. Likidite riski yönetim stratejisi gerek normal ekonomik koşulları gerekse stres koşullarını dikkate alınarak belirlenmektedir.

Risk Yönetimi Başkanlığı, likidite riskini; standartlara uygun likidite riski ölçüm yöntemleri ile periyodik olarak ilgili birim, ilgili komite ve üst yönetime raporlamaktadır. Likidite riskini Banka'nın portföyüne, stratejik plan ve politikalarına ve yasal sınırlara uyumlu bir şekilde yönetir, ilgili tarafları zamanında bilgilendirir ve koordine eder. Piyasa koşullarına ve Banka yapısına uygun olarak ilgili likidite risk ölçüm yöntemlerini tesis etmekte, likidite riski analizlerinde kullanılan varsayımları ve parametreleri gözden geçirmektedir. Likidite riski analizleri ile önemli likidite göstergeleri, düzenli olarak üst yönetime raporlanmaktadır. Stres koşullarında likidite riski yönetimi ise "Acil Durum Fonlama Planı" çerçevesinde yürütülmektedir.

Banka üst düzey yönetimi, likidite riskine ilişkin yönetim stratejilerini belirlemek için;

- Yerli ve yabancı para birimlerinden oluşan yükümlülüklerini izler,
- Plasmana ilişkin yoğunlaşma risklerini tespit eder,
- Fon kaynaklarını aktif olarak takip eder,
- Portföy çeşitliliğini dikkate alır,
- Varlık ve yükümlülüklere ilişkin fon akışlarını vadelere bağlı olarak izler.

Piyasa koşulları sürekli olarak izlenerek bankanın fon ihtiyacına yönelik erişim sorunları analiz edilir ve fon kaynaklarında meydana gelebilecek ani değişimlerin etkisi değerlendirilir. Likiditeyi etkileyen unsurlara stres testi uygulanarak likidite yeterliliği ölçülür. Likidite riski stres testi ile Banka'nın belirlenen senaryolar çerçevesinde nakit akışında meydana gelebilecek bozulma ve nakit oluşturma kapasitesi arasındaki uyum analiz edilir. Stres testleri için ihtiyaç duyulan senaryolar değişen bilanço yapısı dikkate alınarak oluşturulur. Elde edilen sonuçlar likidite riskine ilişkin politikaların belirlenmesinde ve acil eylem planının oluşturulmasında dikkate alınır.

Banka'nın maruz kalabileceği likidite riskinin azaltılması amacıyla yürütülen stratejilere (yoğunlaşmanın izlenmesi, fon kaynaklarının çeşitlendirilmesi, yüksek kaliteli likit varlık bulundurulması, vb.) uyum, yasal ve ihtiyati limitler gözetilerek Banka üst düzey yönetimi tarafından etkin bir biçimde izlenir. Azaltılamayan riskler için, mevcut risk seviyesinin kabul edilmesi, riske neden olan faaliyetin azaltılması veya sonlandırılması değerlendirilmektedir.

Mali Bünyeye Ve Risk Yönetimine İlişkin Bilgiler (Devamı)

IV. Likidite Riskine İlişkin Açıklamalar (Devamı)

Likidite karşılama oranı:

		Dikkate Alınma Oranı Uygulanmamış Toplam Değer (*)		Dikkate Alınma Oranı Uygulanmış Toplam Değer (*)	
	Cari Dönem	**TP+YP**	**YP**	**TP+YP**	**YP**
	YÜKSEK KALİTELİ LİKİT VARLIKLAR (YKLV)				
1	**Yüksek kaliteli likit varlıklar**			**75.415.497**	**54.824.562**
	NAKİT ÇIKIŞLARI				
2	Gerçek kişi toplanan fon ve perakende toplanan fon	28.867.211	24.288.402	2.845.576	2.428.840
3	İstikrarlı toplanan fon	822.900	-	41.145	-
4	Düşük istikrarlı toplanan fon	28.044.311	24.288.402	2.804.431	2.428.840
5	Gerçek kişi toplanan fon ve perakende toplanan fon dışında kalan teminatsız borçlar	59.459.052	49.394.398	27.490.648	21.257.689
6	Operasyonel toplanan fon	-	-	-	-
7	Operasyonel olmayan toplanan fon	58.055.831	49.305.996	26.087.427	21.169.287
8	Diğer teminatsız borçlar	1.403.221	88.402	1.403.221	88.402
9	Teminatlı borçlar			-	-
10	Diğer nakit çıkışları	14.713.143	11.902.789	14.713.143	11.902.789
11	Türev yükümlülükler ve teminat tamamlama yükümlülükleri	12.132.868	11.902.789	12.132.868	11.902.789
12	Yapılandırılmış finansal araçlardan borçlar	2.580.275	-	2.580.275	-
13	Finansal piyasalara olan borçlar için verilen ödeme taahhütleri ile diğer bilanço dışı yükümlülükler	-	-	-	-
14	Herhangi bir şarta bağlı olmaksızın cayılabilir bilanço dışı diğer yükümlülükler ile sözleşmeye dayalı diğer yükümlülükler	-	-	-	-
15	Diğer cayılamaz veya şartı bağlı olarak cayılabilir bilanço dışı borçlar	57.712.342	8.801.237	27.596.431	731.108
16	**TOPLAM NAKİT ÇIKIŞLARI**			**72.645.798**	**36.320.426**
	NAKİT GİRİŞLERİ				
17	Teminatlı alacaklar	-	-	-	-
18	Teminatsız alacaklar	44.000.586	22.277.990	37.077.265	20.614.493
19	Diğer nakit girişleri	12.304.635	7.187.658	12.304.635	7.187.658
20	**TOPLAM NAKİT GİRİŞLERİ**	**56.305.221**	**29.465.648**	**49.381.900**	**27.802.151**
				Üst Sınır Uygulanmış Değerler	
21	**TOPLAM YKLV STOKU**			**75.415.497**	**54.824.562**
22	**TOPLAM NET NAKİT ÇIKIŞLARI**			**23.263.898**	**9.080.107**
23	**LİKİDİTE KARŞILAMA ORANI (%)**			**324,17**	**603,79**

(*) Haftalık basit aritmetik ortalama alınmak suretiyle hesaplanan değerlerin son üç ay için hesaplanan basit aritmetik ortalamasıdır.

21 Mart 2014 tarih ve 28948 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Bankaların Likidite Karşılama Oranı Hesaplamasına İlişkin Yönetmelik" uyarınca son üç ay için hesaplanan likidite karşılama oranlarının en yüksek ve en düşük olduğu haftalar aşağıda verilmiştir.

Likidite Karşılama Oranı (%)	**Cari Dönem – 31.12.2024**	
	TP+YP	**YP**
En Düşük (%)	220,24	353,18
Tarih	5 Kasım 2024	6 Aralık 2024
En Yüksek (%)	489.15	732.55
Tarih	31 Ekim 2024	2 Ekim 2024
Ortalama	**320,57**	**567,78**

Mali Bünyeye Ve Risk Yönetimine İlişkin Bilgiler (Devamı)

IV. Likidite Riskine İlişkin Açıklamalar (Devamı)

Likidite karşılama oranı (Devamı):

		Dikkate Alınma Oranı Uygulanmamış Toplam Değer (*)		Dikkate Alınma Oranı Uygulanmış Toplam Değer (*)	
	Önceki Dönem	**TP+YP**	**YP**	**TP+YP**	**YP**
	YÜKSEK KALİTELİ LİKİT VARLIKLAR (YKLV)				
1	**Yüksek kaliteli likit varlıklar**			**75.297.535**	**55.105.123**
	NAKİT ÇIKIŞLARI				
2	Gerçek kişi toplanan fon ve perakende toplanan fon	35.459.748	29.504.308	3.503.855	2.950.431
3	İstikrarlı toplanan fon	842.402	-	42.120	-
4	Düşük istikrarlı toplanan fon	34.617.346	29.504.308	3.461.735	2.950.431
5	Gerçek kişi toplanan fon ve perakende toplanan fon dışında kalan teminatsız borçlar	62.359.481	55.332.483	26.923.191	22.628.418
6	Operasyonel toplanan fon	-	-	-	-
7	Operasyonel olmayan toplanan fon	61.557.980	55.269.466	26.121.690	22.565.401
8	Diğer teminatsız borçlar	801.501	63.017	801.501	63.017
9	Teminatlı borçlar			-	-
10	Diğer nakit çıkışları	8.672.244	4.814.675	8.672.244	4.814.675
11	Türev yükümlülükler ve teminat tamamlama yükümlülükleri	6.832.228	4.814.675	6.832.228	4.814.675
12	Yapılandırılmış finansal araçlardan borçlar	1.840.016	-	1.840.016	-
13	Finansal piyasalara olan borçlar için verilen ödeme taahhütleri ile diğer bilanço dışı yükümlülükler	-	-	-	-
14	Herhangi bir şarta bağlı olmaksızın cayılabilir bilanço dışı diğer yükümlülükler ile sözleşmeye dayalı diğer yükümlülükler	-	-	-	-
15	Diğer cayılamaz veya şartı bağlı olarak cayılabilir bilanço dışı borçlar	25.576.887	5.021.127	9.250.992	481.350
16	**TOPLAM NAKİT ÇIKIŞLARI**			**48.350.282**	**30.874.874**
	NAKİT GİRİŞLERİ				
17	Teminatlı alacaklar	-	-	-	-
18	Teminatsız alacaklar	33.461.745	18.045.946	29.110.813	17.124.386
19	Diğer nakit girişleri	6.890.985	6.286.784	6.890.985	6.286.784
20	**TOPLAM NAKİT GİRİŞLERİ**	**40.352.730**	**24.332.730**	**36.001.798**	**23.411.170**
				Üst Sınır Uygulanmış Değerler	
21	**TOPLAM YKLV STOKU**			**75.297.535**	**55.105.123**
22	**TOPLAM NET NAKİT ÇIKIŞLARI**			**12.348.484**	**7.718.719**
23	**LİKİDİTE KARŞILAMA ORANI (%)**			**609,77**	**713,92**

(*) Haftalık basit aritmetik ortalama alınmak suretiyle hesaplanan değerlerin son üç ay için hesaplanan basit aritmetik ortalamasıdır.

Likidite Karşılama Oranı (%)	**Önceki Dönem – 31.12.2023**	
	TP+YP	**YP**
En Düşük (%)	364,70	364,70
Tarih	29 Aralık 2023	29 Aralık 2023
En Yüksek (%)	725,97	725,97
Tarih	27 Ekim 2023	27 Ekim 2023
Ortalama	**577,99**	**656,05**

Likidite karşılama oranı, Banka'nın sahip olduğu yüksek kaliteli likit varlıkların, 30 günlük vade penceresindeki net nakit çıkışlarına oranlanması ile hesaplanır, Oran üzerinde belirleyici olan önemli bilanço kalemleri; TCMB nezdinde tutulan zorunlu karşılıklar, bankalardan alacaklar, toplanan fonlar olarak sıralanabilir, Bu kalemlerin likit aktifler ve net nakit çıkışları içinde tutarsal olarak yüksek paya sahip olmaları, dikkate alınma oranlarının yüksek olması ve zaman içinde değişkenlik gösterebilmeleri nedeniyle likidite karşılama oranına etkileri diğer kalemlere oranla fazladır.

Yüksek kaliteli likit varlıklar, nakit, merkez bankaları nezdindeki hesaplar ve yüksek kaliteli likit menkul kıymetlerden oluşmaktadır, Zorunlu karşılıklar, ilgili merkez bankası politikalarının likidite sıkışıklığı zamanlarında bankaların kullanımına izin verdiği tutar kadarıyla sınırlı olmak üzere yüksek kaliteli likit varlık hesaplamasında dikkate alınmaktadır.

Banka'nın yüksek kaliteli likit varlıklarının %4,19'u nakit, %71,30'u merkez bankaları nezdindeki hesaplar ve %24,51'i yüksek kaliteli likit menkul kıymetlerden oluşmaktadır.

Banka'nın, ana fon kaynaklarını toplanan fonlar ve alınan krediler oluşturmaktadır. Bilanço tarihi itibarıyla fon kaynaklarının %86,59'u toplanan fonlardan, %3,98'i sermaye benzeri borçlanma araçlarından ve %9,43'ü alınan kredilerden oluşmaktadır.

Mali Bünyeye Ve Risk Yönetimine İlişkin Bilgiler (Devamı)

IV. Likidite Riskine İlişkin Açıklamalar (Devamı)

Aktif ve pasif kalemlerin kalan vadelerine göre gösterimi:

Cari Dönem	Vadesiz	1 Aya Kadar	1-3 Ay	3-12 Ay	1-5 Yıl	5 Yıl ve Üzeri	Dağıtılamayan	Toplam
Varlıklar								
Nakit Değerler (Kasa. Efektif Deposu. Yoldaki Paralar. Satın Alınan Çekler) ve TCMB(*)	20.754.548	32.506.161	-	-	-	-	-	53.260.709
Bankalar(**)	18.583.057	-	-	-	-	-	-	18.583.057
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar veya Zarara Yansıtılan FV	-	332.471	37.230	935.154	1.072.468	362.462	-	2.739.785
Para Piyasalarından Alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar	-	-	-	4.432.510	8.277.350	951.417	12.787	13.674.064
Verilen krediler ve finansal kiralama alacakları	-	34.435.875	13.269.771	44.378.431	20.513.834	2.314.737	1.096.641	116.009.289
İtfa Edilmiş Maliyeti Üzerinden Değerlenen Finansal Varlıklar	-	-	-	-	9.985.702	5.103.417	-	15.089.119
Diğer Varlıklar(***)	-	-	-	-	-	-	9.593.322	9.593.322
Toplam Varlıklar	**39.337.605**	**67.274.507**	**13.307.001**	**49.746.095**	**39.849.354**	**8.732.033**	**10.702.750**	**228.949.345**
Yükümlülükler								
Özel Cari Hesap ve Katılma Hesapları Aracılığı ile Bankalardan Toplanan Fonlar	2.518.551	1.646.342	2.070.553	100.649	-	-	-	6.336.095
Diğer Özel Cari Hesap ve Katılma Hesapları	68.543.734	55.614.520	29.626.059	6.428.312	107.961	-	-	160.320.586
Diğer Mali Kuruluşlar. Sağlanan. Fonlar ve Sermaye Benzeri Krediler	-	3.913.236	5.380.803	6.907.791	1.947.411	-	7.664.460	25.813.701
Para Piyasalarına Borçlar	-	-	-	-	-	-	-	-
İhraç Edilen Menkul Değerler	-	-	-	-	-	-	-	-
Diğer Yükümlülükler (****)	-	8.706.182	-	-	-	-	26.565.213	35.271.395
Toplam Yükümlülükler	**71.062.285**	**69.880.280**	**37.077.415**	**13.436.752**	**2.055.372**	**-**	**34.229.673**	**227.741.777**
Likidite (Açığı)/Fazlası	**(31.724.680)**	**(2.605.773)**	**(23.770.414)**	**36.309.343**	**37.793.982**	**8.732.033**	**(23.526.923)**	**1.207.568**
Net Bilanço Dışı Pozisyonu	**-**	**54.575**	**-**	**(60)**	**-**	**-**	**-**	**54.515**
Türev Finansal Araçlardan Alacaklar	-	7.810.257	-	13.218	-	-	-	7.823.475
Türev Finansal Araçlardan Borçlar	-	7.755.682	-	13.278	-	-	-	7.768.960
Gayrinakdi Krediler	**-**	**621.123**	**1.876.866**	**9.089.936**	**7.489.127**	**1.353.275**	**9.641.809**	**30.072.136**
Önceki Dönem								
Toplam Varlıklar	**53.215.879**	**40.562.776**	**11.251.820**	**44.617.486**	**25.132.566**	**9.040.874**	**5.659.510**	**189.480.911**
Toplam Yükümlülükler	**90.913.209**	**45.515.267**	**20.486.627**	**8.153.325**	**879.002**	**-**	**22.935.096**	**188.882.526**
Likidite (Açığı)/Fazlası	**(37.697.330)**	**(4.952.491)**	**(9.234.807)**	**36.464.161**	**24.253.564**	**9.040.874**	**(17.275.586)**	**598.385**
Net Bilanço Dışı Pozisyonu	**-**	**(285)**	**(232.726)**	**817**	**-**	**-**	**-**	**(232.194)**
Türev Finansal Araçlardan Alacaklar	-	1.329.288	4.024.789	62.235	-	-	-	5.416.312
Türev Finansal Araçlardan Borçlar	-	1.329.573	4.257.515	61.418	-	-	-	5.648.506
Gayrinakdi Krediler	**-**	**461.967**	**1.182.872**	**6.822.917**	**4.725.789**	**165.948**	**5.919.739**	**19.279.232**

(*) Nakit Değerler ve Merkez Bankası için ayrılmış olan 12.613 TL'lik ve Bankalar için ayrılmış olan 32.088 TL beklenen zarar karşılığı dahil edilmemiştir.
(**) Krediler ve finansal kiralama alacakları için ayrılmış olan 1.162.867 TL beklenen zarar karşılığı dahil edilmemiştir.
(***) Dağıtılamayan diğer varlıklar kolonu satış amaçlı elde tutulan varlıklar, ortaklık yatırımları, maddi ve maddi olmayan duran varlıklar, cari ve ertelenmiş vergi varlığı, türev finansal varlıklar ve diğer aktiflerden oluşmaktadır.
(****) Dağıtılamayan diğer yükümlülükler kolonu özkaynak, türev finansal yükümlülükler ve karşılık bakiyelerinden oluşmaktadır.

Mali Bünyeye Ve Risk Yönetimine İlişkin Bilgiler (Devamı)

IV. Likidite Riskine İlişkin Açıklamalar (Devamı)

Net istikrarlı fonlama oranı (NİFO), mevcut istikrarlı fon tutarının gerekli istikrarlı fon tutarına bölünmesi suretiyle hesaplanmaktadır. Mevcut istikrarlı fon, bankaların yükümlülük ve özkaynaklarının kalıcı olması beklenen kısmını; gerekli istikrarlı fon, bankaların bilanço içi varlıklarının ve bilanço dışı borçlarının yeniden fonlanması beklenen kısmını ifade etmektedir. Mevcut istikrarlı fon tutarı, bankaların yükümlülük ve özkaynak unsurlarının TFRS uyarınca değerlenmiş tutarlarına mevzuat kapsamında belirlenen ilgili dikkate alma oranları uygulandıktan sonra bulunacak tutarlar toplanarak hesaplanmaktadır. Gerekli istikrarlı fon tutarı, bankaların bilanço içi varlıklarının TFRS uyarınca değerlenmiş tutarlarından ve bilanço dışı borçlarından, Kredilerin Sınıflandırılması ve Bunlar İçin Ayrılacak Karşılıklara İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik uyarınca ayrılmış özel karşılıkların düşülmesi suretiyle hesaplanan değere, mevzuat kapsamında belirlenen ilgili dikkate alma oranları uygulandıktan sonra bulunacak tutarlar toplanarak hesaplanmaktadır. Özkaynak hesaplama dönemleri itibarıyla aylık olarak hesaplanan konsolide ve konsolide olmayan NİFO Mart, Haziran, Eylül ve Aralık dönemleri itibarıyla üç aylık basit aritmetik ortalaması yüzde yüzden az olamaz.

	Cari Dönem 31.12.2024	**a**	**b**	**c**	**ç**	**d**
		Kalan Vadesine Göre, Dikkate Alma Oranı Uygulanmamış Tutar				**Dikkate Alma Oranı Uygulanmış Toplam Tutar**
		Vadesiz	**6 Aydan Kısa Vadeli**	**6 Ay ile 6 Aydan Uzun, 1 Yıldan Kısa Vadeli**	**1 Yıl ve 1 Yıldan Uzun Vadeli**	
	Mevcut İstikrarlı Fon					
1	**Özkaynak Unsurları**	**26.362.540**	**-**	**-**	**-**	**26.362.540**
2	Ana sermaye ve katkı sermaye	26.362.540	-	-	-	26.362.540
3	Diğer özkaynak unsurları	-	-	-	-	-
4	**Gerçek kişi ve perakende müşteri mevduatı/katılım fonu**	**20.983.332**	**25.172.178**	**-**	**79.583**	**43.437.396**
5	İstikrarlı mevduat/katılım fonu	15.393.518	21.090.213	-	32.511	34.690.430
6	Düşük istikrarlı mevduat/katılım fonu	5.589.814	4.081.965	-	47.072	8.746.966
7	**Diğer kişilere borçlar**	**-**	**110.787.187**	**2.478.611**	**1.879.808**	**58.512.707**
8	Operasyonel mevduat/katılım fonu	-	-	-	-	-
9	Diğer borçlar	-	110.787.187	2.478.611	1.879.808	58.512.707
10	**Birbirlerine bağlı varlıklara eşdeğer yükümlülükler**					
11	**Diğer yükümlülükler**	**21.472.333**	**-**	**-**	**-**	**-**
12	Türev yükümlülükler				-	
13	Yukarıda yer almayan diğer özkaynak unsurları ve yükümlülükler	21.472.333	-	-	-	-
14	**Mevcut İstikrarlı Fon**					128.312.643
	Gerekli İstikrarlı Fon					
15	**Yüksek kaliteli likit varlıklar**					**919.276**
16	**Kredi kuruluşları veya finansal kuruluşlara depo edilen operasyonel mevduat/katılım fonu**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**
17	**Canlı alacaklar**	**-**	**69.312.878**	**23.024.854**	**22.910.582**	**56.405.501**
18	Teminatı birinci kalite likit varlık olan, kredi kuruluşları veya finansal kuruluşlardan alacaklar	-	-	-	-	-
19	Kredi kuruluşları veya finansal kuruluşlardan teminatsız veya teminatı birinci kalite likit varlık olmayan teminatlı alacaklar	-	25.983.064	-	-	3.897.460
20	Kredi kuruluşları veya finansal kuruluşlar dışındaki kurumsal müşteriler, kuruluşlar, gerçek kişi ve perakende müşteriler, merkezi yönetimler, merkez bankaları ile kamu kuruluşlarından olan alacaklar	-	43.329.814	23.024.854	22.195.824	52.043.449
21	%35 ya da daha düşük risk ağırlığına tabi alacaklar	-	-	-	22.195.824	18.866.115
22	İkamet amaçlı gayrimenkul ipoteği ile teminatlandırılan alacaklar	-	-	-	714.757	464.592
23	%35 ya da daha düşük risk ağırlığına tabi alacaklar	-	-	-	714.757	464.592
24	Yüksek kaliteli likit varlık niteliğini haiz olmayan, borsada işlem gören hisse senetleri ile borçlanma araçları	-	-	-	-	-
25	**Birbirlerine bağlı yükümlülüklere eşdeğer varlıklar**					
26	**Diğer varlıklar**	1.066.850	8.513.876	-	41.045.892	50.499.144
27	Altın dahil fiziki teslimatlı emtia	-				-
28	Türev sözleşmelerin başlangıç teminatı veya merkezi karşı tarafa verilen garanti fonu		-	-	-	-
29	Türev varlıklar		8.513.876	-	-	8.513.876
30	Türev yükümlülüklerin değişim teminatı düşülmeden önceki tutarı		-	-	-	-
31	Yukarıda yer almayan diğer varlıklar	1.066.850	-	-	41.045.892	41.985.268
32	**Bilanço dışı borçlar**			-	-	**3.375.305**
33	**Gerekli İstikrarlı Fon**					**111.199.226**
34	**Net İstikrarlı Fonlama Oranı (%)**					**115,39**

Mali Bünyeye Ve Risk Yönetimine İlişkin Bilgiler (Devamı)

IV. Likidite Riskine İlişkin Açıklamalar (Devamı)

	Önceki Dönem 31.12.2023	a	b	c	ç	d
		Kalan Vadesine Göre, Dikkate Alma Oranı Uygulanmamış Tutar				
		Vadesiz	6 Aydan Kısa Vadeli	6 Ay ile 6 Aydan Uzun, 1 Yıldan Kısa Vadeli	1 Yıl ve 1 Yıldan Uzun Vadeli	Dikkate Alma Oranı Uygulanmış Toplam Tutar
	Mevcut İstikrarlı Fon					
1	**Özkaynak Unsurları**	**16.454.733**	**-**	**-**	**-**	**16.454.733**
2	Ana sermaye ve katkı sermaye	16.454.733	-	-	-	16.454.733
3	Diğer özkaynak unsurları	-	-	-	-	-
4	**Gerçek kişi ve perakende müşteri mevduatı/katılım fonu**	**30.895.449**	**21.226.863**	**-**	**224.753**	**49.055.979**
5	İstikrarlı mevduat/katılım fonu	22.243.664	16.553.409	-	75.340	36.928.792
6	Düşük istikrarlı mevduat/katılım fonu	8.651.785	4.673.454	-	149.413	12.127.187
7	**Diğer kişilere borçlar**	**-**	**90.964.514**	**1.398.782**	**-**	**46.181.648**
8	Operasyonel mevduat/katılım fonu	-	-	-	-	-
9	Diğer borçlar	-	90.964.514	1.398.782	-	46.181.648
10	**Birbirlerine bağlı varlıklara eşdeğer yükümlülükler**					
11	**Diğer yükümlülükler**	**12.348.258**	**-**	**-**	**-**	**-**
12	Türev yükümlülükler					
13	Yukarıda yer almayan diğer özkaynak unsurları ve yükümlülükler	12.348.258	-	-	-	-
14	**Mevcut İstikrarlı Fon**					**111.692.360**
	Gerekli İstikrarlı Fon					
15	**Yüksek kaliteli likit varlıklar**					**1.275.507**
16	**Kredi kuruluşları veya finansal kuruluşlara depo edilen operasyonel mevduat/katılım fonu**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**
17	**Canlı alacaklar**	**-**	**482.426**	**53.289.512**	**11.198.320**	**36.111.920**
18	Teminatı birinci kalite likit varlık olan, kredi kuruluşları veya finansal kuruluşlardan alacaklar	-	-	-	-	-
19	Kredi kuruluşları veya finansal kuruluşlardan teminatsız veya teminatı birinci kalite likit varlık olmayan teminatlı alacaklar	-	482.426	-	-	72.364
20	Kredi kuruluşları veya finansal kuruluşlar dışındaki kurumsal müşteriler, kuruluşlar, gerçek kişi ve perakende müşteriler, merkezi yönetimler, merkez bankaları ile kamu kuruluşlarından olan alacaklar	-	-	53.289.512	10.582.896	35.639.530
21	%35 ya da daha düşük risk ağırlığına tabi alacaklar	-	-	-	10.582.896	8.994.774
22	İkamet amaçlı gayrimenkul ipoteği ile teminatlandırılan alacaklar	-	-	-	615.424	400,026
23	%35 ya da daha düşük risk ağırlığına tabi alacaklar	-	-	-	615.424	400,026
24	Yüksek kaliteli likit varlık niteliğini haiz olmayan, borsada işlem gören hisse senetleri ile borçlanma araçları	-	-	-	-	-
25	**Birbirlerine bağlı yükümlülüklere eşdeğer varlıklar**					
26	**Diğer varlıklar**	**233.137**	**4.137.218**	**-**	**29.092.854**	**33.463.209**
27	Altın dahil fiziki teslimatlı emtia	-				-
28	Türev sözleşmelerin başlangıç teminatı veya merkezi karşı tarafa verilen garanti fonu		-	-	-	-
29	Türev varlıklar		4.137.218	-	-	4.137.218
30	Türev yükümlülüklerin değişim teminatı düşülmeden önceki tutarı		-	-	-	-
31	Yukarıda yer almayan diğer varlıklar	233.137	-	-	29.092.854	29.325.991
32	**Bilanço dışı borçlar**		**33.571.361**	**-**	**-**	**1.678.568**
33	**Gerekli İstikrarlı Fon**					**72.529.204**
34	**Net istikrarlı Fonlama Oranı (%)**					**154,00**

31 Aralık 2024 itibarıyla, Net İstikrarlı Fonlama Oranı %115,39 olarak gerçekleşmiştir (önceki dönem: %121,31). Dikkate alınma oranı uygulanmış tutarlar göz önünde bulundurulduğunda, mevzuat kapsamında en yüksek dikkate alınma oranı uygulanan Özkaynak Unsurları, Mevcut İstikrarlı Fon tutarının %21'ini (önceki dönem: %19) ve Gerçek Kişi ve Perakende Müşteri Katılım Fonu ise Mevcut İstikrarlı Fon tutarının %34'ünü (önceki dönem: %34) oluşturmaktadır. Gerekli İstikrarlı Fon içerisinde en büyük paya sahip kalem %51 ile Canlı Alacaklar'dır (önceki dönem: %53). Oran gelişiminde dönemler arası Krediler ve Katılım Fonu gibi başlıca bilanço kalemlerinin gelişimi, bilanço vade yapısı değişimi ve aktif teminatlılığı gibi unsurlar etkili olmaktadır.

Mali Bünyeye Ve Risk Yönetimine İlişkin Bilgiler (Devamı)

V. Kaldıraç Oranına İlişkin Açıklamalar

Banka'nın 31 Aralık 2024 itibarıyla son üç aylık ortalama tutarlardan hesaplanan kaldıraç oranı %7,04'tür (31 Aralık 2023: %6,58). Asgari Kaldıraç Oranının "Bankaların Kaldıraç Düzeyinin Ölçülmesine ve Değerlendirilmesine İlişkin Yönetmelik" gereğince minimum %3 olarak idame ettirilmesi gerekmektedir.

Kaldıraç oranı kamuya açıklama şablonu:

		Cari Dönem 31 Aralık 2024 (*)	Önceki Dönem 31 Aralık 2023 (*)
	Bilanço içi varlıklar		
1	Bilanço içi varlıklar (Türev finansal araçlar ile kredi türevleri hariç, teminatlar dahil)	221.176.648	180.715.357
2	(Ana sermayeden indirilen varlıklar)	(867.189)	(377.283)
3	Bilanço içi varlıklara ilişkin toplam risk tutarı (1 ve 2'nci satırların toplamı)	220.309.459	180.338.074
	Türev finansal araçlar ile kredi türevleri		
4	Türev finansal araçlar ile kredi türevlerinin yenileme maliyeti	-	-
5	Türev finansal araçlar ile kredi türevlerinin potansiyel kredi risk tutar	218.958	259.012
6	Türev finansal araçlar ile kredi türevlerine ilişkin toplam risk tutarı (4 ve 5'inci satırların toplamı)	218.958	259.012
	Menkul kıymet veya emtia teminatlı finansman işlemleri		
7	Menkul kıymet veya emtia teminatlı finansman işlemlerinin menkul kıymet veya emtia teminatlı finansman işlemlerinin risk tutarı (Bilanço içi hariç)	4.926.224	15.949.481
8	Aracılık edilen işlemlerden kaynaklanan risk tutarı	-	-
9	Menkul kıymet veya emtia teminatlı finansman işlemlerine ilişkin toplam risk tutarı (7 ve 8'inci satırların toplamı)	4.926.224	15.949.481
	Bilanço dışı işlemler		
10	Bilanço dışı işlemlerin brüt nominal tutarı	67.236.646	37.707.582
11	(Krediye dönüştürme oranları ile çarpımdan kaynaklanan düzeltme tutarı)	-	-
12	Bilanço dışı işlemlere ilişkin toplam risk tutarı (10 ve 11'inci satırların toplamı)	67.236.646	37.707.582
	Sermaye ve toplam risk		
13	Ana sermaye	20.614.671	15.421.014
14	Toplam risk tutarı (3, 6, 9 ve 12'nci satırların toplamı)	292.691.287	234.254.149
	Kaldıraç oranı		
15	Kaldıraç oranı (%)	7,04	6,58

(*) Tabloda yer alan tutarlar üç aylık ortalamaları göstermektedir.

VI. Finansal Varlık Ve Borçların Gerçeğe Uygun Değeri İle Gösterilmesine İlişkin Açıklamalar

a. Finansal varlık ve borçların gerçeğe uygun değerine ilişkin bilgiler:

	Defter değeri		Gerçeğe uygun değer	
	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
Finansal varlıklar				
Para piyasalarından alacaklar	-	-	-	-
Bankalar	18.583.057	13.877.892	18.583.057	13.877.892
Gerçeğe uygun değer farkı k/z'a yansıtılan fv	2.739.785	3.251.312	2.739.785	3.251.312
Gerçeğe Uygun Değer Farkı D/K/G'e Yansıtılan Finansal Varlıklar	13.674.064	12.126.577	13.674.064	12.126.577
İtfa Edilmiş Maliyeti ile Ölçülen Finansal Varlıklar	15.089.119	16.692.053	15.140.176	17.622.009
Verilen krediler ve finansal kiralama alacakları	116.009.289	67.925.162	122.366.852	71.712.537
Finansal yükümlülükler				
Özel cari hesap ve katılma hesapları aracılığı ile bankalardan toplanan fonlar	6.336.095	4.648.570	6.336.095	4.648.570
Diğer özel cari hesap ve katılma hesapları	160.320.586	146.848.348	160.320.586	146.848.348
Diğer mali kuruluşlardan sağlanan fonlar	25.813.701	18.258.269	25.864.758	19.171.444
Para Piyasalarına Borçlar	-	-	-	-
Diğer Yükümlülükler	4.008.576	3.012.947	4.008.576	3.012.947

Mali Bünyeye Ve Risk Yönetimine İlişkin Bilgiler (Devamı)

VI. Finansal Varlık Ve Borçların Gerçeğe Uygun Değeri İle Gösterilmesine İlişkin Açıklamalar (Devamı)

b. Finansal tablolarda muhasebeleştirilen gerçeğe uygun değer ölçümlerine ilişkin bilgiler:

"Finansal Araçlar: Açıklamalara ilişkin Türkiye Finansal Raporlama Standardı" ("TFRS 7") uyarınca, gerçeğe uygun değer ölçümleri, söz konusu ölçümler yapılırken kullanılan verilerin önemini yansıtan bir sıra dahilinde sınıflandırılır. Gerçeğe uygun değere ilişkin söz konusu sınıflandırma aşağıdaki şekilde oluşturulur:

a. Özdeş varlıklar ya da borçlar için aktif piyasalardaki kayıtlı (düzeltilmemiş) fiyatlar (1 inci seviye);
b. 1 inci seviyede yer alan kayıtlı fiyatlar dışında kalan ve varlıklar ya da borçlar açısından doğrudan (fiyatlar aracılığıyla) ya da dolaylı olarak (fiyatlardan türetilmek suretiyle) gözlemlenebilir nitelikteki veriler (2'nci seviye);
c. Varlık ya da borçlara ilişkin olarak gözlemlenebilir piyasa verilerine dayanmayan veriler (gözlemlenebilir nitelikte olmayan veriler – 3'üncü seviye).

Söz konusu sınıflama ilkelerine göre Banka'nın gerçeğe uygun değerinden taşımakta olduğu finansal varlık ve yükümlülüklerinin gerçeğe uygun değer sınıflandırması aşağıdaki gibidir:

Cari dönem	1.seviye	2.seviye	3.seviye	Toplam
Finansal varlıklar				
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar/Zarar'a Yansıtılan FV	**1.688.925**	**1.050.860**	**-**	**2.739.785**
Devlet borçlanma senetleri	1.272.552	937.985	-	2.210.537
Sermayede payı temsil eden menkul değerler	-	-	-	-
Diğer	416.373	112.875	-	529.248
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar	**5.046.367**	**8.627.697**	**-**	**13.674.064**
Sermayede payı temsil eden menkul değerler (*)	5.033.580	8.627.697	-	13.661.277
Devlet borçlanma senetleri	12.787	-	-	12.787
Diğer menkul değerler	-	-	-	-
Türev Finansal Varlıklar	**-**	**81.120**	**-**	**81.120**
Finansal yükümlülükler				
Türev finansal yükümlülükler	-	30.572	-	30.572

(*) Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar kalemi altındaki 7.659 TL'lik menkul kıymetler aktif bir piyasada işlem görmemeleri nedeniyle finansal tablolara elde etme maliyeti üzerinden yansıtılmış olup, söz konusu kıymetler bu tabloda gösterilmemiştir.

Önceki dönem	1.seviye	2.seviye	3.seviye	Toplam
Finansal varlıklar				
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar/Zarar'a Yansıtılan FV	**1.697.936**	**1.553.376**	**-**	**3.251.312**
Devlet borçlanma senetleri	1.476.974	542.207	-	2.019.181
Sermayede payı temsil eden menkul değerler	-	-	-	-
Diğer	220.962	1.011.169	-	1.232.131
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar	**8.077.356**	**4.049.221**	**-**	**12.126.577**
Sermayede payı temsil eden menkul değerler	8.077.356	4.041.562	-	12.118.918
Devlet borçlanma senetleri	-	-	-	7.659
Diğer menkul değerler	-	-	-	-
Türev Finansal Varlıklar	4.004	**-**	-	**4.004**
Finansal yükümlülükler			-	
Türev finansal yükümlülükler	27.199	-	-	27.199

Mali Bünyeye Ve Risk Yönetimine İlişkin Bilgiler (Devamı)

VII. Başkalarının Nam Ve Hesabına Yapılan İşlemler, İnanca Dayalı İşlemlere İlişkin Açıklamalar

Banka müşterilerinin nam ve hesabına alım, satım, saklama, fon yönetimi hizmetleri vermemektedir. Banka inanca dayalı işlem sözleşmeleri yapmamaktadır.

VIII. Risk Yönetimine İlişkin Açıklamalar

23 Ekim 2015 tarihinde 29511 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan ve 30 Haziran 2016 tarihi itibarıyla yürürlüğe giren "Bankalarca Risk Yönetimine İlişkin Kamuya Yapılacak Açıklamalar Hakkında Tebliğ" uyarınca hazırlanan dipnotlar ve ilgili açıklamalar bu bölümde verilmektedir. Banka'nın sermaye yeterliliği hesaplamasında için standart yaklaşım kullanıldığından, İçsel Derecelendirmeye Dayalı Yaklaşım ("İDD") kapsamında hazırlanması gereken tablolar verilmemiştir.

a. Risk yönetimi ve risk ağırlıklı tutarlara ilişkin genel açıklamalar:

a.1. Bankanın risk yönetimi yaklaşımı:

Banka'nın risk yönetim sisteminin amacı temel olarak, gelecekteki nakit akımlarının içereceği risk-getiri yapısını, buna bağlı olarak faaliyetlerin niteliğini ve düzeyini izlemeye, kontrol altında tutmaya ve gerektiğinde değiştirmeye yönelik belirlenen politikalar, uygulama usulleri ve limitler aracılığıyla, maruz kalınan risklerin tanımlanmasını, ölçülmesini, izlenmesini ve kontrol edilmesini sağlamaktır.

Yönetim kurulu, bankacılık faaliyetleri sebebiyle karşılaşılan risklerin izlenmesi ve kontrolünün sağlanması amacıyla, Bankacılık Kanunu'nun öngördüğü biçimde etkin bir iç kontrol, risk yönetim ve iç denetim sistemi tesis etmek, bunların işlerliğini, uygunluğunu ve yeterliliğini sağlamak ve izlemekle sorumludur.

Yönetim Kurulu, risk yönetimi politika ve stratejilerini günün değişen piyasa koşullarına göre periyodik olarak gözden geçirmekte ve değerlendirmektedir.

Yönetim Kurulu tarafından, risk yönetimi sürecine ilişkin belirlenen politika ve stratejiler doğrultusunda banka birimlerinin koordineli bir biçimde çalışması üst düzey yönetim tarafından sağlanmaktadır.

Banka Yönetim Kurulu, risklerin yönetimi konusunda bankada konsolide ve konsolide olmayan bazda izlenecek stratejileri, politikaları, limit sistemlerini ve uygulama talimatlarını oluşturarak, risklerin yönetimi sürecinde yoğun olarak yer almaktadır.

Temel olarak piyasa, likidite ve kredi riski ile stratejik risk, itibar riski ve operasyonel riske maruz kalan banka, maruz kaldığı risklerden sayısallaştırılabilenleri için, yönetim kurulunca onaylanan risk politikaları ve uygulama talimatları ile risk limitleri belirlemektedir. Söz konusu limitler, iç sistemler kapsamındaki birimler ve bankanın ilgili organları tarafından izlenmekte, raporlanmakta ve risklerin belirlenen limitler dahilinde kalması sağlanmaktadır. Risk yönetimi düzenlemeleri çerçevesinde örgütlenen Risk Yönetim Başkanlığı; risklerin ölçülmesi, izlenmesi, kontrolü ve raporlanması faaliyetlerini yürütmektedir.

Bankanın risk yönetim sisteminin nihai hedefi, işlevsel faaliyetlerin taşıdığı risklere uyumlu olarak sermaye tahsisinde bulunmak (ekonomik sermaye) ve riske göre ayarlanmış sermaye getirisini en üst seviyeye çıkartarak, oluşturulan katma değeri artırmaktır.

Bankanın Aktif Pasif Komitesinde, risk yönetim politikaları doğrultusunda fon toplama faaliyetleri ile bankanın fon kullandırımlarına ilişkin yurt içi ve yurt dışı ekonomik koşullar değerlendirilmekte, aktif-pasif yapısı yönetilmektedir.

Mali Bünyeye Ve Risk Yönetimine İlişkin Bilgiler (Devamı)

VIII. Risk Yönetimine İlişkin Açıklamalar (Devamı)

Bankanın maruz kaldığı veya gelecekte maruz kalabileceği riskler belirlenmekte ve bu risklerin tanımı yapılmaktadır. Tanımlanan riskler ölçülmekte ve mümkün olduğu ölçüde önceliklendirilmektedir. Banka stratejilerinden kaynaklanan riskler ve stratejinin risk profiline olası etkisi de dikkate alınarak tüm önemli risklerin risk iştahında yer alması sağlanmaktadır. Banka stratejileri, risk profili ve risk iştahı ile ilişkilendirilir. Risk profilinin gelecekte değişmesi bekleniyorsa bu değişiklik, sermayeye etki derecesi ile birlikte değerlendirilmektedir.

Bankanın risk toleransı; belirlenen misyon ve vizyon doğrultusunda kabul edilebilecek en geniş kapsamlı hesaplanmış risk miktarıdır. Diğer bir ifadeyle bankanın herhangi bir önlem almanın gerekliliğine karar vermeden önce maruz kalmaya hazır olduğu risk tutarıdır. Bu yönüyle risk toleransı, bankanın sunduğu hizmetlerin çeşitliliği ile bağlantılı olarak kabul edilebilir bulduğu risk seviyesidir.

Bankanın risk iştahı ile risk toleransının ortak özelliği, riskin kabulü ile ilgili sınırları çizmeleridir. Ancak risk toleransı daha geniş kapsamlıdır.

Banka Yönetim kurulunca onaylanan ve her yıl güncellenen “Risk İştahı Politikası" ile bankanın stratejilerini uygulamak ve hedeflerine ulaşmak için alabileceği risk düzeyleri belirlenmiştir. Bankanın risk iştahı ve risk toleransıyla ilgili olarak banka risk profili çerçevesinde belirlenen limitler ile tetikleme fonksiyonları detaylı olarak açıklanmıştır.

Bankanın finansal durumu, faaliyet profili ve geleceğe ait büyüme beklentileri göz önünde bulundurularak, stratejik hedeflerin tutturulabilmesi için ihtiyaç duyulan sermaye miktarı, statik ve dinamik bazda gerçekleştirilen stres testleri ve senaryo analizleri vasıtasıyla hesaplanmaktadır.

Bankanın faaliyet gösterdiği piyasayı günümüzde ve gelecekte etkileyebilecek konjonktürel faktörler gözetilerek bankanın finansal yapısı üzerine uygulanan stres testleri ve senaryo analizi çalışmaları diğer mali göstergelerle birlikte değerlendirilmiş, bu kapsamda hazırlanan sermaye planları ile banka süreçleri arasında eşgüdüme dayalı bir koordinasyon oluşturulmuştur.

İşlevsel faaliyetlerin taşıdığı risklere uyumlu olarak sermaye tahsisi sağlamayı ve bu risklere göre ayarlanmış sermaye getirisini en üst düzeye çıkarmayı amaçlayan Banka, riskleri; piyasa riski, likidite riski, kredi riski, operasyonel risk ve diğer riskler şeklinde sınıflandırarak değerlendirmektedir.

Piyasa riski:

Bankanın piyasa riski; kur riski, hisse senedi pozisyon riski, emtia riski ve kar oranı riski nedeniyle maruz kalabileceği zarar olasılığını ifade etmektedir.

Bu bağlamda, Banka, piyasa risklerini, “Bankaların Sermaye Yeterliliğinin Ölçülmesine ve Değerlendirilmesine İlişkin Yönetmelik” hükümleri çerçevesinde, standart metodu kullanmak suretiyle ölçmektedir.

Banka, piyasa riskinin, yasal mevzuat ile belirlenen limitlere uyum sağlayıp sağlamadığını sürekli olarak izlemekte olup, döviz kuru riski ayrıca Aktif/Pasif Komitesinde de görüş ve değerlendirmeye tabi tutulmaktadır. Bankanın döviz kuru stratejisi, kur riskinin dengede kalması, açık ya da fazla pozisyon verilmemesi yönündedir.

Likidite riski:

Bankanın likidite riski, fonlamaya ilişkin likidite riski ile piyasaya ilişkin likidite riskinden oluşmaktadır.

Fonlamaya ilişkin likidite riski, bankanın öngörülebilen ya da öngörülemeyen tüm nakit akışı gereksinimini, günlük operasyonları ya da finansal yapıyı bozmadan, yeterli düzeyde karşılamanın mümkün olmadığı durumlarda ortaya çıkan zarar olasılığını ifade etmektedir.

Mali Bünyeye Ve Risk Yönetimine İlişkin Bilgiler (Devamı)

VIII. Risk Yönetimine İlişkin Açıklamalar (Devamı)

Likidite riski (Devamı):

Piyasaya ilişkin likidite riski ise piyasalarda derinliğin olmaması veya aşırı dalgalanma nedeniyle bankanın herhangi bir pozisyonunu piyasa fiyatlarından kapatamaması veya dengeleyememesi sonucu maruz kalabileceği zarar ihtimalidir.

Likidite riskinin ortaya çıkmasına, vade uyumsuzluğu, aktif kalitesindeki bozulma, beklenmedik kaynak çıkışları, karlılıktaki düşüş ve ekonomik kriz halleri gibi faktörler neden olmaktadır.

Likidite riskine karşı nakit akışı günlük olarak takip edilip taahhütlerin zamanında ve gerektiği şekilde karşılanması için gerekli önleyici ve iyileştirici tedbirler alınmaktadır. Likidite riski Aktif/Pasif Komitesinde haftalık olarak değerlendirilmektedir.

Banka likidite riski konusunda, piyasalardaki beklenmedik hareketlilikler karşısında ortaya çıkabilecek likidite ihtiyacını karşılayabilmek için, yasal mevzuat ile belirlenen asgari likidite karşılama oranları ve geçmiş likidite tecrübelerini dikkate alarak, yeterli oranda ve kalitede likit varlık bulundurma politikası uygulamayı tercih etmektedir.

Kredi riski:

Kredi riski; müşterinin kredi sözleşmesinin gereklerine uymayarak yükümlülüğünü kısmen veya tamamen zamanında yerine getirmemesinden dolayı bankanın maruz kalabileceği zarar olasılığını ifade etmektedir. Bu risk aynı zamanda, karşı tarafın mali durumundaki bozulmanın neden olduğu piyasa değeri kaybını da içermektedir. Kullanılan kredi riski tanımı kapsamında, bilanço içi ve bilanço dışı portföyler de yer almaktadır.

Banka'da kredi açma yetkisi yönetim kuruluna aittir. Yönetim kurulu; kredi açmaya, onay vermeye, kredi riski yönetim ve diğer idari esaslara ilişkin politikaları oluşturarak ve bunların uygulanmasını ve izlenmesini sağlayarak, bu konuda gerekli tedbirleri almaktadır. Yönetim kurulu, kredi açma yetkisini yasal mevzuatça belirlenen usul ve esaslar çerçevesinde, ilgili kredi komitelerine ve genel müdürlüğe devretmektedir. Genel müdürlük kendisine devredilen kredi açma yetkisini bölge müdürlükleri/birimler veya şubeler aracılığıyla kullanmaktadır. Banka, kredi tahsisini her bir borçlu ve borçlular grubu bazında belirlenen limitler dahilinde yapmaktadır. Müşterilerin kredi riskinin limitini aşması sistem tarafından engellenmektedir.

Kredi portföyünü olumsuz etkileyebilecek sektörel konsantrasyona yol açılmamasına özellikle dikkat edilmektedir. Risklerin az sayıda müşteri üzerinde yoğunlaşmasının önlenmesi için azami çaba gösterilmektedir. Kredi riski, iç sistemler kapsamındaki birimler ve risk yönetim sistemince sürekli izlenmekte ve raporlanmaktadır. Böylece kredi riskinin, "Kredi Politikaları"na uyumu sağlanmaktadır.

Operasyonel risk:

Operasyonel risk, yetersiz veya başarısız dahili süreçler, insanlar ve sistemlerden veya harici olaylardan kaynaklanan kayıp riski olarak tanımlanmaktadır. Yasal risk ve uyum riski bu risk grubuna dahil edilirken, itibar ve strateji riski (yanlış zamanda yanlış kararlar alınmasından kaynaklanan risk) bu grubun dışında tutulmaktadır.

Operasyonel risk, Banka'nın tüm faaliyetlerinde yer alan bir risk türüdür. Personel hatası, sistemden kaynaklanan bir hata, yetersiz ya da yanlış yasal bilgi ve dokümanlara dayanarak yapılabilecek işlemler, banka organizasyon yapısı içerisindeki kademeler arası bilgi akışının aksaması, yetki sınırlarının belirsizliği, yapı ve/veya işleyiş değişiklikleri, doğal afetler, terör ve dolandırıcılık hadiselerinden kaynaklanabilmektedir.

Banka, operasyonel riski kaynaklarına göre, personel riski, teknolojik riskler, organizasyon riski, yasal risk-uyum riski ve dış riskler olmak üzere beş kategori halinde sınıflandırılmaktadır. Banka ayrıca, operasyonel riskin kabul edilebilir bir düzeyde tutulabilmesi için gerekli önleyici tedbirleri de almaktadır.

Mali Bünyeye Ve Risk Yönetimine İlişkin Bilgiler (Devamı)

VIII. Risk Yönetimine İlişkin Açıklamalar (Devamı)

Diğer riskler:

Banka'nın maruz kalabileceği diğer riskleri; stratejik risk, itibar riski, karşı taraf kredi riski, ülke riski ve yoğunlaşma riski oluşturmaktadır.

Banka stratejik riske ilişkin; yurt içi ve yurt dışı ekonomik konjonktürü, teknolojik, finansal ve sosyal gelişmeleri, yasal düzenlemeleri ve bankacılık sektörünü yakından takip ederek rasyonel kararlar vermeyi ve gelişmelere göre değişimi amaçlamaktadır.

Mevcut veya potansiyel müşteriler, ortaklar, rakipler ve denetim otoriteleri gibi birbirinden farklı ya da birbiriyle ilişkili olan tarafların banka hakkındaki olumsuz düşüncelerinden veya mevcut yasal düzenlemelere uygun davranılmaması neticesinde bankaya duyulan güvenin azalması ya da banka itibarının zedelenmesi gibi menfi gelişmelerden kaynaklanarak bankanın zarar etme olasılığına yol açan her türlü faktör banka için itibar riski kabul edilmiştir. Bankanın risk yönetim sistemi, itibar riskini önleyebilmek ve/veya kontrol altında tutabilmek için banka itibarının veya imajının zedelendiğinin belirlendiği herhangi bir anda müşterilere öncelik vererek, proaktif bir iletişim mekanizması tesis etmektedir.

Bunun yanı sıra, Banka'nın, katılım bankacılığı prensiplerine uygun olarak faaliyetlerini yürütmesi de bankaya ait spesifik itibar riski yönetiminin bir bileşeni olarak dikkate alınır.

Karşı taraf kredi riski, iki tarafa da yükümlülük getiren bir işlemin muhatabı olan karşı tarafın, bu işlemin nakit akışında yer alan son ödemeden önce temerrüde düşme olasılığını ifade etmektedir. Banka, karşı taraf kredi riskini, yasal mevzuat çerçevesinde, en iyi uygulamaları gözeterek, faaliyetlerin hacmi, niteliği ve karmaşıklığı ile uyumlu olarak yönetmektedir.

Ülke riski; ekonomik, sosyal ve siyasi koşullarda meydana gelen belirsizlikler nedeniyle bir ülkedeki borçluların dış yükümlülüklerini yerine getirememeleri veya yerine getirmekten kaçınmaları sonucunda bankanın maruz kalabileceği zarar olasılığını ifade etmektedir. Banka, yasal sınırlamaları, piyasa şartlarını ve müşteri memnuniyetini de gözeterek, yurt dışı mali kurum ve ülkelerle olan ticari bağlantılarını, ülkenin ekonomik koşullarının dikkate alındığı fizibilite çalışmaları neticesinde tesis etmektedir.

Yoğunlaşma riski, tek bir risk tutarının veya belirli türler bazındaki risk tutarlarının banka bünyesini ve bankanın asli faaliyetlerini yürütebilme yeteneğini tehdit edebilecek derecede yüksek kayıplara sebep olabilme olasılığı olarak tanımlanmaktadır. Yoğunlaşma riskine yönelik politikalar sektörel yoğunlaşma, teminat bazında oluşturulacak yoğunlaşma, piyasa riski türü bazında yoğunlaşma, kayıp türleri bazında yoğunlaşma ve finansman sağlayanlardan kaynaklanan yoğunlaşma olarak sınıflandırılmaktadır.

a.2. Risk ağırlıklı tutarlara genel bakış:

		Risk Ağırlıklı Tutarlar		Asgari sermaye yükümlülüğü
		Cari Dönem	Önceki Dönem	Cari Dönem
1	Kredi riski (karşı taraf kredi riski hariç)	80.306.938	58.177.245	6.424.555
2	Standart yaklaşım	80.306.938	58.177.245	6.424.555
3	İçsel derecelendirmeye dayalı yaklaşım	-	-	-
4	Karşı taraf kredi riski	38.575	27.689	3.086
5	Karşı taraf kredi riski için standart yaklaşım	38.575	27.689	3.086
6	İçsel model yöntemi	-	-	-
7	Basit risk ağırlığı yaklaşımı veya içsel modeller yaklaşımında bankacılık hesabındaki hisse senedi pozisyonları	-	-	-
8	KYK'ya yapılan yatırımlar-içerik yöntemi	-	-	-
9	KYK'ya yapılan yatırımlar-izahname yöntemi	-	-	-
10	KYK'ya yapılan yatırımlar-%1250 risk ağırlığı yöntemi	-	-	-
11	Takas riski	-	-	-
12	Bankacılık hesaplarındaki menkul kıymetleştirme pozisyonları	-	-	-
13	İDD derecelendirmeye dayalı yaklaşım	-	-	-
14	İDD denetim otoritesi formülü yaklaşımı	-	-	-
15	Standart basitleştirilmiş denetim otoritesi formülü yaklaşımı	-	-	-
16	Piyasa riski	3.868.793	3.726.558	309.503
17	Standart yaklaşım	3.868.793	3.726.558	309.503
18	İçsel model yaklaşımları	-	-	-
19	Operasyonel risk	13.102.671	4.708.826	1.048.214
20	Temel gösterge yaklaşımı	13.102.671	4.708.826	1.048.214
21	Standart yaklaşım	-	-	-
22	İleri ölçüm yaklaşımı	-	-	-
23	Özkaynaklardan indirim eşiklerinin altındaki tutarlar (%250 risk ağırlığına tabi)	-	-	-
24	En düşük değer ayarlamaları	-	-	-
25	**Toplam (1+4+7+8+9+10+11+12+16+19+23+24)**	**97.316.977**	**66.640.318**	**7.785.358**

Mali Bünyeye Ve Risk Yönetimine İlişkin Bilgiler (Devamı)

VIII. Risk Yönetimine İlişkin Açıklamalar (Devamı)

b. Finansal tablolar ile risk tutarları arasındaki bağlantılar:

b.1. Muhasebesel konsolidasyon ve yasal konsolidasyon kapsamı arasındaki farklar ve eşleştirme:

		Kalemlerin TMS uyarınca değerlenmiş tutarı				
Cari Dönem	**Finansal tablolarda raporlanan TMS uyarınca değerlenmiş tutar**	**Kredi riskine tabi**	**Karşı taraf kredi riskine tabi**	**Menkul kıymetleştirme pozisyonları**	**Piyasa riskine tabi (*)**	**Sermaye yükümlülüğüne tabi olmayan veya sermayeden indirilen**
Varlıklar						
Nakit ve Nakit Benzerleri	53.260.709	53.260.709	-	-	-	-
Bankalar	18.583.057	18.583.057	-	-	-	-
Para Piyasalarından Alacaklar	-	-	-	-	-	-
Beklene Zarar Karşılıkları(-)	44.701	-	-	-	-	44.701
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar	2.739.785	-	-	-	2.739.785	-
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar	13.674.064	13.674.064	-	-	-	-
Türev Finansal Varlıklar	81.120	-	81.120	-	81.120	-
Krediler	115.574.772	115.574.772	-	-	-	2.227
Kiralama İşlemlerinden Alacaklar	434.517	434.517	-	-	-	-
İtfa Edilmiş Maliyeti ile Ölçülen Finansal Varlıklar	15.089.119	15.089.119	-	-	-	-
Beklenen Zarar Karşılıkları (-)	1.162.867	649.031	-	-	-	560.322
Satış Amaçlı Elde Tutulan ve Durdurulan Faaliyetlere İlişkin Duran Varlıklar (Net)	166.063	166.063	-	-	-	-
Ortaklık Yatırımları	67.600	67.000	-	-	-	-
Maddi Duran Varlıklar (Net)	1.146.340	1.027.426	-	-	-	118.914
Maddi Olmayan Duran Varlıklar (Net)	548.057	-	-	-	-	548.057
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller (Net)	-	-	-	-	-	-
Cari Vergi Varlığı	-	-	-	-	-	-
Ertelenmiş Vergi Varlığı	4.478.879	4.478.879	-	-	-	-
Diğer Aktifler	3.105.263	3.105.263	-	-	-	-
Toplam Varlıklar	**227.741.777**	**224.812.438**	**81.120**	**-**	**2.820.905**	**1.274.221**
Yükümlülükler						
Toplanan Fonlar	166.656.681	-	-	-	-	-
Alınan Krediler	18.149.241	-	-	-	-	-
Para Piyasalarına Borçlar	-	-	-	-	-	-
İhraç Edilen Menkul Kıymetler (Net)	-	-	-	-	-	-
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar Zarara Yansıtılan Finansal Yükümlülükler	-	-	-	-	-	-
Türev Finansal Yükümlülükler	30.572	-	-		30.572	
Kiralama İşlemlerinden Yükümlülükler	739.965	-	-	-	-	-
Karşılıklar	10.122.182	18.853	-	-	-	-
Cari Vergi Borcu	2.185.238	-	-	-	-	-
Ertelenmiş Vergi Borcu	-	-	-	-	-	-
Satış Amaçlı Elde Tutulan ve Durdurulan Faaliyetlere İlişkin Duran Varlık Borçları (Net)	-	-	-	-	-	-
Sermaye Benzeri Borçlanma Araçları	7.664.460	-	-	-	-	-
Diğer Yükümlülükler	4.008.576	-	-	-	-	-
Özkaynaklar	18.184.862	-	-	-	-	-
Toplam Yükümlülükler	**227.741.777**	**18.853**	**-**	**-**	**30.572**	**-**

(*) Piyasa riski kapsamındaki genel piyasa riski ve spesifik riske konu kalemlerin TMS uyarınca değerlenmiş tutarlarını içermektedir.

Mali Bünyeye Ve Risk Yönetimine İlişkin Bilgiler (Devamı)

VIII. Risk Yönetimine İlişkin Açıklamalar (Devamı)

b. Finansal tablolar ile risk tutarları arasındaki bağlantılar (Devamı):

b.1. Muhasebesel konsolidasyon ve yasal konsolidasyon kapsamı arasındaki farklar ve eşleştirme (Devamı):

		Kalemlerin TMS uyarınca değerlenmiş tutarı				
Önceki Dönem	**Finansal tablolarda raporlanan TMS uyarınca değerlenmiş tutar**	**Kredi riskine tabi**	**Karşı taraf kredi riskine tabi**	**Menkul kıymetleştirme pozisyonları**	**Piyasa riskine tabi (*)**	**Sermaye yükümlülüğüne tabi olmayan veya sermayeden indirilen**
Varlıklar						
Nakit ve Nakit Benzerleri	70.243.836	70.243.836	-	-	-	-
Bankalar	13.877.892	13.877.892	-	-	-	-
Para Piyasalarından Alacaklar	-	-	-	-	-	-
Beklene Zarar Karşılıkları(-)	76.161	-	-	-	-	76.161
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar	3.251.312	-	-	-	3.251.312	-
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar	12.126.577	12.126.577	-	-		-
Türev Finansal Varlıklar	4.004		4.004	-	4.004	-
Krediler	67.542.336	67.542.336	-	-	-	3.440
Kiralama İşlemlerinden Alacaklar	382.826	382.826	-	-	-	-
İtfa Edilmiş Maliyeti ile Ölçülen Finansal Varlıklar	16.692.053	16.692.053	-	-	-	-
Beklenen Zarar Karşılıkları (-)	567.120	183.087	-	-	-	460.868
Satış Amaçlı Elde Tutulan ve Durdurulan Faaliyetlere İlişkin Duran Varlıklar (Net)	8.283	8.283	-	-	-	-
Ortaklık Yatırımları	22.600	22.600	-	-	-	-
Maddi Duran Varlıklar (Net)	922.856	803.530	-	-	-	119.326
Maddi Olmayan Duran Varlıklar (Net)	250.364	-	-	-	-	250.364
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller (Net)	-	-	-	-	-	-
Cari Vergi Varlığı	-	-	-	-	-	-
Ertelenmiş Vergi Varlığı	1.713.189	1.713.189	-	-	-	-
Diğer Aktifler	2.487.679	2.487.679	-	-	-	-
Toplam Varlıklar	**188.882.526**	**185.717.714**	**4.004**	**-**	**3.255.316**	**(163.899)**
Yükümlülükler						
Toplanan Fonlar	151.496.918	-	-	-	-	-
Alınan Krediler	11.179.802	-	-	-	-	-
Para Piyasalarına Borçlar	-	-	-	-	-	-
İhraç Edilen Menkul Kıymetler (Net)	-	-	-	-	-	-
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar Zarara Yansıtılan Finansal Yükümlülükler	-	-	-	-	-	-
Türev Finansal Yükümlülükler	27.199	-	-		27.199	
Kiralama İşlemlerinden Yükümlülükler	507.319	-	-	-	-	-
Karşılıklar	3.829.617	1.175	-	-	-	-
Cari Vergi Borcu	1.336.476	-	-	-	-	-
Ertelenmiş Vergi Borcu	-	-	-	-	-	-
Satış Amaçlı Elde Tutulan ve Durdurulan Faaliyetlere İlişkin Duran Varlık Borçları (Net)	-	-	-	-	-	-
Sermaye Benzeri Borçlanma Araçları	7.078.467	-	-	-	-	-
Diğer Yükümlülükler	3.012.947	-	-	-	-	-
Özkaynaklar	10.413.781	-	-	-	-	-
Toplam Yükümlülükler	**188.882.526**	**1.175**	**-**	**-**	**27.199**	**-**

(*) Piyasa riski kapsamındaki genel piyasa riski ve spesifik riske konu kalemlerin TMS uyarınca değerlenmiş tutarlarını içermektedir.

Mali Bünyeye Ve Risk Yönetimine İlişkin Bilgiler (Devamı)

VIII. Risk Yönetimine İlişkin Açıklamalar (Devamı)

b. Finansal tablolar ile risk tutarları arasındaki bağlantılar (Devamı):

b.2. Risk tutarları ile finansal tablolardaki TMS uyarınca değerlenmiş tutarlar arasındaki farkların ana kaynakları:

	Cari Dönem	Toplam	Kredi riskine tabi	Menkul kıymetleştirme pozisyonları	Karşı taraf kredi riskine tabi	Piyasa riskine tabi (*)
1	Yasal konsolidasyon kapsamındaki varlıkların TMS uyarınca değerlenmiş tutarları (şablon B1 deki gibi)	227.741.777	224.812.438	-	81.120	2.820.905
2	Yasal konsolidasyon kapsamındaki yükümlülüklerin TMS uyarınca değerlenmiş tutarları (şablon B1'deki gibi)	18.853	18.853	-	-	-
3	**Yasal konsolidasyon kapsamındaki toplam net tutar**	227.722.924	224.793.585	-	81.120	2.820.905
4	Bilanço dışı tutarlar	77.577.245	59.854.768	-	17.001.388	-
5	Repo ve benzeri işlemler (**)	-	-	-	-	-
6	Değerleme farkları	-	-	-	-	-
7	Farklı netleştirme kurallarından kaynaklanan farklar (satır 2'ye konulanlar dışındaki)	-	-	-	-	-
8	Karşılıkların dikkate alınmasından kaynaklanan farklar	-	-	-	-	-
9	Kurum'un uygulamalarından kaynaklanan farklar	-	-	-	-	-
10	**Risk tutarları**	**305.337.875**	**284.686.059**	**-**	**17.082.508**	**2.820.905**

(*) Piyasa riski kapsamındaki genel piyasa riski ve spesifik riske konu kalemlerin TMS uyarınca değerlenmiş tutarlarını içermektedir.

(**) Bankaların Sermaye Yeterliliğinin Ölçülmesine ve Değerlendirilmesine İlişkin Yönetmelik" hükümleri gereği, repo ve benzeri işlemler için hesaplanan karşı taraf kredi riski tutarıdır.

	Önceki Dönem	Toplam	Kredi riskine tabi	Menkul kıymetleştirme pozisyonları	Karşı taraf kredi riskine tabi	Piyasa riskine tabi (*)
1	Yasal konsolidasyon kapsamındaki varlıkların TMS uyarınca değerlenmiş tutarları (şablon B1 deki gibi)	188.882.526	185.717.714	-	4.004	3.255.316
2	Yasal konsolidasyon kapsamındaki yükümlülüklerin TMS uyarınca değerlenmiş tutarları (şablon B1'deki gibi)	1.175	1.175	-	-	-
3	**Yasal konsolidasyon kapsamındaki toplam net tutar**	**188.881.351**	**185.716.539**	**-**	**4.004**	**3.255.316**
4	Bilanço dışı tutarlar	49.496.885	29.329.605	-	23.685	-
5	Repo ve benzeri işlemler (**)	-	-	-	-	-
6	Değerleme farkları	-	-	-	-	-
7	Farklı netleştirme kurallarından kaynaklanan farklar (satır 2'ye konulanlar dışındaki)	-	-	-	-	-
8	Karşılıkların dikkate alınmasından kaynaklanan farklar	-	-	-	-	-
9	Kurum'un uygulamalarından kaynaklanan farklar	-	(76.037.682)	-	-	-
10	**Risk tutarları**	**238.380.586**	**139.010.812**	**-**	**27.689**	**3.255.316**

(*) Piyasa riski kapsamındaki genel piyasa riski ve spesifik riske konu kalemlerin TMS uyarınca değerlenmiş tutarlarını içermektedir.

(**) Bankaların Sermaye Yeterliliğinin Ölçülmesine ve Değerlendirilmesine İlişkin Yönetmelik" hükümleri gereği, repo ve benzeri işlemler için hesaplanan karşı taraf kredi riski tutarıdır.

Mali Bünyeye Ve Risk Yönetimine İlişkin Bilgiler (Devamı)

VIII. Risk Yönetimine İlişkin Açıklamalar (Devamı)

b. Finansal tablolar ile risk tutarları arasındaki bağlantılar (Devamı):

b.3. TMS uyarınca değerlenmiş tutarlar ile risk tutarları arasındaki farklara ilişkin açıklamalar:

Varlık ve yükümlülüklerin finansal tablo değerleri ile sermaye yeterliliği hesaplamasına dahil edilen değerleri arasında önemli bir fark bulunmamaktadır.

c. Kredi riski açıklamaları:

c.1. Kredi riskiyle ilgili genel bilgiler:

c.1.1. Kredi riskiyle ilgili genel niteliksel bilgiler:

Söz konusu bilgilere (II.) Kredi riskine ilişkin açıklamalar ile (VIII.a.I) Bankanın risk yönetimi yaklaşımı bölümleri altında yer verilmiştir.

c.1.2. Varlıkların kredi kalitesi:

	Cari Dönem	Yasal konsolidasyona göre hazırlanan finansal tablolarda yer alan TMS uyarınca değerlenmiş brüt tutarı		Karşılıklar/ amortisman ve değer düşüklüğü	Net değer
		Temerrüt etmiş	Temerrüt etmemiş		
1	Krediler	1.066.850	114.942.439	1.140.573	114.868.716
2	Borçlanma araçları	-	31.502.968	66.995	31.435.973
3	Bilanço dışı alacaklar	62.701	59.792.067	279.732	59.575.036
4	**Toplam**	**1.129.551**	**206.237.474**	**1.487.300**	**205.879.725**

	Önceki Dönem	Yasal konsolidasyona göre hazırlanan finansal tablolarda yer alan TMS uyarınca değerlenmiş brüt tutarı		Karşılıklar/ amortisman ve değer düşüklüğü	Net değer
		Temerrüt etmiş	Temerrüt etmemiş		
1	Krediler	242.876	67.682.288	522.224	67.402.938
2	Borçlanma araçları	-	32.069.942	132.392	31.937.550
3	Bilanço dışı alacaklar	6.184	29.323.421	131.301	29.198.304
4	**Toplam**	**249.060**	**129.075.651**	**785.917**	**128.538.792**

c.1.3. Temerrüde düşmüş alacaklar ve borçlanma araçları stoğundaki değişimler:

		Cari Dönem	Önceki Dönem
1	**Önceki raporlama dönemi sonundaki temerrüt etmiş krediler ve borçlanma araçları tutarı**	**242.876**	**93.376**
2	Son raporlama döneminden itibaren temerrüt eden krediler ve borçlanma araçları	1.119.943	454.068
3	Tekrar temerrüt etmemiş durumuna gelen alacaklar	-	-
4	Aktiften silinen tutarlar	-	-
5	Diğer değişimler	(295.969)	(304.568)
6	**Raporlama dönemi sonundaki temerrüt etmiş krediler ve borçlanma araçları tutarı (1+2-3-4±5)**	**1.066.850**	**242.876**

Mali Bünyeye Ve Risk Yönetimine İlişkin Bilgiler (Devamı)

VIII. Risk Yönetimine İlişkin Açıklamalar (Devamı)

c. Kredi riski açıklamaları (Devamı):

c.1.4. Varlıkların kredi kalitesi ile ilgili ilave açıklamalar:

Tahsili gecikmiş ve karşılık ayrılan alacakların kapsam, tanımlarına ve bankanın karşılık tutarı belirlerken kullandığı metotlara Kredi Riskine İlişkin Açıklamalar kısmında değinilmektedir. Banka hem birinci ve ikinci aşama kredilerini hem de takipteki kredilerini yapılandırabilmektedir. Birinci ve ikinci aşama kredilerdeki yapılandırmalar müşterinin krediyi geri ödeme kabiliyetinin iyileştirilmesi amacıyla veya müşterinin kredi riskinden bağımsız olarak müşteri talebi ile sözleşme koşullarında yapılan değişiklikleri de kapsamaktadır.

Takipteki kredilerdeki yapılandırmalar ise esasen yeni bir ödeme planı oluşturulması suretiyle alacağın tahsil imkanını sağlamaya yöneliktir. Alacakların sektörlere göre kırılımlarına II no.lu (Kredi riskine ilişkin açıklamalar) dipnotta yer verilmiştir. Coğrafi bölgeler bazında özel karşılık ayrılan alacak tutarları ile tahsili gecikmiş alacakların kalan vadelerine göre kırılımlarına aşağıda yer verilmiştir.

Finansal araç sınıfları itibarıyla, vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıklar bulunmamaktadır (31 Aralık 2023: Bulunmamaktadır).

Coğrafi bölge bazında karşılık ayrılan alacak tutarları:

Cari Dönem	Takipteki Alacak Tutarı(*)	Özel Karşılık(*)
Yurt içi	1.066.850	649.031
Kıyı Bankacılığı Ülkeleri	-	-
Diğer Ülkeler	-	-
Genel Toplam	1.066.850	**649.031**

(*) Nakdi kredilere ilişkin bilgileri içermektedir.

Önceki Dönem	Takipteki Alacak Tutarı(*)	Özel Karşılık(*)
Yurt içi	242.876	183.087
Kıyı Bankacılığı Ülkeleri	-	-
Diğer Ülkeler	-	-
Genel Toplam	**242.876**	**183.087**

(*) Nakdi kredilere ilişkin bilgileri içermektedir.

c.2. Kredi riski azaltımı:

c.2.1. Kredi riski azaltım teknikleri ile ilgili Kamu'ya açıklanacak niteliksel gereksinimler:

Bilanço içi ve bilanço dışı netleştirme sözleşmeleri kullanılmamaktadır.

Banka, kredilendirme işlemlerinde 6 Eylül 2014 tarihinde yayımlanan "Kredi Riski Azaltım Tekniklerine İlişkin Tebliğ" kapsamında dikkate alınabilecek aşağıdaki risk azaltıcı unsurları teminat olarak kabul etmektedir.

Mali Bünyeye Ve Risk Yönetimine İlişkin Bilgiler (Devamı)

VIII. Risk Yönetimine İlişkin Açıklamalar (Devamı)

c. Kredi riski açıklamaları (Devamı):

c.2.1. Kredi riski azaltım teknikleri ile ilgili Kamu'ya açıklanacak niteliksel gereksinimler (Devamı):

a) Finansal Teminatlar (Hazine Bonosu, Devlet Tahvili, Nakit, Mevduat veya Katılım Fonu Rehni, Altın, Hisse Senedi Rehni)
b) Garantiler

Garantörlerin kredibiliteleri kredi revizyon vadeleri çerçevesinde izlenmekte ve değerlendirilmektedir.

Banka tarafından alınan ipotekler kredi ilişkisi devam ettiği sürece ilgili mevzuat hükümleri uyarınca yeniden gözden geçirme ve ekspertiz işlemlerine konu edilmektedir.

Gayrimenkulün değerinin genel piyasa fiyatlarına göre önemli oranda azalmış olabileceğine ilişkin göstergelerin bulunması halinde gayrimenkul değerlemesi Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurulu veya Sermaye Piyasası Kurulu tarafından yetkilendirilmiş bulunan yetkili değerleme kuruluşları tarafından yapılır.

Banka, BDDK'nın düzenlemeleri doğrultusunda risk azaltıcı unsur olarak değerlendirilen diğer bankalar tarafından verilen garantileri düzenli olarak izlemekte olup, bankalara ilişkin kredi değerliliği periyodik olarak gözden geçirilmektedir.

Gayrimenkul piyasasındaki volatilite Banka tarafından yakinen takip edilmekte olup, anılan risk sınıfına ilişkin piyasa hareketlerine bağlı olarak oluşabilecek dalgalanmalar kredi çalışmalarında dikkate alınmaktadır.

c.2.2. Kredi riski azaltım teknikleri:

	Cari Dönem	Teminatsız alacaklar: TMS uyarınca değerlenmiş tutar	Teminat ile korunan alacaklar	Teminat ile korunan alacakların teminatlı kısımları	Finansal garantiler ile korunan alacaklar	Finansal garantiler ile korunan alacakların teminatlı kısımları	Kredi türevleri ile korunan alacaklar	Kredi türevleri ile korunan alacakların teminatlı kısımları
1	Krediler	104.922.279	11.087.010	2.779.214	979.358	972.205	-	-
2	Borçlanma araçları	31.502.968	-	-	-	-	-	-
3	**Toplam**	**136.425.247**	**11.087.010**	**2.779.214**	**979.358**	**972.205**	**-**	**-**
4	Temerrüde düşmüş	1.066.850	-	-	-	-	-	-

	Önceki Dönem	Teminatsız alacaklar: TMS uyarınca değerlenmiş tutar	Teminat ile korunan alacaklar	Teminat ile korunan alacakların teminatlı kısımları	Finansal garantiler ile korunan alacaklar	Finansal garantiler ile korunan alacakların teminatlı kısımları	Kredi türevleri ile korunan alacaklar	Kredi türevleri ile korunan alacakların teminatlı kısımları
1	Krediler	59.674.449	7.728.489	2.731.872	683.695	674.345	-	-
2	Borçlanma araçları	31.937.550	-	-	-	-	-	-
3	**Toplam**	**91.611.999**	**7.728.489**	**2.731.872**	**683.695**	**674.345**	**-**	**-**
4	Temerrüde düşmüş	242.876	-	-	-	-	-	-

Mali Bünyeye Ve Risk Yönetimine İlişkin Bilgiler (Devamı)

VIII. Risk Yönetimine İlişkin Açıklamalar (Devamı)

c. Kredi riski açıklamaları (Devamı):

c.3. Standart yaklaşım kullanılması durumunda kredi riski:

c.3.1. Bankaların kredi riskini standart yaklaşım ile hesaplarken kullandığı derecelendirme notları ile ilgili yapılacak nitel açıklamalar:

Bankaların kredi riskini standart yaklaşım ile hesaplarken kullandığı derecelendirme notlarına ilişkin açıklamalara (II) no.lu Kredi riskine ilişkin açıklamalar dipnotunda yer verilmiştir.

c.3.2. Maruz kalınan kredi riski ve kredi riski azaltım etkileri:

Cari Dönem	Kredi dönüşüm oranı ve kredi riski azaltımından önce alacak tutarı		Kredi dönüşüm oranı ve kredi riski azaltımından sonra alacak tutarı		Risk ağırlıklı tutar ve risk ağırlıklı tutar yoğunluğu	
Risk sınıfları	Bilanço içi tutar	Bilanço dışı tutar	Bilanço içi tutar	Bilanço dışı tutar	Risk ağırlıklı tutar	Risk ağırlıklı tutar yoğunluğu
Merkezi yönetimlerden veya merkez bankalarından alacaklar	72.245.081	-	72.263.287	-	-	-
Bölgesel yönetimlerden veya yerel yönetimlerden alacaklar	114.131	3.501	100.545	1.751	99.757	97,52%
İdari birimlerden ve ticari olmayan girişimlerden alacaklar	3.114	6.529	3.114	3.131	6.245	100,00%
Çok taraflı kalkınma bankalarından alacaklar	-	-	-	-	-	-
Uluslararası teşkilatlardan alacaklar	-	-	-	-	-	-
Bankalardan ve aracı kurumlardan alacaklar	17.323.427	-	17.721.661	90.254	3.958.679	22,22%
Kurumsal alacaklar	35.465.128	50.347.053	35.065.563	18.635.500	51.436.681	95,78%
Perakende alacaklar	4.498.791	5.890.501	4.495.502	2.983.647	5.447.070	72,83%
İkamet amaçlı gayrimenkul ipoteği ile teminatlandırılan alacaklar	1.207.972	136.671	1.207.972	65.882	445.849	35,00%
Ticari amaçlı gayrimenkul ipoteği ile teminatlandırılan alacaklar	2.492.231	1.123.697	2.492.231	584.246	2.212.653	71,92%
Tahsili gecikmiş alacaklar	162.941	-	162.941	-	110.320	67,71%
Kurulca riski yüksek belirlenmiş alacaklar	6.956.606	-	6.956.606	-	11.927.508	171,46%
İpotek teminatlı menkul kıymetler	-	-	-	-	-	-
Bankalardan ve aracı kurumlardan olan kısa vadeli alacaklar ile kısa vadeli kurumsal alacaklar	-	-	-	-	-	-
Kolektif yatırım kuruluşu niteliğindeki yatırımlar	-	-	-	-	-	-
Diğer alacaklar	8.137.778	-	8.137.778	-	4.661.891	57,29%
Hisse senedi yatırımları	-	-	-	-	-	-
Toplam	**148.607.200**	**57.507.952**	**148.607.200**	**22.364.411**	**80.306.653**	**46,97%**

Önceki Dönem	Kredi dönüşüm oranı ve kredi riski azaltımından önce alacak tutarı		Kredi dönüşüm oranı ve kredi riski azaltımından sonra alacak tutarı		Risk ağırlıklı tutar ve risk ağırlıklı tutar yoğunluğu	
Risk sınıfları	Bilanço içi tutar	Bilanço dışı tutar	Bilanço içi tutar	Bilanço dışı tutar	Risk ağırlıklı tutar	Risk ağırlıklı tutar yoğunluğu
Merkezi yönetimlerden veya merkez bankalarından alacaklar	76.371.917	-	76.392.704	590	-	-
Bölgesel yönetimlerden veya yerel yönetimlerden alacaklar	94.283	532	-	266	-	0,00%
İdari birimlerden ve ticari olmayan girişimlerden alacaklar	440.321	4.880	440.321	2.346	433.999	98,04%
Çok taraflı kalkınma bankalarından alacaklar	-	-	-	-	-	-
Uluslararası teşkilatlardan alacaklar	-	-	-	-	-	-
Bankalardan ve aracı kurumlardan alacaklar	6.411.940	-	6.655.330	-	1.990.427	29,91%
Kurumsal alacaklar	20.169.210	18.958.926	20.003.308	9.105.319	27.131.195	93,21%
Perakende alacaklar	5.726.788	7.722.348	5.722.796	3.240.271	6.499.063	72,51%
İkamet amaçlı gayrimenkul ipoteği ile teminatlandırılan alacaklar	722.796	126.095	722.796	64.683	275.936	35,04%
Ticari amaçlı gayrimenkul ipoteği ile teminatlandırılan alacaklar	1.272.753	839.679	1.272.753	464.608	1.164.048	67,00%
Tahsili gecikmiş alacaklar	30.284	-	30.284	-	21.007	69,37%
Kurulca riski yüksek belirlenmiş alacaklar	9.199.949	-	9.199.949	-	16.974.184	184,32%
İpotek teminatlı menkul kıymetler	-	-	-	-	-	-
Bankalardan ve aracı kurumlardan olan kısa vadeli alacaklar ile kısa vadeli kurumsal alacaklar	-	-	-	-	-	-
Kolektif yatırım kuruluşu niteliğindeki yatırımlar	-	-	-	-	-	-
Diğer alacaklar	5.692.488	-	5.692.488	-	3.687.386	64,78%
Hisse senedi yatırımları	-	-	-	-	-	-
Toplam	**126.132.729**	**27.652.460**	**126.132.729**	**12.878.083**	**58.177.245**	**41,84%**

Mali Bünyeye Ve Risk Yönetimine İlişkin Bilgiler (Devamı)

VIII. Risk Yönetimine İlişkin Açıklamalar (Devamı)

c. Kredi riski açıklamaları (Devamı):

c.3.3. Risk sınıflarına ve risk ağırlıklarına göre alacaklar:

	Risk Sınıfları/Risk Ağırlığı Cari Dönem	%0	%10	%20	%35 Gayrimenkul İpoteğiyle Teminatlandırılanlar	%50	%75	%100	%150	%200	Diğerleri	Toplam risk tutarı (KDO ve KRA sonrası)
1	Merkezi yönetimlerden veya merkez bankalarından alacaklar	72.263.287	-	-	-	-	-	-	-	-	-	72.263.287
2	Bölgesel yönetimlerden veya yerel yönetimlerden alacaklar	2.538	-	-	-	-	-	99.758	-	-	-	102.296
3	İdari birimlerden ve ticari olmayan girişimlerden alacaklar	-	-	-	-	-	-	6.245	-	-	-	6.245
4	Çok taraflı kalkınma bankalarından alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5	Uluslararası teşkilatlardan alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6	Bankalardan ve aracı kurumlardan alacaklar	-	-	16.598.830	-	1.148.344	-	64.741	-	-	-	17.811.915
7	Kurumsal alacaklar	521.375	-	830.759	-	2.156.800	-	50.192.127	-	-	-	53.701.061
8	Perakende alacaklar	147.135	-	94.437	-	-	7.237.578	-	-	-	-	7.479.150
9	İkamet amaçlı gayrimenkul ipoteği ile teminatlandırılan alacaklar	-	-	-	1.273.854	-	-	-	-	-	-	1.273.854
10	Ticari amaçlı gayrimenkul ipoteği ile teminatlandırılan alacaklar	-	-	-	-	1.727.648	-	1.348.830	-	-	-	3.076.478
11	Tahsili gecikmiş alacaklar	-	-	-	-	105.242	-	57.699	-	-	-	162.941
12	Kurulca riski yüksek belirlenmiş alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	6.530.149	-	426.457	6.956.606
13	İpotek teminatlı menkul kıymetler	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
14	Bankalardan ve aracı kurumlardan olan kısa vadeli alacaklar ile kısa vadeli kurumsal alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
15	Kolektif yatırım kuruluşu niteliğindeki yatırımlar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
16	Hisse senedi yatırımları	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
17	Diğer alacaklar	2.200.076	-	1.594.757	-	-	21	4.342.924	-	-	-	8.137.778
18	Toplam	**75.134.411**	**-**	**19.118.783**	**1.273.854**	**5.138.034**	**7.237.599**	**56.112.324**	**6.530.149**	**-**	**426.457**	**170.971.611**

	Risk Sınıfları/Risk Ağırlığı Önceki Dönem	%0	%10	%20	%35 Gayrimenkul İpoteğiyle Teminatlandırılanlar	%50	%75	%100	%150	%200	Diğerleri	Toplam risk tutarı (KDO ve KRA sonrası)
1	Merkezi yönetimlerden veya merkez bankalarından alacaklar	76.393.294	-	-	-	-	-	-	-	-	-	76.393.294
2	Bölgesel yönetimlerden veya yerel yönetimlerden alacaklar	266	-	-	-	-	-	-	-	-	-	266
3	İdari birimlerden ve ticari olmayan girişimlerden alacaklar	8.668	-	-	-	-	-	433.999	-	-	-	442.667
4	Çok taraflı kalkınma bankalarından alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5	Uluslararası teşkilatlardan alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6	Bankalardan ve aracı kurumlardan alacaklar	-	-	5.369.047	-	739.331	-	546.952	-	-	-	6.655.330
7	Kurumsal alacaklar	972.740	-	290.880	-	1.543.976	-	26.301.031	-	-	-	29.108.627
8	Perakende alacaklar	226.511	-	97.007	-	-	8.639.549	-	-	-	-	8.963.067
9	İkamet amaçlı gayrimenkul ipoteği ile teminatlandırılan alacaklar	-	-	-	785.356	2.123	-	-	-	-	-	787.479
10	Ticari amaçlı gayrimenkul ipoteği ile teminatlandırılan alacaklar	-	-	-	-	1.146.626	-	590.735	-	-	-	1.737.361
11	Tahsili gecikmiş alacaklar	-	-	-	-	18.553	-	11.731	-	-	-	30.284
12	Kurulca riski yüksek belirlenmiş alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	3.308.878	5.820.551	87.686	9.199.949
13	İpotek teminatlı menkul kıymetler	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
14	Bankalardan ve aracı kurumlardan olan kısa vadeli alacaklar ile kısa vadeli kurumsal alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
15	Kolektif yatırım kuruluşu niteliğindeki yatırımlar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
16	Hisse senedi yatırımları	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
17	Diğer alacaklar	496.703	-	1.883.731	-	-	5.663	3.306.391	-	-	-	5.692.488
18	Toplam	**78.098.182**	**-**	**7.640.665**	**785.356**	**3.450.609**	**8.645.212**	**31.190.839**	**3.308.878**	**5.820.551**	**87.686**	**139.010.812**

Mali Bünyeye Ve Risk Yönetimine İlişkin Bilgiler (Devamı)

VIII. Risk Yönetimine İlişkin Açıklamalar (Devamı)

d. Karşı taraf kredi riskine (KKR) ilişkin açıklanacak hususlar:

d.1. Karşı taraf kredi riskine ilişkin nitel açıklamalar:

Karşı taraf kredi riskinin hesaplanmasında türev ve repo benzeri işlemler 23 Ekim 2015 tarih ve 29511 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren "Bankaların Sermaye Yeterliliğinin Ölçülmesine ve Değerlendirilmesine İlişkin Yönetmelik Ek-2" hükümleri çerçevesinde gerçeğe uygun değerine göre hesaplanmaktadır. Türev işlemlere ilişkin risk tutarının hesaplanmasında, potansiyel kredi risk tutarları ile pozitif yenileme maliyetlerinin toplamı alınmaktadır.

Banka, karşı taraf kredi riskinin yönetilmesini sağlayan ve uygulamaları düzenleyen temel ilkeleri belirlemek amacıyla "Karşı Taraf Kredi Riski Yönetimi Politikası ve Uygulama Usulleri Hakkında Yönetmelik'i hazırlayarak Yönetim Kurulu onayından geçirmiştir. Yönetim Kurulu, söz konusu politikayı periyodik olarak gözden geçirmekte ve değerlendirmektedir.

d.2. KKR'nin ölçüm yöntemlerine göre değerlendirilmesi:

	Cari dönem	**Yenileme maliyeti**	**Potansiyel kredi riski tutarı**	**EBPRT (*)**	**Yasal risk tutarının hesaplanması için kullanılan alfa**	**Kredi riski azaltımı sonrası risk tutarı**	**Risk ağırlıklı tutarlar**
1	Standart yaklaşım - KKR (türevler için)	81.124	59.008		1,4	196.185	38.575
2	İçsel Model Yöntemi (türev finansal araçlar, repo işlemleri, menkul kıymetler veya emtia ödünç verme veya ödünç alma işlemleri, takas süresi uzun işlemler ile kredili menkul kıymet işlemleri için)			-	-	-	-
3	Kredi riski azaltımı için kullanılan basit yöntem - (repo işlemleri, menkul kıymetler veya emtia ödünç verme veya ödünç alma işlemleri, takas süresi uzun işlemler ile kredili menkul kıymet işlemleri için)					-	-
4	Kredi riski azaltımı için kapsamlı yöntem – (repo işlemleri, menkul kıymetler veya emtia ödünç verme veya ödünç alma işlemleri, takas süresi uzun işlemler ile kredili menkul kıymet işlemleri için)					-	-
5	Repo işlemleri, menkul kıymetler veya emtia ödünç verme veya ödünç alma işlemleri, takas süresi uzun işlemler ile kredili menkul kıymet işlemleri için riske maruz değer					-	-
6	**Toplam**						**38.575**

(*) Efektif beklenen pozitif risk tutarı

Mali Bünyeye Ve Risk Yönetimine İlişkin Bilgiler (Devamı)

VIII. Risk Yönetimine İlişkin Açıklamalar (Devamı)

d. Karşı taraf kredi riskine (KKR) ilişkin açıklanacak hususlar (Devamı):

d.2. KKR'nin ölçüm yöntemlerine göre değerlendirilmesi (Devamı):

	Önceki dönem	Yenileme maliyeti	Potansiyel kredi riski tutarı	EBPRT (*)	Yasal risk tutarının hesaplanması için kullanılan alfa	Kredi riski azaltımı sonrası risk tutarı	Risk ağırlıklı tutarlar
1	Standart yaklaşım - KKR (türevler için)	4.004	23.685		-	27.689	27.689
2	İçsel Model Yöntemi (türev finansal araçlar, repo işlemleri, menkul kıymetler veya emtia ödünç verme veya ödünç alma işlemleri, takas süresi uzun işlemler ile kredili menkul kıymet işlemleri için)			-	-	-	-
3	Kredi riski azaltımı için kullanılan basit yöntem - (repo işlemleri, menkul kıymetler veya emtia ödünç verme veya ödünç alma işlemleri, takas süresi uzun işlemler ile kredili menkul kıymet işlemleri için)					-	-
4	Kredi riski azaltımı için kapsamlı yöntem – (repo işlemleri, menkul kıymetler veya emtia ödünç verme veya ödünç alma işlemleri, takas süresi uzun işlemler ile kredili menkul kıymet işlemleri için)					-	-
5	Repo işlemleri, menkul kıymetler veya emtia ödünç verme veya ödünç alma işlemleri, takas süresi uzun işlemler ile kredili menkul kıymet işlemleri için riske maruz değer					-	-
6	**Toplam**						**27.689**

(*) Efektif beklenen pozitif risk tutarı

d.3. Kredi değerleme ayarlamaları (KDA) için sermaye yükümlülüğü:

		Cari Dönem		Önceki Dönem	
		Risk tutarı (Kredi riski azaltımı teknikleri kullanımı sonrası)	Risk ağırlıklı tutarlar	Risk tutarı (Kredi riski azaltımı teknikleri kullanımı sonrası)	Risk ağırlıklı tutarlar
	Gelişmiş yönteme göre KDA sermaye yükümlülüğüne tabi portföylerin toplam tutarı	-	-	-	-
1	(i)Riske maruz değer bileşeni (3*çarpan dahil)		-		-
2	(ii)Stres riske maruz değer (3*çarpan dahil)		-		-
3	Standart yönteme göre KDA sermaye yükümlülüğüne tabi portföylerin toplam tutarı	196.185	284	27.689	27.689
4	**KDA sermaye yükümlülüğüne tabi toplam tutar**	**196.185**	**284**	**27.689**	**27.689**

Mali Bünyeye Ve Risk Yönetimine İlişkin Bilgiler (Devamı)

VIII. Risk Yönetimine İlişkin Açıklamalar (Devamı)

d. Karşı taraf kredi riskine (KKR) ilişkin açıklanacak hususlar (Devamı):

d.4. Risk sınıfları ve risk ağırlıklarına göre karşı taraf kredi riski:

Cari Dönem

Risk Sınıfları / Risk Ağırlıkları	%0	%10	%20	%50	%75	%100	%150	Diğer	Toplam Kredi Riski (*)
Merkezi yönetimlerden ve merkez bankalarından alacaklar	12.500	-	-	-	-	-	-	-	**12.500**
Bölgesel veya yerel yönetimlerden alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	**-**
İdari birimlerden ve ticari olmayan girişimlerden alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	**-**
Çok taraflı kalkınma bankalarından alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	**-**
Uluslararası teşkilatlardan alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	**-**
Bankalar ve aracı kurumlardan alacaklar	-	-	177.936	5.522	-		-	-	**183.458**
Kurumsal alacaklar	-	-	-	-	-	227	-	-	**227**
Perakende alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	**-**
Gayrimenkul ipoteğiyle teminatlandırılmış alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	**-**
Tahsili gecikmiş alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	**-**
Kurulca riski yüksek olarak belirlenen alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	**-**
İpotek teminatlı menkul kıymetler	-	-	-	-	-	-	-	-	**-**
Menkul kıymetleştirme pozisyonları	-	-	-	-	-	-	-	-	**-**
Kısa vadeli kredi derecelendirmesi bulunan bankalar ve aracı kurumlardan alacaklar ile kurumsal alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	**-**
Kolektif yatırım kuruluşu niteliğindeki yatırımlar	-	-	-	-	-	-	-	-	**-**
Hisse senedi yatırımları	-	-	-	-	-	-	-	-	**-**
Diğer alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	**-**
Diğer varlıklar	-	-	-	-	-	-	-	-	**-**
Toplam	**12.500**	**-**	**177.936**	**5.522**	**-**	**227**	**-**	**-**	**196.185**

(*) Toplam kredi riski: Karşı taraf kredi riski ölçüm teknikleri uygulandıktan sonra sermaye yeterliliği hesaplamasıyla ilgili olan tutar

Önceki Dönem

Risk Sınıfları / Risk Ağırlıkları	%0	%10	%20	%50	%75	%100	%150	Diğer	Toplam Kredi Riski (*)
Merkezi yönetimlerden ve merkez bankalarından alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	**-**
Bölgesel veya yerel yönetimlerden alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	**-**
İdari birimlerden ve ticari olmayan girişimlerden alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	**-**
Çok taraflı kalkınma bankalarından alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	**-**
Uluslararası teşkilatlardan alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	**-**
Bankalar ve aracı kurumlardan alacaklar	-	-	-	-	-	27.689	-	-	**27.689**
Kurumsal alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	**-**
Perakende alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	**-**
Gayrimenkul ipoteğiyle teminatlandırılmış alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	**-**
Tahsili gecikmiş alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	**-**
Kurulca riski yüksek olarak belirlenen alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	**-**
İpotek teminatlı menkul kıymetler	-	-	-	-	-	-	-	-	**-**
Menkul kıymetleştirme pozisyonları	-	-	-	-	-	-	-	-	**-**
Kısa vadeli kredi derecelendirmesi bulunan bankalar ve aracı kurumlardan alacaklar ile kurumsal alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	**-**
Kolektif yatırım kuruluşu niteliğindeki yatırımlar	-	-	-	-	-	-	-	-	**-**
Hisse senedi yatırımları	-	-	-	-	-	-	-	-	**-**
Diğer alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	**-**
Diğer varlıklar	-	-	-	-	-	-	-	-	**-**
Toplam	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**27.689**	**-**	**-**	**27.689**

(*) Toplam kredi riski: Karşı taraf kredi riski ölçüm teknikleri uygulandıktan sonra sermaye yeterliliği hesaplamasıyla ilgili olan tutar

Mali Bünyeye Ve Risk Yönetimine İlişkin Bilgiler (Devamı)

VIII. Risk Yönetimine İlişkin Açıklamalar (Devamı)

d. Karşı taraf kredi riskine (KKR) ilişkin açıklanacak hususlar (Devamı):

d.5. Karşı taraf kredi riski için kullanılan teminatlar:

Bankanın KKR için kullanılan teminatları bulunmamaktadır (31 Aralık 2023: Bulunmamaktadır).

d.6. Bankanın alınan veya satılan kredi türevlerinden kaynaklanan risklere ilişkin bilgiler:

Bankanın alınan veya satılan kredi türevlerinden kaynaklanan riskleri bulunmamaktadır (31 Aralık 2023:Bulunmamaktadır).

d.7. Bankanın merkezi karşı tarafa olan risklerine ilişkin kapsamlı bilgiler:

Bankanın merkezi karşı tarafa olan riskleri bulunmamaktadır (31 Aralık 2023: Bulunmamaktadır).

e. Menkul kıymetleştirmeye ilişkin olarak Kamu'ya açıklanacak hususlar:

Menkul kıymetleştirmeye ilişkin olarak kamuya açıklanacak husus bulunmamaktadır (31 Aralık 2023: Bulunmamaktadır).

f. Piyasa riskine ilişkin olarak kamuya açıklanacak hususlar:

f.1. Piyasa riskiyle ilgili kamuya açıklanacak niteliksel bilgiler:

Banka, piyasa risklerini, 23 Ekim 2015 tarih ve 29511 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanmış "Bankaların Sermaye Yeterliliğinin Ölçülmesine ve Değerlendirilmesine İlişkin Yönetmelik" hükümleri çerçevesinde, standart metot kullanılmak suretiyle ölçmekte ve bunun üzerinden yasal sermaye ayırmaktadır. Diğer taraftan, piyasa riski, standart metot dışında içsel model kullanılarak test amaçlı olarak da hesaplanmakta (Riske Maruz Değer) ve bulunan sonuçlar geriye yönelik test sonuçları dikkate alınmak suretiyle desteklenmektedir. İçsel model kullanılarak hesaplanan piyasa riski değeri (Riske Maruz Değer), Varyans- Kovaryans, EWMA, Monte Carlo ve Tarihsel Simülasyon yöntemleri kullanılmak suretiyle günlük olarak hesaplanmakta ve üst yönetime raporlanmaktadır.

Banka Yönetim Kurulu taşıdığı temel riskleri göz önünde bulundurarak bu risklere ilişkin limitleri belirlemekte ve söz konusu limitleri piyasa koşulları ve Banka stratejileri doğrultusunda dönemsel olarak revize etmektedir. Ayrıca Banka Yönetim Kurulu, risk yönetimi birimi ile üst düzey yönetimin, Banka'nın maruz kaldığı muhtelif risklerin tanımlanması, ölçülmesi, önceliklendirilmesi, kabul edilebilir bir seviyeye indirilmesi ve yönetilebilmesi amacıyla gerekli tüm tedbirlerin alınmasını sağlamaktadır.

Bilanço içi ve bilanço dışı hesaplarda Banka tarafından tutulan pozisyonların, finansal piyasalardaki dalgalanmalara bağlı olarak oluşacak riskleri ölçülmektedir. Aşağıda yasal sermaye hesaplamasında dikkate alınan piyasa riskine ilişkin bilgiler yer almaktadır.

f.2. Standart yaklaşım:

		Cari Dönem RAT	Önceki Dönem RAT
	Dolaysız (peşin) ürünler		
1	Kar oranı riski (genel ve spesifik)	1.683.387	1.120.447
2	Hisse senedi riski (genel ve spesifik)	-	-
3	Kur riski	1.554.425	2.199.503
4	Emtia riski	630.981	406.608
	Opsiyonlar		
5	Basitleştirilmiş yaklaşım	-	-
6	Delta-plus metodu	-	-
7	Senaryo yaklaşımı	-	-
8	Menkul kıymetleştirme	-	-
9	**Toplam**	**3.868.793**	**3.726.558**

Mali Bünyeye Ve Risk Yönetimine İlişkin Bilgiler (Devamı)

VIII. Risk Yönetimine İlişkin Açıklamalar (Devamı)

g. Operasyonel riske ilişkin olarak Kamu' ya açıklanacak hususlar:

Banka operasyonel risk sermaye gereksinimini hesaplamak için, Bankaların Sermaye Yeterliliğinin Ölçülmesine ve Değerlendirilmesine ilişkin Yönetmelik'in 24. maddesi uyarınca Temel Gösterge Yöntemini esas almaktadır**.**

Cari Dönem	2 ÖD Tutar	1 ÖD Tutar	CD Tutar	Toplam/Pozitif BG yılı sayısı	Oran (%)	Toplam
Brüt gelir	6.232.412	13.930.529	25.266.833	15.143.263	15	2.271.489
Operasyonel riske esas tutar (Toplam*12,5)						

Önceki Dönem	2 ÖD Tutar	1 ÖD Tutar	CD Tutar	Toplam/Pozitif BG yılı sayısı	Oran (%)	Toplam
Brüt gelir	801.333	6.232.412	13.930.529	6.988.091	15	1.048.214
Operasyonel riske esas tutar (Toplam*12,5)						

h. Bankacılık hesaplarındaki kar oranı riskine ilişkin olarak Kamu' ya açıklanacak hususlar:

h.1. Bankacılık hesaplarından kaynaklanan kar oranı riskinin niteliği ve kredi erken geri ödemeleri ve vadeli mevduatlar dışındaki mevduatların hareketine ilişkin olanlar da dahil önemli varsayımlar ile kar oranı riskinin ölçüm sıklığı:

Bankacılık hesaplarından kaynaklanan kar oranı riski; Banka'nın bankacılık hesaplarında yer alan ve bilanço içi ve bilanço dışı pozisyonlardan kaynaklanan kar oranı riskinin standart şok yöntemiyle ölçülmektedir.

Banka, bankacılık hesaplarından kaynaklanan kar oranı riskini, Resmi Gazete'de yayımlanan 23 Ağustos 2011 tarih ve 28034 sayılı "Bankacılık Hesaplarından Kaynaklanan Faiz Oranı Riskinin Standart Şok Yöntemiyle Ölçülmesine ve Değerlendirilmesine İlişkin Yönetmelik" kapsamında belirlenen yasal oran aylık bazda hesaplanıp izlenmektedir.

h.2. Bankacılık hesaplarından kaynaklanan kar oranı riskinin standart şok yöntemiyle ölçülmesine ve değerlendirilmesine ilişkin yönetmelik uyarınca kar oranlarındaki dalgalanmalardan doğan ekonomik değer farkları:

Cari Dönem

Para Birimi	Uygulanan Şok (+/-x baz puan)	Kazançlar/ (Kayıplar)	Kazançlar/Özkaynaklar (Kayıplar/Özkaynaklar) (%)
TRY	(+) 500bp	(447.722)	-1,97
TRY	(-) 400bp	409.392	1,80
ABD Doları	(+) 200bp	74.288	0,33
ABD Doları	(-) 200bp	(73.930)	-0,33
EUR	(+) 200bp	132.066	0,58
EUR	(-) 200bp	(135.410)	-0,60
Toplam (Negatif Şoklar İçin)	**-**	**200.052**	**0,88**
Toplam (Pozitif Şoklar İçin)	**-**	**(241.368)**	**(1,06)**

Önceki Dönem

Para Birimi	Uygulanan Şok (+/-x baz puan)	Kazançlar/ (Kayıplar)	Kazançlar/Özkaynaklar (Kayıplar/Özkaynaklar) (%)
TRY	(+) 500bp	(376.964)	-2,38
TRY	(-) 400bp	342.087	2,16
ABD Doları	(+) 200bp	(63.222)	-0,40
ABD Doları	(-) 200bp	72.869	0,46
EUR	(+) 200bp	60.526	0,38
EUR	(-) 200bp	(66.314)	-0,42
Toplam (Negatif Şoklar İçin)	**-**	**348.642**	**2,20**
Toplam (Pozitif Şoklar İçin)	**-**	**(379.660)**	**(2,40)**

Mali Bünyeye Ve Risk Yönetimine İlişkin Bilgiler (Devamı)

IX. Faaliyet Bölümlerine İlişkin Açıklamalar:

Banka, misyonu gereği bireysel, ticari ve kurumsal bankacılık alanlarında kar zarara katılım yöntemiyle faaliyet göstermektedir.

Cari Dönem	Bireysel	Ticari ve Kurumsal	Hazine	Dağıtılamayan	Toplam
Toplam varlıklar	3.724.777	93.309.899	122.003.834	8.703.267	227.741.777
Toplam yükümlülükler	46.332.352	156.726.275	16.479.340	8.203.810	227.741.777
Net kar payı geliri/(gideri) (*)	2.147.137	11.221.487	(4.670.446)	202.630	8.900.808
Net ücret ve komisyon gelirleri/(giderleri)	577.743	2.781.093	(892.087)	4.790	2.471.539
Diğer faaliyet gelirleri/(giderleri)	2.343.809	6.827.704	(2.439.633)	(4.970.846)	1.761.034
Beklenen zarar karşılıkları	(126.652)	(877.217)	(14.674)	(13.217)	(1.031.760)
Vergi öncesi kar/(zarar)	4.942.037	19.953.067	(8.016.840)	(4.776.643)	12.101.621
Vergi karşılığı	-	-	-	(3.400.890)	(3.400.890)
Net dönem karı/(zararı)	**4.942.037**	**19.953.067**	**(8.016.840)**	**(8.177.533)**	**8.700.731**

(*) Banka'nın bireysel, ticari ve kurumsal bankacılık bölümlerinde görülen dağılım farklılığı katılım bankalarının fon kullandırım ve fon toplama usullerinden kaynaklanmaktadır.

Önceki Dönem	Bireysel	Ticari ve Kurumsal	Hazine	Dağıtılamayan	Toplam
Toplam varlıklar	**4.205.570**	**62.693.608**	**117.928.970**	**4.054.378**	**188.882.526**
Toplam yükümlülükler	**65.817.628**	**113.821.225**	**7.190.680**	**2.052.993**	**188.882.526**
Net kar payı geliri/(gideri) (*)	824.232	4.688.338	982.696	(208.700)	6.286.566
Net ücret ve komisyon gelirleri/(giderleri)	519.594	1.796.913	(23.463)	(11.884)	2.281.160
Diğer faaliyet gelirleri/(giderleri)	1.947.858	2.008.531	(2.941)	(4.509.777)	(556.329)
Beklenen zarar karşılıkları	(74.335)	(267.470)	(87.957)	(64)	(429.826)
Vergi öncesi kar/(zarar)	3.217.349	8.226.312	868.335	(4.730.425)	7.581.571
Vergi karşılığı	-	-	-	(2.452.037)	(2.452.037)
Net dönem karı/(zararı)	**3.217.349**	**8.226.312**	**868.335**	**(7.182.462)**	**5.129.534**

(*) Banka'nın bireysel, ticari ve kurumsal bankacılık bölümlerinde görülen dağılım farklılığı katılım bankalarının fon kullandırım ve fon toplama usullerinden kaynaklanmaktadır.

BEŞİNCİ BÖLÜM

Konsolide Olmayan Finansal Tablolara İlişkin Açıklama Ve Dipnotlar

I. Bilançonun Aktif Hesaplarına İlişkin Açıklama Ve Dipnotlar

1. a) Nakit değerler ve TCMB'ye ilişkin bilgiler:

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
Kasa/Efektif	132.420	774.423	77.430	319.727
TCMB	12.667.593	34.769.819	17.215.441	49.495.840
Diğer (*)	106.536	4.809.918	108.898	3.026.500
Toplam	**12.906.549**	**40.354.160**	**17.401.769**	**52.842.067**

(*) 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla 2.827.751 TL (31 Aralık 2023: 186.469 TL) tutarındaki kıymetli maden depo hesabını ve 2.088.704 TL (31 Aralık 2023: 2.948.929 TL) tutarında yoldaki paralar hesabını içermektedir.

b) T.C. Merkez Bankası hesabına ilişkin bilgiler:

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
Vadesiz serbest hesap	8.077.543	6.853.708	13.772.897	22.032.535
Vadeli serbest hesap	-	-	-	-
Vadeli serbest olmayan hesap	-	-	-	-
Zorunlu Karşılıklar	4.590.050	27.916.111	3.442.544	27.463.305
Toplam	**12.667.593**	**34.769.819**	**17.215.441**	**49.495.840**

b.1) Zorunlu karşılık uygulamasına ilişkin açıklamalar:

Banka. TCMB'nin "Zorunlu Karşılıklar Hakkında 2013/15 sayılı Tebliğ'ine göre Türk parası ve yabancı para yükümlülükleri için TCMB nezdinde zorunlu karşılık tesis etmektedir. Zorunlu karşılıklar TCMB'de "Zorunlu Karşılıklar Hakkında Tebliğ"e göre Türk Lirası. ABD Doları ve/veya Euro ve standart altın cinsinden tutulabilmektedir.

Bankanın, 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla Türk parası zorunlu karşılık için geçerli oranları, katılım fonları ve diğer yükümlülükler için vade yapısına göre %3 ile %33 aralığında; yabancı para zorunlu karşılık için geçerli oranlar ise katılım fonları ve diğer yükümlülüklerde vade yapısına göre %5 ile %30 aralığındadır. Kıymetli maden depo hesapları için vade yapısına göre %22 ilâ %26 zorunlu karşılık tesis etmektedir. Yabancı para cinsinden katılım fonu (yurt dışı bankalar katılım fonu ve kıymetli maden depo hesapları hariç) için ilave zorunlu karşılık oranı %4'tür.

2. a. Bankalara ilişkin bilgiler:

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
Bankalar				
Yurt içi	33.684	325.256	42.328	443.525
Yurt dışı	-	18.224.117	50	13.391.989
Yurt dışı Merkez ve Şubeler	-	-	-	-
Toplam	**33.684**	**18.549.373**	**42.378**	**13.835.514**

Konsolide Olmayan Finansal Tablolara İlişkin Açıklama Ve Dipnotlar (Devamı)

I. Bilançonun Aktif Hesaplarına İlişkin Açıklama Ve Dipnotlar (Devamı)

b. Yurt dışı bankalar hesabı:

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	Serbest Tutar	Serbest Olmayan Tutar	Serbest Tutar	Serbest Olmayan Tutar
Bankalar				
AB Ülkeleri	3.898.173	-	2.840.346	-
ABD, Kanada	314.376	-	633.078	-
OECD Ülkeleri (*)	380	-	4.831	-
Kıyı Bankacılığı Bölgeleri	0	-	-	-
Diğer	14.011.188	-	9.913.734	-
Toplam	**18.224.117**	**-**	**13.391.989**	**-**

(*) AB ülkeleri, ABD ve Kanada dışındaki OECD ülkeleri

3. a. Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıklardan repo işlemlerine konu olanlar ve teminata verilen/bloke edilenlere ilişkin bilgiler:

31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla gerçeğe uygun değer farkı kar zarara yansıtılan finansal varlıklar içerisinde geri alım vaadiyle satım işlemlerine konu edilen tutar bulunmamaktadır (31 Aralık 2023: Bulunmamaktadır).

Teminata verilen bloke edilenlerin tutarı 575.648 TL'dir (31 Aralık 2023: 887.467 TL).

b. Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıklara ilişkin bilgiler:

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Borçlanma Senetleri	2.744.131	3.255.346
Borsada İşlem Gören	1.051.001	1.699.889
Borsada İşlem Görmeyen (*)	1.693.130	1.555.457
Hisse Senetleri	-	-
Borsada İşlem Gören	-	-
Borsada İşlem Görmeyen	-	-
Değer Azalma Karşılığı (-)	4.346	4.034
Toplam	**2.739.785**	**3.251.312**

(*) Borsaya kote olmakla beraber ilgili dönem sonunda borsada işlem görmeyen borçlanma senetlerini de içermektedir.

Konsolide Olmayan Finansal Tablolara İlişkin Açıklama Ve Dipnotlar (Devamı)

I. Bilançonun Aktif Hesaplarına İlişkin Açıklama Ve Dipnotlar (Devamı)

4. Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklara İlişkin Bilgiler:

a. Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklardan geri alım vaadi ile satım işlemlerine konu olanlar ve teminata verilen/bloke edilenlere ilişkin bilgiler:

31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar içerisinde geri alım vaadiyle satım işlemlerine konu edilen tutar bulunmamaktadır. (31 Aralık 2023: Bulunmamaktadır). Teminata verilen bloke edilenlerin tutarı 2.862.451 TL'dir (31 Aralık 2023: 3.274.518 TL).

b. Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklara ilişkin bilgiler:

	Cari Dönem	**Önceki Dönem**
Borçlanma Senetleri	13.676.046	12.145.754
Borsada İşlem Gören(*)	8.627.852	8.080.774
Borsada İşlem Görmeyen	5.048.194	4.064.980
Hisse Senetleri	7.659	7.659
Borsada İşlem Gören(*)	-	-
Borsada İşlem Görmeyen(**)	7.659	7.659
Değer Azalma Karşılığı (-)	9.641	26.836
Toplam	**13.674.064**	**12.126.577**

(*) Borsaya kote olmakla beraber ilgili dönem sonunda borsada işlem görmeyen borçlanma senetlerini de içermektedir.

(**) Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar kalemi altındaki 7.659 TL'lik menkul kıymetler aktif bir piyasada işlem görmemeleri nedeniyle finansal tablolara elde etme maliyeti üzerinden yansıtılmıştır.

5. Türev Finansal Varlıklara İlişkin Bilgiler:

a. Türev finansal varlıklara ilişkin pozitif farklar tablosu:

	Cari Dönem		**Önceki Dönem**	
	TP	**YP**	**TP**	**YP**
Swap İşlemleri	-	9.228	84	-
Vadeli İşlemler	1.192	70.700	2.854	1.066
Futures İşlemleri	-	-	-	-
Opsiyonlar	-	-	-	-
Diğer	-	-	-	-
Toplam	**1.192**	**79.928**	**2.938**	**1.066**

Konsolide Olmayan Finansal Tablolara İlişkin Açıklama Ve Dipnotlar (Devamı)

I. Bilançonun Aktif Hesaplarına İlişkin Açıklama Ve Dipnotlar (Devamı)

6. Kredilere İlişkin Açıklamalar:

a. Banka'nın ortaklarına ve mensuplarına verilen her çeşit kredi veya avansın bakiyesine ilişkin bilgiler:

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	Nakdi	G.Nakdi	Nakdi	G.Nakdi
Banka Ortaklarına Verilen Doğrudan Krediler	304.831	-	1.201.000	-
Tüzel Kişi Ortaklara Verilen Krediler	304.831	-	1.201.000	-
Gerçek Kişi Ortaklara Verilen Krediler	-	-	-	-
Banka Ortaklarına Verilen Dolaylı Krediler	3.885	-	3.637	-
Banka Mensuplarına Verilen Krediler	3.885	-	3.637	-
Toplam	**308.716**	**-**	**1.204.637**	**-**

b. Standart nitelikli ve yakın izlemedeki krediler ile yeniden yapılandırılan yakın izlemedeki kredilere ilişkin bilgiler:

b1. Standart nitelikli ve yakın izlemedeki krediler ile yeniden yapılandırılan yakın izlemedeki kredilere ilişkin detay tablosu:

		Yakın İzlemedeki Krediler		
			Yeniden Yapılandırılanlar	
Nakdi Krediler Cari dönem	Standart Nitelikli Krediler	Yeniden Yapılandırma Kapsamında Yer Almayanlar	Sözleşme Koşullarında Değişiklik Yapılanlar	Yeniden Finansman Yapılanlar
Krediler	**113.534.200**	**596.089**	**377.633**	**-**
İhracat Kredileri	-	-	-	-
İthalat Kredileri	8.114.028	17.943	-	-
İşletme Kredileri	66.567.599	422.379	377.633	-
Tüketici Kredileri	2.511.474	4.319	-	-
Kredi Kartları	7.950	1.050	-	-
Mali Kesime Verilen Krediler	24.059.897	-	-	-
Diğer (*)	12.273.252	150.398	-	-
Diğer Alacaklar	-	-	-	-
Toplam	**113.534.200**	**596.089**	**377.633**	**-**

(*) Diğer kredilerin detayı aşağıdaki gibidir:

Taksitli ticari krediler	10.049.638
Yurt dışı krediler	2.307.906
Diğer yatırım kredileri	17.315
Diğer(*)	48.791
Toplam	**12.423.650**

(*) Tazmin edilen gayrinakdi kredi bedellerinden oluşmaktadır.

Konsolide Olmayan Finansal Tablolara İlişkin Açıklama Ve Dipnotlar (Devamı)

I. Bilançonun Aktif Hesaplarına İlişkin Açıklama Ve Dipnotlar (Devamı)

6. Kredilere İlişkin Açıklamalar (Devamı):

b1. Standart nitelikli ve yakın izlemedeki krediler ile yeniden yapılandırılan yakın izlemedeki kredilere ilişkin detay tablosu (Devamı):

		Yakın İzlemedeki Krediler		
		Yeniden Yapılandırma	Yeniden Yapılandırılanlar	
Nakdi Krediler Önceki dönem	**Standart Nitelikli Krediler**	**Kapsamında Yer Almayanlar**	**Sözleşme Koşullarında Değişiklik Yapılanlar**	**Yeniden Finansman Yapılanlar**
Krediler	**66.772.054**	**345.887**	**181.519**	**-**
İhracat Kredileri	-	-	-	-
İthalat Kredileri	4.744.240	7.575	-	-
İşletme Kredileri	45.508.742	164.942	181.519	-
Tüketici Kredileri	2.769.781	1.699	-	-
Kredi Kartları	-	-	-	-
Mali Kesime Verilen Krediler	6.345.775	-	-	-
Diğer (*)	7.403.516	171.671	-	-
Diğer Alacaklar	-	-	-	-
Toplam	**66.772.054**	**345.887**	**181.519**	**-**

(*) Diğer kredilerin detayı aşağıdaki gibidir:

Taksitli ticari krediler	5.808.797
Yurt dışı krediler	127.382
Diğer yatırım kredileri	1.606.919
Diğer(*)	32.089
Toplam	**7.575.187**

(*) Tazmin edilen gayrinakdi kredi bedellerinden oluşmaktadır.

b2. Standart nitelikli ve yakın izlemedeki krediler için beklenen zarar karşılıklarına ilişkin açıklamalar:

Cari Dönem	**Standart Nitelikli Krediler**	**Yakın İzlemedeki Krediler**
12 Aylık Beklenen Zarar Karşılığı	490.436	-
Kredi Riskinde Önemli artış	-	23.400
Önceki Dönem	**Standart Nitelikli Krediler**	**Yakın İzlemedeki Krediler**
12 Aylık Beklenen Zarar Karşılığı	354.090	-
Kredi Riskinde Önemli artış	-	29.943

c. Vade yapısına göre nakdi kredilerin dağılımı:

		Yeniden Yapılandırılanlar	
Nakdi Krediler Cari Dönem	**Standart Nitelikli Krediler**	**Yeniden Yapılandırma Kapsamında Yer Almayanlar**	**Yeniden Yapılandırılanlar**
Kısa vadeli krediler	73.864.199	458.107	327.068
Orta ve uzun vadeli krediler	39.670.001	137.982	50.565
Toplam	**113.534.200**	**596.089**	**377.633**

		Yeniden Yapılandırılanlar	
Nakdi Krediler Önceki Dönem	**Standart Nitelikli Krediler**	**Yeniden Yapılandırma Kapsamında Yer Almayanlar**	**Yeniden Yapılandırılanlar**
Kısa vadeli krediler	35.738.341	214.978	91.577
Orta ve uzun vadeli krediler	31.033.713	130.909	89.942
Toplam	**66.772.054**	**345.887**	**181.519**

Konsolide Olmayan Finansal Tablolara İlişkin Açıklama Ve Dipnotlar (Devamı)

I. Bilançonun Aktif Hesaplarına İlişkin Açıklama Ve Dipnotlar (Devamı)

6. Kredilere İlişkin Açıklamalar (Devamı):

d. Tüketici kredileri, bireysel kredi kartları, personel kredileri ve personel kredi kartlarına ilişkin bilgiler:

Cari Dönem	Kısa Vadeli	Orta ve Uzun Vadeli	Toplam
Tüketici Kredileri-TP	**750**	**2.511.864**	**2.512.614**
Konut Kredisi	160	2.457.721	2.457.881
Taşıt Kredisi	553	42.820	43.373
İhtiyaç Kredisi	37	11.323	11.360
Diğer	-	-	-
Tüketici Kredileri-Dövize Endeksli	**-**	**-**	**-**
Konut Kredisi	-	-	-
Taşıt Kredisi	-	-	-
İhtiyaç Kredisi	-	-	-
Diğer	-	-	-
Tüketici Kredileri-YP	**-**	**-**	**-**
Konut Kredisi	-	-	-
Taşıt Kredisi	-	-	-
İhtiyaç Kredisi	-	-	-
Diğer	-	-	-
Bireysel Kredi Kartları-TP	**8.294**	**-**	**8.294**
Taksitli	-	-	-
Taksitsiz	8.294	-	8.294
Bireysel Kredi Kartları-YP	**-**	**-**	**-**
Taksitli	-	-	-
Taksitsiz	-	-	-
Personel Kredileri-TP	**264**	**2.915**	**3.179**
Konut Kredisi	-	2.185	2.185
Taşıt Kredisi	264	640	904
İhtiyaç Kredisi	-	90	90
Diğer	-	-	-
Personel Kredileri-Dövize Endeksli	**-**	**-**	**-**
Konut Kredisi	-	-	-
Taşıt Kredisi	-	-	-
İhtiyaç Kredisi	-	-	-
Diğer	-	-	-
Personel Kredileri-YP	**-**	**-**	**-**
Konut Kredisi	-	-	-
Taşıt Kredisi	-	-	-
İhtiyaç Kredisi	-	-	-
Diğer	-	-	-
Personel Kredi Kartları-TP	**706**	**-**	**706**
Taksitli	-	-	-
Taksitsiz	706	-	706
Personel Kredi Kartları-YP	-	-	-
Taksitli	-	-	-
Taksitsiz	-	-	-
Kredili Özel Cari Hesap-TP (Gerçek Kişi)	**-**	**-**	**-**
Kredili Özel Cari Hesap-YP (Gerçek Kişi)	**-**	**-**	**-**
Toplam	**10.014**	**2.514.779**	**2.524.793**

Konsolide Olmayan Finansal Tablolara İlişkin Açıklama Ve Dipnotlar (Devamı)

I. Bilançonun Aktif Hesaplarına İlişkin Açıklama Ve Dipnotlar (Devamı)

6. Kredilere İlişkin Açıklamalar (Devamı):

d. Tüketici kredileri, bireysel kredi kartları, personel kredileri ve personel kredi kartlarına ilişkin bilgiler (Devamı):

Önceki Dönem	Kısa Vadeli	Orta ve Uzun Vadeli	Toplam
Tüketici Kredileri-TP	**29.773**	**2.738.070**	**2.767.843**
Konut Kredisi	11.877	2.596.282	2.608.159
Taşıt Kredisi	5.470	120.900	126.370
İhtiyaç Kredisi	12.426	20.888	33.314
Diğer	-	-	-
Tüketici Kredileri-Dövize Endeksli	**-**	**-**	**-**
Konut Kredisi	-	-	-
Taşıt Kredisi	-	-	-
İhtiyaç Kredisi	-	-	-
Diğer	-	-	-
Tüketici Kredileri-YP	**-**	**-**	**-**
Konut Kredisi	-	-	-
Taşıt Kredisi	-	-	-
İhtiyaç Kredisi	-	-	-
Diğer	-	-	-
Bireysel Kredi Kartları-TP	**-**	**-**	**-**
Taksitli	-	-	-
Taksitsiz	-	-	-
Bireysel Kredi Kartları-YP	**-**	**-**	**-**
Taksitli	-	-	-
Taksitsiz	-	-	-
Personel Kredileri-TP	**139**	**3.498**	**3.637**
Konut Kredisi	-	2.061	2.061
Taşıt Kredisi	139	1.273	1.412
İhtiyaç Kredisi	-	164	164
Diğer	-	-	-
Personel Kredileri-Dövize Endeksli	**-**	**-**	**-**
Konut Kredisi	-	-	-
Taşıt Kredisi	-	-	-
İhtiyaç Kredisi	-	-	-
Diğer	-	-	-
Personel Kredileri-YP	**-**	**-**	**-**
Konut Kredisi	-	-	-
Taşıt Kredisi	-	-	-
İhtiyaç Kredisi	-	-	-
Diğer	-	-	-
Personel Kredi Kartları-TP	**-**	**-**	**-**
Taksitli	-	-	-
Taksitsiz	-	-	-
Personel Kredi Kartları-YP	-	-	-
Taksitli	-	-	-
Taksitsiz	-	-	-
Kredili Özel Cari Hesap-TP (Gerçek Kişi)	**-**	**-**	**-**
Kredili Özel Cari Hesap-YP (Gerçek Kişi)	**-**	**-**	**-**
Toplam	**29.912**	**2.741.568**	**2.771.480**

Konsolide Olmayan Finansal Tablolara İlişkin Açıklama Ve Dipnotlar (Devamı)

I. Bilançonun Aktif Hesaplarına İlişkin Açıklama Ve Dipnotlar (Devamı)

6. Kredilere İlişkin Açıklamalar (Devamı):

e. Taksitli ticari krediler ve kurumsal kredi kartlarına ilişkin bilgiler:

Cari Dönem	Kısa vadeli	Orta ve uzun vadeli	Toplam
Taksitli Ticari Krediler-TP	**2.408.376**	**2.661.620**	**5.069.996**
İşyeri Kredileri	36.983	93.069	130.052
Taşıt Kredileri	1.562.217	1.283.272	2.845.489
İhtiyaç Kredileri	809.176	1.285.279	2.094.455
Diğer	-	-	-
Taksitli Ticari Krediler-Dövize Endeksli	**-**	**-**	**-**
İşyeri Kredileri	-	-	-
Taşıt Kredileri	-	-	-
İhtiyaç Kredileri	-	-	-
Diğer	-	-	-
Taksitli Ticari Krediler-YP	**53.758**	**385.768**	**439.526**
İşyeri Kredileri	-	15.445	15.445
Taşıt Kredileri	46.020	275.599	321.619
İhtiyaç Kredileri	7.738	94.724	102.462
Diğer	-	-	-
Kurumsal Kredi Kartları-TP	-	-	-
Taksitli	-	-	-
Taksitsiz	-	-	-
Kurumsal Kredi Kartları-YP	-	-	-
Taksitli	-	-	-
Taksitsiz	-	-	-
Kredili Özel Cari Hesap -TP (Tüzel Kişi)	**869.000**	-	**869.000**
Kredili Özel Cari Hesap -YP (Tüzel Kişi)	**3.671.116**	**-**	**3.671.116**
Toplam	**7.002.250**	**3.047.388**	**10.049.638**

Önceki Dönem	Kısa vadeli	Orta ve uzun vadeli	Toplam
Taksitli Ticari Krediler-TP	**2.069.630**	**3.501.720**	**5.571.350**
İşyeri Kredileri	155.018	166.685	321.703
Taşıt Kredileri	1.624.565	2.058.795	3.683.360
İhtiyaç Kredileri	290.047	1.276.240	1.566.287
Diğer	-	-	-
Taksitli Ticari Krediler-Dövize Endeksli	**-**	**-**	**-**
İşyeri Kredileri	-	-	-
Taşıt Kredileri	-	-	-
İhtiyaç Kredileri	-	-	-
Diğer	-	-	-
Taksitli Ticari Krediler-YP	**20.841**	**197.230**	**218.071**
İşyeri Kredileri	-	23.065	23.065
Taşıt Kredileri	18.409	112.867	131.276
İhtiyaç Kredileri	2.432	61.298	63.730
Diğer	-	-	-
Kurumsal Kredi Kartları-TP	-	-	-
Taksitli	-	-	-
Taksitsiz	-	-	-
Kurumsal Kredi Kartları-YP	-	-	-
Taksitli	-	-	-
Taksitsiz	-	-	-
Kredili Özel Cari Hesap -TP (Tüzel Kişi)	**17.488**	-	**17.488**
Kredili Özel Cari Hesap -YP (Tüzel Kişi)	**1.888**	**-**	**1.888**
Toplam	**2.109.847**	**3.698.950**	**5.808.797**

Konsolide Olmayan Finansal Tablolara İlişkin Açıklama Ve Dipnotlar (Devamı)

I. Bilançonun Aktif Hesaplarına İlişkin Açıklama Ve Dipnotlar (Devamı)

6. Kredilere İlişkin Açıklamalar (Devamı):

f) Kredilerin kullanıcılara göre dağılımı:

	Cari dönem	Önceki dönem
Kamu	3.290.413	5.232.563
Özel	111.217.906	62.066.897
Toplam	**114.507.922**	**67.299.460**

g) Yurt içi ve yurt dışı kredilerin dağılımı:

Takipteki krediler hariç kredilerin dağılımı aşağıdaki gibidir:

	Cari dönem	Önceki dönem
Yurt içi Krediler	112.200.016	65.692.541
Yurt dışı Krediler	2.307.906	1.606.919
Toplam	**114.507.922**	**67.299.460**

h) Bağlı ortaklık ve iştiraklere verilen krediler:

Bağlı ortaklık ve iştiraklere verilen krediler aşağıdaki gibidir:

	Cari dönem		Önceki dönem	
	TP	YP	TP	YP
Bağlı ortaklık ve iştiraklere verilen doğrudan krediler	304.831	-	1.201.000	-
Bağlı ortaklık ve iştiraklere verilen dolaylı krediler	-	-	-	-
Toplam	**304.831**	**-**	**1.201.000**	**-**

ı) Kredilere ilişkin olarak ayrılan özel karşılıklar veya temerrüt (Üçüncü Aşama) karşılıkları:

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Tahsil İmkanı Sınırlı Krediler İçin Ayrılanlar	132.456	20.019
Tahsili Şüpheli Krediler İçin Ayrılanlar	265.244	23.905
Zarar Niteliğindeki Krediler İçin Ayrılanlar	251.331	139.163
Toplam	**649.031**	**183.087**

h) Donuk alacaklara ilişkin bilgiler (net):

h.1) Donuk alacaklar içerisindeki yeniden yapılandırılan kredilere ilişkin bilgiler:

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2023: Bulunmamaktadır).

Konsolide Olmayan Finansal Tablolara İlişkin Açıklama Ve Dipnotlar (Devamı)

I. Bilançonun Aktif Hesaplarına İlişkin Açıklama Ve Dipnotlar (Devamı)

6. Kredilere İlişkin Açıklamalar (Devamı):

h.2) Toplam donuk alacak hareketlerine ilişkin bilgiler:

Cari Dönem	III. Grup Tahsil İmkanı Sınırlı Krediler	IV. Grup Tahsili Şüpheli Krediler	V. Grup Zarar Niteliğindeki Kredi
Önceki Dönem Sonu Bakiyesi	42.980	39.959	159.937
Dönem İçinde İntikal (+)	983.342	107.323	29.278
Diğer Donuk Alacak Hesaplarından Giriş (+)	-	578.091	178.456
Diğer Donuk Alacak Hesaplarına Çıkış (-)	578.091	178.456	-
Dönem İçinde Tahsilat (-)	164.538	66.069	65.362
Kayıttan Düşülen (-)	-	-	-
Satılan (-)	-	-	-
Kurumsal ve Ticari Krediler	-	-	-
Bireysel Krediler	-	-	-
Kredi Kartları	-	-	-
Diğer	-	-	-
Dönem Sonu Bakiyesi	283.693	480.848	302.309
Karşılık (-)	132.456	265.244	251.331
Bilançodaki net bakiyesi	**151.237**	**215.604**	**50.978**

Önceki Dönem	III. Grup Tahsil İmkanı Sınırlı Krediler	IV. Grup Tahsili Şüpheli Krediler	V. Grup Zarar Niteliğindeki Kredi
Önceki Dönem Sonu Bakiyesi	35.852	27.204	30.320
Dönem İçinde İntikal (+)	205.681	125.511	122.876
Diğer Donuk Alacak Hesaplarından Giriş (+)	-	76.412	61.424
Diğer Donuk Alacak Hesaplarına Çıkış (-)	76.412	61.424	-
Dönem İçinde Tahsilat (-)	122.141	127.744	54.683
Kayıttan Düşülen (-)	-	-	-
Satılan (-)	-	-	-
Kurumsal ve Ticari Krediler	-	-	-
Bireysel Krediler	-	-	-
Kredi Kartları	-	-	-
Diğer	-	-	-
Dönem Sonu Bakiyesi	42.980	39.959	159.937
Karşılık (-)	20.019	23.905	139.163
Bilançodaki net bakiyesi	**22.961**	**16.054**	**20.774**

h.3) Yabancı para olarak kullandırılan kredilerden kaynaklanan donuk alacaklara ilişkin bilgiler:

	III. Grup Tahsil İmkanı Sınırlı Krediler	IV. Grup Tahsili Şüpheli Krediler	V. Grup Zarar Niteliğindeki Krediler
Cari Dönem			
Dönem sonu bakiyesi	5.310	3.509	16.948
Karşılık Tutarı (-)	2.503	2.074	15.850
Toplam	**2.807**	**1.435**	**1.098**

	III. Grup Tahsil İmkanı Sınırlı Krediler	IV. Grup Tahsili Şüpheli Krediler	V. Grup Zarar Niteliğindeki Krediler
Önceki Dönem			
Dönem sonu bakiyesi	-	11.228	16.121
Karşılık Tutarı (-)	-	6.917	11.926
Toplam	**-**	**4.311**	**4.195**

Konsolide Olmayan Finansal Tablolara İlişkin Açıklama Ve Dipnotlar (Devamı)

I. Bilançonun Aktif Hesaplarına İlişkin Açıklama Ve Dipnotlar (Devamı)

6. Kredilere İlişkin Açıklamalar (Devamı):

h.4) Donuk alacakların kullanıcı gruplarına göre brüt ve net tutarlarının gösterimi:

	III. Grup Tahsil İmkanı Sınırlı Krediler	IV. Grup Tahsili Şüpheli Krediler	V. Grup Zarar Niteliğindeki Krediler
Cari Dönem (Net)	**151.237**	**215.604**	**50.978**
Gerçek ve Tüzel Kişilere Kullandırılan Krediler (Brüt)	283.693	480.848	302.309
Karşılık Tutarı (-)	132.456	265.244	251.331
Gerçek ve Tüzel Kişilere Kullandırılan Krediler (Net)	**151.237**	**215.604**	**50.978**
Bankalar (Brüt)	-	-	-
Karşılık Tutarı (-)	-	-	-
Bankalar (Net)	**-**	**-**	**-**
Diğer Krediler (Brüt)	-	-	-
Karşılık Tutarı (-)	-	-	-
Diğer Kredi ve Alacaklar (Net)	**-**	**-**	**-**
	-	-	-
Önceki Dönem (Net)	**22.961**	**16.054**	**20.774**
Gerçek ve Tüzel Kişilere Kullandırılan Krediler (Brüt)	42.980	39.959	159.937
Karşılık Tutarı (-)	20.019	23.905	139.163
Gerçek ve Tüzel Kişilere Kullandırılan Krediler (Net)	**22.961**	**16.054**	**20.774**
Bankalar (Brüt)	-	-	-
Karşılık Tutarı (-)	-	-	-
Bankalar (Net)	**-**	**-**	**-**
Diğer Kredi ve Alacaklar (Brüt)	-	-	-
Karşılık Tutarı (-)	-	-	-
Diğer Kredi ve Alacaklar (Net)	**-**	**-**	**-**

h.5) TFRS 9'a göre beklenen kredi zararı ayıran bankalarca donuk alacaklar için hesaplanan kar payı tahakkukları, reeskontları ve değerleme farkları ile bunların karşılıklarına ilişkin bilgiler:

	III. Grup Tahsil İmkanı Sınırlı Krediler	IV. Grup Tahsili Şüpheli Krediler	V. Grup Zarar Niteliğindeki Krediler
Cari Dönem (Net)	**17.328**	**35.698**	**2.589**
Kar payı tahakkuk ve Reeskontları ile Değerleme Farkları	32.504	79.615	15.355
Karşılık Tutarı (-)	15.176	43.917	12.766
Önceki Dönem (Net)	**1.469**	**1.049**	**1.488**
Kar payı tahakkuk ve Reeskontları ile Değerleme Farkları	2.416	2.637	8.124
Karşılık Tutarı (-)	947	1.588	6.636

i) Zarar niteliğindeki krediler ve diğer alacaklar için tasfiye politikasının ana hatları:

Banka tarafından kredi işlemlerinden kaynaklanan alacakların tahsili amacıyla başlatılacak icra takiplerinde borçlu ve borçla ilgililerin malvarlıkları ile Banka alacaklarının teminatını teşkil eden maddi teminatların paraya çevrilmesi süreciyle işleyecek olup, işleyecek bu sürecin yanı sıra Banka alacaklarının idari yollardan tahsil ve tasfiyesine çalışacaktır.

j) Kayıttan düşme politikasına ilişkin açıklamalar:

Kredilerin Sınıflandırılması ve Bunlar İçin Ayırılacak Karşılıklara İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik'in 8.maddesi uyarınca; "Beşinci Grup-Zarar Niteliğindeki Krediler" altında sınıflandırılan ve borçlunun temerrüdü nedeniyle ömür boyu beklenen kredi zararı karşılığı veya özel karşılık ayrılan kredilerin geri kazanılmasına ilişkin makul beklentiler bulunmayan kısmı, bu grupta sınıflandırılmalarını takip eden ilk raporlama döneminden itibaren TFRS 9 kapsamında kayıtlardan düşülebilecektir. Kredilerin kayıtlardan düşülmesi bir muhasebe uygulamasıdır ve alacak hakkından vazgeçilmesi sonucunu doğurmamaktadır.

Konsolide Olmayan Finansal Tablolara İlişkin Açıklama Ve Dipnotlar (Devamı)

I. Bilançonun Aktif Hesaplarına İlişkin Açıklama Ve Dipnotlar (Devamı)

6. Kredilere İlişkin Açıklamalar (Devamı):

j) Kayıttan düşme politikasına ilişkin açıklamalar (Devamı):

Tahsil imkanı kalmayan kredilerin yukarıdaki hüküm kapsamında kayıtlardan düşülmesi bir muhasebe uygulaması olup, alacak hakkından vazgeçilmesi sonucu doğurmamaktadır.

Takipteki alacakların aktiften silinmesinde Banka'nın genel politikası, hukuki takip sürecinde tahsilinin mümkün olmadığına kanaat getirilen alacakların Banka üst yönetimi tarafından alınan karar doğrultusunda aktiften silinmesi yönündedir. 2024 yılı içerisinde tahsilinin mümkün olmadığına kanaat getirilen kredilere ilişkin terkin bulunmamaktadır (31 Aralık 2023: Bulunmamaktadır).

7. İtfa Edilmiş Maliyeti Üzerinden Değerlenen Finansal Varlıklara İlişkin Bilgiler:

a) İtfa edilmiş maliyeti üzerinden değerlenen devlet borçlanma senetlerine ilişkin bilgiler:

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Devlet Tahvili	-	-
Hazine Bonosu	-	-
Diğer Kamu Borçlanma Senetleri	15.089.119	16.692.053
Toplam	**15.089.119**	**16.692.053**

b) İtfa edilmiş maliyeti üzerinden değerlenen finansal varlıklara ilişkin bilgiler:

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Borçlanma Senetleri	15.089.119	16.692.053
Borsada İşlem Gören	10.403.523	9.592.906
Borsada İşlem Görmeyen (*)	4.685.596	7.099.147
Hisse Senetleri	-	-
Borsada İşlem Gören	-	-
Borsada İşlem Görmeyen	-	-
Değer Azalma Karşılığı (-)	-	-
Toplam	**15.089.119**	**16.692.053**

(*) Borsaya kote olmakla beraber ilgili dönem sonunda borsada işlem görmeyen borçlanma senetlerini de içermektedir.

c) İtfa edilmiş maliyeti üzerinden değerlenen finansal varlıkların yıl içindeki hareketlerine ilişkin bilgiler:

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Dönem Başındaki Değer	16.692.053	10.440.441
Parasal Varlıklarda Meydana Gelen Kur Farkları (*)	875.820	3.751.612
Yıl İçindeki Alımlar	4.759.960	2.500.000
Satış ve İtfa Yolu ile Elden Çıkarılanlar	(7.238.714)	-
Değer Azalışı Karşılığı (-)	-	-
Dönem Sonu Toplamı	**15.089.119**	**16.692.053**

(*) 159.293 TL tutarında gelir reeskontlarını da içermektedir (31 Aralık 2023: 1.490.267 TL).

Konsolide Olmayan Finansal Tablolara İlişkin Açıklama Ve Dipnotlar (Devamı)

I. Bilançonun Aktif Hesaplarına İlişkin Açıklama Ve Dipnotlar (Devamı)

8. Kiralama İşlemlerinden Alacaklara İlişkin Bilgiler (Net):

a. Finansal kiralama yöntemiyle kullandırılan fonların kalan vadelerine göre gösterimi:

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	Brüt	**Net**	**Brüt**	**Net**
1 yıldan az	68.216	65.599	131.241	118.085
1-4 yıl arası	391.109	368.918	298.224	255.068
4 yıldan fazla	-	-	11.400	9.673
Toplam	**459.325**	**434.517**	**440.865**	**382.826**

b. Finansal kiralamaya yapılan net yatırımlara ilişkin bilgiler:

	Cari Dönem	**Önceki Dönem**
Finansal kiralama alacakları (brüt)	459.325	440.865
Kazanılmamış finansal kiralama gelirleri (-)	24.808	58.039
Finansal Kiralama Alacakları (net)	**434.517**	**382.826**

c. Yapılan finansal kiralama sözleşmeleri ile ilgili genel açıklamalar:

Finansal kiralama sözleşmeleri 6361 sayılı Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketleri Kanunu'nun ilgili maddeleri uyarınca yapılmaktadır. Finansal tabloları önemli ölçüde etkileyen yenileme ve kira sözleşmelerinden kaynaklanan kısıtlamalar ile koşullu kira taksitleri bulunmamaktadır.

Finansal kiralama alacaklarına ilişkin bilgiler:

		Yakın İzlemedeki Krediler		
			Yeniden Yapılandırılanlar	
Finansal kiralama	**Standart Nitelikli Krediler**	**Yeniden Yapılandırma Kapsamında Yer Almayanlar**	**Sözleşme koşullarında değişiklik**	**Yeniden finansman**
Cari Dönem				
Finansal Kiralama Alacakları (Net)	424.659	-	9.858	-
Önceki Dönem				
Finansal Kiralama Alacakları (Net)	382.826	-	-	-

9. Satış amaçlı elde tutulan ve durdurulan faaliyetlere ilişkin duran varlıklar hakkında açıklamalar:

Satış amaçlı elde tutulan duran varlıklar alacaklardan dolayı edinilen maddi duran varlıklardan oluşmaktadır.

	Cari Dönem	**Önceki Dönem**
Açılış Bakiyesi	8.283	5.242
Girişler	176.062	4.164
Çıkışlar (-)	18.282	1.123
Transferler	-	-
Değer Düşüklüğü (-)	-	-
Kapanış Bakiyesi (*)	**166.063**	**8.283**

* Banka'nın satış amaçlı elde tutulan varlıklarının 141.950 TL'si (31 Aralık 2023: Bulunmamaktadır) üzerinde vefa hakkı bulunmaktadır. Banka'nın satış amaçlı elde tutulan varlıklarının üzerinde şufa hakkı bulunmamaktadır (31 Aralık 2023: Bulunmamaktadır).

I. Bilançonun Aktif Hesaplarına İlişkin Açıklama Ve Dipnotlar (Devamı)

10. Ortaklık Yatırımlarına İlişkin Bilgiler:

a. İştiraklere ilişkin bilgiler:

a.1 Konsolide edilmeyen iştiraklere ilişkin bilgiler:

Banka Katılım Bankacılığı ilke ve esaslarına uygun kefalet sisteminin oluşturulması amacıyla kurulan Katılım Finans Kefalet A.Ş.'ye 67.500 TL iştirak bedeliyle hissedar olmuştur. (31 Aralık 2023: 22.500 TL). Şirketin toplam sermayesi 600.000 TL olup Banka'nın toplam iştirak tutarı %15'lik kısma denk gelen 90.000 TL'dir. Kalan 22.500 TL'lik kısım 1 yıl içinde ödenecektir. Banka'nın paylarını temsilen şirkette yönetim kurulu üyesi bulunmaktadır.

Unvanı	Adres (Şehir/Ülke)	Ana Ortaklık Banka'nın Pay Oranı Farklıysa Oy Oranı (%)	Diğer Ortakların Pay Oranı (%)
Katılım Finans Kefalet A.Ş.	İstanbul/Türkiye	%15	%85

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Dönem Başındaki Değer	22.500	-
Dönem İçi Hareketler	-	-
Sermaye Artışı	45.000	22.500
Alışlar / Yeni Şirket Kurulumu	-	-
Bedelsiz Edinilen Hisse Senetleri	-	-
Cari Yıl Payından Alınan Kar	-	-
Satışlar	-	-
Yeniden Değerleme Artışı	-	-
Değer Azalma Karşılıkları	-	-
Dönem Sonu Değeri	67.500	22.500
Sermaye Taahhütleri	22.500	67.500
Dönem Sonu Sermaye Katılma Payı (%)	**15**	**15**

a.2 Konsolide edilen iştiraklere ilişkin bilgiler:

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2023: Bulunmamaktadır).

b. Bağlı ortaklıklara ilişkin bilgiler (net):

b.1 Konsolide edilmeyen mali olmayan ortaklığa ilişkin bilgiler:

Banka'nın %50 oranında sahip olduğu Emlak Menkul Değerler A.Ş.'nin, 31 Ekim 2018 tarihli Sayıştay Denetim Raporu'nda müflis durumda olduğu raporlanmıştır. Emlak Menkul Değerler A.Ş. 31 Aralık 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla konsolidasyon kapsamına dahil edilmemiştir.

b.2 Konsolide edilen bağlı ortaklıklara ilişkin bilgiler:

Banka'nın %100 bağlı ortaklığı olan Emlak Varlık Kiralama A.Ş., Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurulu ve Sermaye Piyasası Kurulu'ndan alınan izin doğrultusunda 5 Ağustos 2019 tarihinde kurulmuş ve ticaret siciline tescil edilmiştir. SPK'nın 7 Haziran 2013 tarihli ve 28760 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanan Kira Sertifikaları Tebliği (III-61.1) çerçevesinde münhasıran kira sertifikası ihraç etmek amacıyla, 5 Ağustos 2019 tarihinde tamamı Banka tarafından ödenmiş 50 TL sermaye ile Emlak Varlık Kiralama Anonim Şirketi kurulmuş ve faaliyetine başlamıştır.

Konsolide Olmayan Finansal Tablolara İlişkin Açıklama Ve Dipnotlar (Devamı)

II. Bilançonun Aktif Hesaplarına İlişkin Açıklama Ve Dipnotlar (Devamı)

11. Ortaklık Yatırımlarına İlişkin Bilgiler (Devamı):

b. Bağlı ortaklıklara ilişkin bilgiler (net) (Devamı):

b.2 Konsolide edilen bağlı ortaklıklara ilişkin bilgiler (Devamı):

Banka'nın %100 bağlı ortaklığı olan Emlak Katılım Varlık Kiralama A.Ş., Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurulu ve Sermaye Piyasası Kurulu'ndan alınan izin doğrultusunda 20 Ocak 2020 tarihinde kurulmuş ve ticaret siciline tescil edilmiştir. SPK'nın 7 Haziran 2013 tarihli ve 28760 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanan Kira Sertifikaları Tebliği (III-61.1) çerçevesinde münhasıran kira sertifikası ihraç etmek amacıyla, 16 Aralık 2019 tarihinde tamamı Banka tarafından ödenmiş 50 TL sermaye ile Emlak Katılım Varlık Kiralama Anonim Şirketi kurulmuş ve faaliyetine başlamıştır.

	Unvanı	Faaliyet Merkezi (Şehir/Ülke)	Faaliyet Konusu	Etkin Ortaklık Oranları (%)	Doğrudan ve Dolaylı Ortaklık Oranları (%)
1	Emlak Varlık Kiralama A.Ş.	İstanbul/Türkiye	Kira Sertifikası İhracı	100	100
2	Emlak Katılım Varlık Kiralama A.Ş	İstanbul/Türkiye	Kira Sertifikası İhracı	100	100

Aşağıdaki tabloda belirtilen değerler, Emlak Varlık Kiralama A.Ş. ve Emlak Katılım Varlık Kiralama A.Ş.'nin 31 Aralık 2024 tarihli bağımsız denetiminden geçmemiş finansal tablolarından alınmıştır.

	Aktif Toplamı	Özkaynak	Sabit Varlık Toplamı	Kar Payı Gelirleri	Menkul Değer Gelirleri	Cari Dönem Kar/Zararı	Önceki Dönem Kar/Zararı	Gerçeğe Uygun Değeri
1	8.001.667	45.264	-	2.863.505	-	26.750	18.454	-
2	15.737.928	122	-	5.277.741	-	72	-	-

b.2.1 Bağlı ortaklıklara ilişkin hareket tablosu:

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Dönem Başındaki Değer	100	100
Dönem İçi Hareketler	-	-
Alışlar / Yeni Şirket Kurulumu	-	-
Bedelsiz Edinilen Hisse Senetleri	-	-
Cari Yıl Payından Alınan Kar	-	-
Satışlar	-	-
Yeniden Değerleme Artışı	-	-
Değer Azalma Karşılıkları	-	-
Dönem Sonu Değeri	100	100
Sermaye Taahhütleri	-	-
Dönem Sonu Sermaye Katılma Payı (%)	**100**	**100**

b.2.2 Birlikte kontrol edilen ortaklıklara (iş ortaklıklarına) ilişkin bilgiler:

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2023: Bulunmamaktadır).

Konsolide Olmayan Finansal Tablolara İlişkin Açıklama Ve Dipnotlar (Devamı)

I. Bilançonun Aktif Hesaplarına İlişkin Açıklama Ve Dipnotlar (Devamı)

11. Maddi duran varlıklara ilişkin açıklamalar:

Cari dönem	Gayrimenkuller(*)	Finansal kiralama ile edinilen MDV	Araçlar	Diğer MDV	Toplam
Maliyet					
Dönem başı bakiyesi: 1 Ocak 2024	**737.636**	**-**	**181.399**	**346.931**	**1.265.966**
İktisap edilenler	328.490	-	11.171	78.893	418.554
Yeniden değerleme farkları	-	-	-	-	-
Elden Çıkarılanlar	-	-	-	(755)	**(755)**
Değer Düşüklüğü(-)/Değer Düşüklüğü İptali	-	-	-	-	-
Transferler	(99.721)	-	(13.385)	113.106	-
Dönem sonu bakiyesi: 31 Aralık 2024	**966.405**	**-**	**179.185**	**538.175**	**1.683.765**
Birikmiş Amortisman (-)					
Dönem başı bakiyesi: 1 Ocak 2024	130.239	**-**	39.673	**173.198**	**343.110**
Cari dönem amortisman gideri	**77.217**	**-**	**32.246**	84.240	193.703
Elden çıkarılanlara ait amortisman iptali	-	-		612	612
Transferler	-	-	-	-	-
Dönem sonu bakiyesi: 31 Aralık 2024	**207.456**	**-**	**71.919**	**258.050**	**537.425**
Dönem sonu maliyet	**966.405**	**-**	**179.185**	**538.175**	**1.683.765**
Dönem sonu birikmiş amortisman	**(207.456)**	**-**	**(71.919)**	**(258.050)**	**(537.425)**
Kapanış net defter değeri	**758.949**	**-**	**107.266**	**280.125**	**1.146.340**

(*) 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla Banka bilançosunda maddi duran varlıklar altında "TFRS 16 Kiralamalar " standardı gereğince kullanım hakkı varlığı olarak muhasebeleştirilen menkul ve gayrimenkullerin maliyeti bedeli 966.405 TL (31 Aralık 2023: 737.636 TL), amortisman tutarı ise 207.456 TL'dir (31 Aralık 2023: 130.239 TL).

Önceki dönem	Gayrimenkuller(*)	Finansal kiralama ile edinilen MDV	Araçlar	Diğer MDV	Toplam
Maliyet					
Dönem başı bakiyesi: 1 Ocak 2023	**274.238**	**-**	**76.793**	**277.823**	**628.854**
İktisap edilenler	464.198	-	105.625	69.108	638.931
Yeniden değerleme farkları	-	-	-	-	-
Elden Çıkarılanlar	(800)	-	(1.019)	-	(1.819)
Değer Düşüklüğü(-)/Değer Düşüklüğü İptali	-	-	-	-	-
Transferler	-	-	-	-	-
Dönem sonu bakiyesi: 31 Aralık 2023	**737.636**	**-**	**181.399**	**346.931**	**1.265.966**
		-			
Birikmiş Amortisman (-)					
Dönem başı bakiyesi: 1 Ocak 2023	**67.955**	**-**	**20.089**	**108.522**	**196.566**
Cari dönem amortisman gideri	62.284	-	19.451	64.584	146.319
Elden çıkarılanlara ait amortisman iptali	-	-	133	92	225
Transferler	-	-	-	-	-
Dönem sonu bakiyesi: 31 Aralık 2023	**130.239**	**-**	**39.673**	**173.198**	**343.110**
		-			
Dönem sonu maliyet	**737.636**	**-**	**181.399**	**346.931**	**1.265.966**
Dönem sonu birikmiş amortisman	**(130.239)**	**-**	**(39.673)**	**(173.198)**	**(343.110)**
Kapanış net defter değeri	**607.397**	**-**	**141.726**	**173.733**	**922.856**

(*) 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla Banka bilançosunda maddi duran varlıklar altında "TFRS 16 Kiralamalar " standardı gereğince kullanım hakkı varlığı olarak muhasebeleştirilen menkul ve gayrimenkullerin maliyeti bedeli 737.636 TL (31 Aralık 2022: 274.238 TL), amortisman tutarı ise 130.239 TL'dir (31 Aralık 2022: 67.995 TL).

Konsolide Olmayan Finansal Tablolara İlişkin Açıklama Ve Dipnotlar (Devamı)

I. Bilançonun Aktif Hesaplarına İlişkin Açıklama Ve Dipnotlar (Devamı)

12. Maddi olmayan duran varlıklara ilişkin açıklamalar:

Cari dönem	**Maddi Olmayan Duran Varlıklar**
Maliyet	
Dönem başı bakiyesi: 1 Ocak 2024	**314.431**
İktisap edilenler	347.426
Elden Çıkarılanlar	-
Dönem sonu bakiyesi: 31 Aralık 2024	**661.857**
Birikmiş Amortisman (-)	
Dönem başı bakiyesi: 1 Ocak 2024	**(64.067)**
Cari dönem amortisman gideri	(49.733)
Elden çıkarılanlara ait amortisman iptali	-
Dönem sonu bakiyesi: 31 Aralık 2024	**(113.800)**
Dönem sonu maliyet	**661.857**
Dönem sonu birikmiş amortisman	**(113.800)**
Kapanış Net Defter Değeri	**548.057**

Önceki dönem	**Maddi Olmayan Duran Varlıklar**
Maliyet	
Dönem başı bakiyesi: 1 Ocak 2023	**151.026**
İktisap edilenler	163.405
Elden Çıkarılanlar	-
Dönem sonu bakiyesi: 31 Aralık 2023	**314.431**
Birikmiş Amortisman (-)	
Dönem başı bakiyesi: 1 Ocak 2023	**(50.613)**
Cari dönem amortisman gideri	(13.454)
Elden çıkarılanlara ait amortisman iptali	-
Dönem sonu bakiyesi: 31 Aralık 2023	**(64.067)**
Dönem sonu maliyet	**314.431**
Dönem sonu birikmiş amortisman	**(64.067)**
Kapanış Net Defter Değeri	**250.364**

12. Yatırım amaçlı gayrimenkullere ilişkin açıklamalar:

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2023: Bulunmamaktadır).

Konsolide Olmayan Finansal Tablolara İlişkin Açıklama Ve Dipnotlar (Devamı)

I. Bilançonun Aktif Hesaplarına İlişkin Açıklama Ve Dipnotlar (Devamı)

13. Ertelenmiş vergi varlığına ilişkin açıklamalar:

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Kira sertifikaları reeskont gelir farkı	2.606.403	1.060.819
Muhtemel riskler için ayrılan serbest karşılıklar	2.250.000	855.130
Beklenen zarar karşılıkları	239.329	187.412
Kıdem tazminatı, prim ve izin ücreti karşılıkları	351.444	96.952
Peşin tahsil edilen ücret ve komisyonlar ile kazanılmamış gelirler	108.001	110.388
Menkul değerler değerleme farkları	153.623	72.000
TFRS 16 farkları	19.656	19.999
Türev finansal araçlar	13.986	8.160
Diğer borç ve gider karşılıkları	723.303	433.780
Ertelenmiş Vergi Varlığı	**6.465.745**	**2.844.640**
Menkul değerler değerleme farkları	-	307.628
Türev finansal araçlar	28.815	769
Kar payı reeskontları	1.875.146	796.854
Maddi duran varlıkların kayıtlı değeri ile vergi değeri arasındaki fark	82.905	26.200
Diğer	-	-
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	**1.986.866**	**1.131.451**
Ertelenmiş Vergi Varlığı (Net)	**4.478.879**	**1.713.189**

14. Bilançonun diğer aktifler kalemi, nazım hesaplarda yer alan taahhütler hariç bilanço toplamının %10'unu aşıyor ise bunların en az %20'sini oluşturan alt hesapların isim ve tutarları:

Bilanço tarihi itibarıyla, Banka'nın diğer varlıklar toplamı 3.105.263 TL (31 Aralık 2023: 2.487.679 TL) olup varlıklar toplamının %10'unu aşmamaktadır.

Konsolide Olmayan Finansal Tablolara İlişkin Açıklama Ve Dipnotlar (Devamı)

II. Bilançonun Pasif Hesaplarına İlişkin Açıklama Ve Dipnotlar

1. Toplanan Fonlara İlişkin Bilgiler:

a. Toplanan fonların vade yapısına ilişkin bilgiler:

Cari Dönem	Vadesiz	1 Aya Kadar	3 Aya Kadar	6 Aya Kadar	9 Aya Kadar	1 Yıla Kadar	1 Yıl ve Üstü	Birikimli Katılma Hesabı	Toplam
I. Özel Cari Hesabı Gerçek Kişi Ticari Olmayan-TP	**951.719**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**951.719**
II. Katılma Hesapları Gerçek Kişi Ticari Olmayan-TP	**-**	**2.929.355**	**1.002.487**	**386.374**	**163.446**	**188.545**	**107.816**	**-**	**4.778.023**
III. Özel Cari Hesap Diğer-TP	**6.065.058**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**6.065.058**
Resmi Kuruluşlar	418.333	-	-	-	-	-	-	-	**418.333**
Ticari Kuruluşlar	5.330.026	-	-	-	-	-	-	-	**5.330.026**
Diğer Kuruluşlar	27	-	-	-	-	-	-	-	**27**
Ticari ve Diğer Kur.	107.652	-	-	-	-	-	-	-	**107.652**
Bankalar ve Katılım Bankaları	209.020	-	-	-	-	-	-	-	**209.020**
TCMB	-	-	-	-	-	-	-	-	**-**
Yurt içi Bankalar	-	-	-	-	-	-	-	-	**-**
Yurt dışı Bankalar	209.020	-	-	-	-	-	-	-	**209.020**
Katılım Bankası	-	-	-	-	-	-	-	-	**-**
Diğer	-	-	-	-	-	-	-	-	**-**
IV. Katılma Hesapları-TP	**-**	**29.426.145**	**16.082.586**	**2.243.890**	**673.890**	**2.226.611**		**-**	**50.653.122**
Resmi Kuruluşlar	-	13.361.213	6.721.826	1.000.838	370.258	1.205.427	-	-	**22.659.562**
Ticari Kuruluşlar	-	11.865.782	3.211.772	1.142.403	303.632	6.105	-	-	**16.529.694**
Diğer Kuruluşlar	-	2.213.350	3.239.027	-	-	1.015.079	-	-	**6.467.456**
Ticari ve Diğer Kur.	-	399.521	839.408	-	-	-		-	**1.238.929**
Bankalar ve Katılım Bankası	-	1.586.279	2.070.553	100.649	-	-	-	-	**3.757.481**
V. Özel Cari Hesabı Gerçek Kişi Ticari Olmayan-YP	**15.708.669**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**15.708.669**
VI. Katılma Hesabı Gerçek Kişi Ticari Olmayan- YP	**-**	**5.721.741**	**10.014.021**	**40.648**	**30.395**	**10.781**	**-**	**-**	**15.817.586**
VII. Özel Cari Hesap Diğer-YP	**45.494.664**	**-**	**-**	**-**			**-**	**-**	**45.494.664**
Yurt içinde Yer. Tüz K.	20.499.045	-	-	-	-	-	-	-	**20.499.045**
Yurt dışında Yer. Tüz K.	22.689.645	-	-	-	-	-	-	-	**22.689.645**
Bankalar ve Katılım Bankaları	2.305.974	-	-	-	-	-	-	-	**2.305.974**
TCMB	141.412	-	-	-	-	-	-	-	**141.412**
Yurt içi Bankalar	1.737.651	-	-	-	-	-	-	-	**1.737.651**
Yurt dışı Bankalar	426.911	-	-	-	-	-	-	-	**426.911**
Katılım Bankası	-	-	-	-	-	-	-	-	**-**
Diğer	-	-	-	-	-	-	-	-	**-**
VIII. Katılma Hesapları Diğer- YP	**-**	**16.560.953**	**3.468.445**	**369.121**	**115.981**	**-**	**-**	**-**	**20.514.500**
Resmi Kuruluşlar	-	445.478	226.592	-	-	-	-	-	**672.070**
Ticari Kuruluşlar	-	11.243.396	2.770.363	369.121	115.981		-	-	**14.498.861**
Diğer Kuruluşlar	-	675.541	3.169	-	-	-	-	-	**678.710**
Ticari ve Diğer Kur.	-	4.136.475	468.321	-	-	-	-	-	**4.604.796**
Bankalar ve Katılım Bankaları	-	60.063	-	-	-	-	-	-	**60.063**
IX.Kıymetli Maden DH	**2.842.175**	**2.264.043**	**667.257**	**66.226**	**1.568**	**5.472**	**145**	**-**	**5.846.886**
X. Katılma Hesapları Özel Fon Havuzları TP	**-**	**358.625**	**461.816**	**6.013**	**-**		**-**	**-**	**826.454**
Yurt içinde Yer. K.	-	358.625	461.816	6.013	-		-	-	**826.454**
Yurt dışında Yer. K.	-	-	-	-	-	-	-	-	**-**
XI. Katılma Hesapları Özel Fon Havuzları-YP	-	-	-	-	-	-	-	-	**-**
Yurt içinde Yer. K.	-	-	-	-	-	-	-	-	**-**
Yurt dışında Yer. K.	-	-	-	-	-	-	-	-	**-**
Toplam (I+II+…..+IX+X+XI)	**71.062.285**	**57.260.862**	**31.696.612**	**3.112.272**	**985.280**	**2.431.409**	**107.961**	**-**	**166.656.681**

Katılma hesabı bakiyesi, 21 Aralık 2021 tarih ve 31696 sayılı Resmi Gazete'de TCMB tarafından yayımlanan ürün "Dövizden Dönüşümlü Kur Korumalı Türk Lirası Vadeli Mevduat" kapsamında açılan 892.480 TL ve 1 Şubat 2022 tarih ve 31737 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan ürün "Yuvam Hesapları" kapsamında açılan 1.696.124 TL bakiyelerini de içerir.

Konsolide Olmayan Finansal Tablolara İlişkin Açıklama Ve Dipnotlar (Devamı)

II. Bilançonun Pasif Hesaplarına İlişkin Açıklama Ve Dipnotlar (Devamı)

1. Toplanan Fonlara İlişkin Bilgiler (Devamı):

a. Toplanan fonların vade yapısına ilişkin bilgiler (Devamı):

Önceki Dönem	Vadesiz	1 Aya Kadar	3 Aya Kadar	6 Aya Kadar	9 Aya Kadar	1 Yıla Kadar	1 Yıl ve Üstü	Birikimli Katılma Hesabı	Toplam
I. Özel Cari Hesabı Gerçek Kişi Ticari Olmayan-TP	**781.376**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**781.376**
II. Katılma Hesapları Gerçek Kişi Ticari Olmayan-TP(*)	**-**	**9.436.238**	**3.687.463**	**883.373**	**190.795**	**713.409**	**227.127**	**-**	**15.138.405**
III. Özel Cari Hesap Diğer-TP	**6.319.101**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**6.319.101**
Resmi Kuruluşlar	95.068	-	-	-	-	-	-	-	**95.068**
Ticari Kuruluşlar	3.824.771	-	-	-	-	-	-	-	**3.824.771**
Diğer Kuruluşlar	1	-	-	-	-	-	-	-	**1**
Ticari ve Diğer Kur.	36.755	-	-	-	-	-	-	-	**36.755**
Bankalar ve Katılım Bankaları	2.362.506	-	-	-	-	-	-	-	**2.362.506**
TCMB	-	-	-	-	-	-	-	-	**-**
Yurt içi Bankalar	-	-	-	-	-	-	-	-	**-**
Yurt dışı Bankalar	2.362.506	-	-	-	-	-	-	-	**2.362.506**
Katılım Bankası	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Diğer	-	-	-	-	-	-	-	-	-
IV. Katılma Hesapları-TP	**-**	**21.335.831**	**10.912.720**	**509.179**	**19.617**	**2.040.700**		**-**	**34.818.047**
Resmi Kuruluşlar	-	5.997.846	1.334.736	244.220	-	6.063	-	-	**7.582.865**
Ticari Kuruluşlar	-	12.512.878	5.327.649	139.351	14.952	1.591.822	-	-	**19.586.652**
Diğer Kuruluşlar	-	1.699.819	37.316	-	-	-	-	-	**1.737.135**
Ticari ve Diğer Kur.	-	1.022.832	2.803.886	125.608	4.665	442.815		-	**4.399.806**
Bankalar ve Katılım Bankası	-	102.456	1.409.133	-	-	-	-	-	**1.511.589**
V. Özel Cari Hesabı Gerçek Kişi Ticari Olmayan-YP	**26.522.486**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**26.522.486**
VI. Katılma Hesabı Gerçek Kişi Ticari Olmayan- YP	**-**	**3.493.552**	**248.923**	**42.297**	**61.886**	**33.363**	**10.344**	**-**	**3.890.365**
VII. Özel Cari Hesap Diğer-YP	**55.255.620**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**55.255.620**
Yurt içinde Yer. Tüz K.	17.684.685	-	-	-	-	-	-	-	**17.684.685**
Yurt dışında Yer. Tüz K.	36.804.911	-	-	-	-	-	-	-	**36.804.911**
Bankalar ve Katılım Bankaları	766.024	-	-	-	-	-	-	-	**766.024**
TCMB	-	-	-	-	-	-	-	-	**-**
Yurt içi Bankalar	-	-	-	-	-	-	-	-	**-**
Yurt dışı Bankalar	766.024	-	-	-	-	-	-	-	**766.024**
Katılım Bankası	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Diğer	-	-	-	-	-	-	-	-	-
VIII. Katılma Hesapları Diğer- YP	**-**	**3.661.601**	**570.150**	**55.690**	**135**	**855**	**-**	**-**	**4.288.431**
Resmi Kuruluşlar	-	153.936	-	-	-	-	-	-	**153.936**
Ticari Kuruluşlar	-	2.821.103	507.954	55.690	135	855	-	-	**3.385.737**
Diğer Kuruluşlar	-	6.013	1.963	-	-	-	-	-	**7.976**
Ticari ve Diğer Kur.	-	680.549	60.233	-	-	-	-	-	**740.782**
Bankalar ve Katılım Bankaları	-	-	-	-	-	-	-	-	
IX.Kıymetli Maden DH	**2.034.626**	**1.089.434**	**389.630**	**22.634**	**1.508**	**2.953**	**-**	**-**	**3.540.785**
X. Katılma Hesapları Özel Fon Havuzları TP	**-**	**269.058**	**254.212**		**404.524**	**14.508**	**-**	**-**	**942.302**
Yurt içinde Yer. K.	-	269.058	254.212		404.524	14.508	-	-	942.302
Yurt dışında Yer. K.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
XI. Katılma Hesapları Özel Fon Havuzları-YP	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Yurt içinde Yer. K.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Yurt dışında Yer. K.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Toplam (I+II+…..+IX+X+XI)	**90.913.209**	**39.285.714**	**16.063.098**	**1.513.173**	**678.465**	**2.805.788**	**237.471**	**-**	**151.496.918**

Katılma hesabı bakiyesi, 24 Aralık 2021 tarihli T.C Hazine ve Maliye Bakanlığı duyurusu kapsamında açılan 3.393.717 TL "Kur Korumalı Türk Lirası Vadeli Mevduat", 21 Aralık 2021 tarih ve 31696 sayılı Resmi Gazete'de TCMB tarafından yayımlanan ürün "Dövizden Dönüşümlü Kur Korumalı Türk Lirası Vadeli Mevduat" kapsamında açılan 5.629.942 TL ve 1 Şubat 2022 tarih ve 31737 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan ürün "Yuvam Hesapları" kapsamında açılan 7.524.046 TL bakiyelerini de içerir.

Konsolide Olmayan Finansal Tablolara İlişkin Açıklama Ve Dipnotlar (Devamı)

II. Bilançonun Pasif Hesaplarına İlişkin Açıklama Ve Dipnotlar (Devamı)

1. Toplanan Fonlara İlişkin Bilgiler (Devamı):

b) Sigorta kapsamında bulunan katılım fonuna ilişkin bilgiler:

b.1) Sigorta limitini aşan tutarlar:

Sigorta kapsamında bulunan ve sigorta limitini aşan gerçek kişilerin ticari işlemlere konu olmayan özel cari ve katılma hesaplarına ilişkin bilgiler:

	Sigorta Kapsamında Bulunan		Sigorta Limitini Aşan	
	Cari Dönem	Önceki Dönem	Cari Dönem	Önceki Dönem
Gerçek Kişilerin Ticari İşlemlere Konu Olmayan Özel Cari ve Katılma Hesapları	5.310.927	3.892.726	37.415.268	46.003.044
Türk Parası Cinsinden Hesaplar	2.150.599	1.722.154	4.394.603	15.134.112
Yabancı Para Cinsinden Hesaplar	3.160.328	2.170.572	33.020.665	30.868.932
Yurt dışı Şubelerde Bulunan Yabancı Mercilerin Sigortasına Tabi Hesaplar	-	-	-	-
Kıyı Bnk. Blg. Şubelerde Bulunan Yabancı Merci. Sigorta Tabi Hesap	-	-	-	-

Sigorta kapsamında bulunan ve sigorta limitini aşan tüzel kişilerin cari ve katılma hesaplarına ilişkin bilgiler

	Sigorta Kapsamında Bulunan		Sigorta Limitini Aşan	
	Cari Dönem	Önceki Dönem	Cari Dönem	Önceki Dönem
Tüzel Kişilerin Cari ve Katılma Hesapları	3.708.942	2.342.310	90.131.749	86.433.036
Türk Parası Cinsinden Hesaplar	1.598.473	1.122.028	28.034.415	28.429.929
Yabancı Para Cinsinden Hesaplar	2.110.469	1.220.282	62.097.334	58.003.107
Yurt dışı Şubelerde Bulunan Yabancı Mercilerin Sigortasına Tabi Hesaplar	-	-	-	-
Kıyı Bnk. Blg. Şubelerde Bulunan Yabancı Merci. Sigorta Tabi Hesap	-	-	-	-

Katılım Bankalarında (yurt dışı şubelerinde açılanlar hariç), gerçek kişiler adına Türk Lirası veya döviz üzerinden açılan özel cari hesaplarda ve katılma hesaplarında toplanan fonlar, bir gerçek kişiye ait hesapların anapara ve kar payları toplamının 950 TL'yi geçmemesi şartıyla, 5411 sayılı Bankacılık Kanunu kapsamında Tasarruf Mevduat Sigorta Fonu güvencesi altındadır.

b.2) Sigorta kapsamında bulunmayan tutarlar:

Sigorta kapsamında bulunmayan gerçek kişilerin katılım fonları:

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Yurt dışı Şubelerde Bulunan Katılım Fonu ile Diğer Hesaplar	-	-
Hakim Ortaklar ile Bunların Ana, Baba, Eş ve Velayet Altındaki Çocuklarına Ait Katılım Fonu ile Diğer Hesaplar	-	-
Yönetim veya Müdürler Kurulu Başkan ve Üyeler, Genel Müdür ve Yardımcıları ile Bunların Ana, Baba, Eş ve Velayet Altındaki Çocuklarına Ait Katılım Fonu ile Diğer Hesaplar	11.421	2.263
26.09.2004 Tarihli ve 5237 Sayılı TCK'nın 282'nci Maddesindeki Suçtan Kaynaklanan Mal Varlığı Değerleri Kapsamına Giren Katılım Fonu ile Diğer Hesaplar	-	-
Türkiye'de Münhasıran Kıyı Bankacılığı Faaliyeti Göstermek Üzere Kurulan Katılım Bankalarında Bulunan Katılım Fonları	-	-

Konsolide Olmayan Finansal Tablolara İlişkin Açıklama Ve Dipnotlar (Devamı)

II. Bilançonun Pasif Hesaplarına İlişkin Açıklama Ve Dipnotlar (Devamı)

1. Toplanan Fonlara İlişkin Bilgiler (Devamı):

b.2) Sigorta kapsamında bulunmayan tutarlar (Devamı):

Sigorta kapsamında bulunmayan tüzel kişilerin katılım fonları:

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Yurt dışı Şubelerde Bulunan Katılım Fonu ile Diğer Hesaplar	-	-
Hakim Ortaklara ya da Nitelikli Pay Sahiplerine, Bunların Kontrolünde Bulunan Tüzel Kişilere Ait Katılım Fonu ile Diğer Hesaplar	-	-
Yönetim veya Müdürler Kurulu Başkanının ve Üyelerinin, Genel Müdürün ve Yardımcılarının Tek Başına veya Birlikte Kontrol Ettiği Tüzel Kişiler ve Ortaklıklara Ait Katılım Fonu ile Diğer Hesaplar	37.732	17.944
26.09.2004 Tarihli ve 5237 Sayılı TCK'nın 282'nci Maddesindeki Suçtan Kaynaklanan Mal Varlığı Değerleri Kapsamına Giren Katılım Fonu ile Diğer Hesaplar	-	-
Türkiye'de Münhasıran Kıyı Bankacılığı Faaliyeti Göstermek Üzere Kurulan Katılım Bankalarında Bulunan Katılım Fonları	-	-

2. Alınan Kredilere İlişkin Bilgiler:

a.1 Alınan kredi türüne ilişkin bilgiler:

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
Sendikasyon Kredileri	-	-	-	-
Vekale Kredileri	188.750	812.046	242.905	1.004.966
İhraç Edilen Kira Sertifikalarından Sağlanan Fonlar (Sukuk)	15.737.411	0	9.931.931	-
Diğer	0	1.411.034	-	-
Toplam	**15.926.161**	**2.223.080**	**10.174.836**	**1.004.966**

a.2 Bankalar ve diğer mali kuruluşlara ilişkin bilgiler:

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
T.C. Merkez Bankası Kredileri	-	-	-	-
Yurt içi Banka ve Kuruluşlardan	15.785.161	463.290	10.174.836	472.290
Yurt dışı Banka, Kuruluş ve Fonlardan	141.000	1.759.790	-	532.676
Toplam	**15.926.161**	**2.223.080**	**10.174.836**	**1.004.966**

Konsolide Olmayan Finansal Tablolara İlişkin Açıklama Ve Dipnotlar (Devamı)

II. Bilançonun Pasif Hesaplarına İlişkin Açıklama Ve Dipnotlar (Devamı)

2. Alınan Kredilere İlişkin Bilgiler (Devamı):

a.3 Alınan kredilerin vade ayrımına göre gösterilmesi:

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
Kısa Vadeli	7.296.646	469.511	5.952.220	547.638
Orta ve Uzun Vadeli	8.629.515	1.753.569	4.222.616	457.328
Toplam	**15.926.161**	**2.223.080**	**10.174.836**	**1.004.966**

a.4 Banka'nın yükümlülüklerinin yoğunlaştığı alanlara ilişkin ilave açıklamalar:

Banka'nın yükümlülüklerinin yoğunlaştığı fon sağlayan müşteri ve sektör grubu bulunmamaktadır (31 Aralık 2023: Bulunmamaktadır).

3. Türev finansal borçlara ilişkin bilgiler:

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
Vadeli İşlemler	1.090	17.487	2.612	-
Swap İşlemleri	11.995	-	24.587	-
Futures İşlemleri	-	-	-	-
Opsiyonlar	-	-	-	-
Diğer	-	-	-	-
Toplam	**13.085**	**17.487**	**27.199**	**-**

4. Kiralama işlemlerinden yükümlülüklere ilişkin bilgiler (Net):

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
1 yıldan az	129.855	-	83.294	-
1-5 yıl arası	524.888	-	330.463	-
5 yıldan fazla	85.222	-	93.562	-
Toplam	**739.965**	**-**	**507.319**	**-**

5. Riskten korunma amaçlı türev finansal borçlara ilişkin bilgiler:

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2023: Bulunmamaktadır).

Konsolide Olmayan Finansal Tablolara İlişkin Açıklama Ve Dipnotlar (Devamı)

II. Bilançonun Pasif Hesaplarına İlişkin Açıklama Ve Dipnotlar (Devamı)

6. Karşılıklara İlişkin Açıklamalar:

a. Çalışan hakları karşılığına ilişkin bilgiler:

Banka'nın bilanço tarihi itibarıyla 60.565 TL (31 Aralık 2023: 32.146 TL) tutarında kıdem tazminatı karşılığı, 55.435 TL (31 Aralık 2023: 25.761 TL) tutarında izin ücretleri karşılığı, 1.300.000 TL (31 Aralık 2023: 501.000 TL) performans prim karşılığı olmak üzere toplam 1.416.000 TL (31 Aralık 2023: 558.907 TL) çalışan hakları karşılığı bulunmaktadır.

Banka kıdem tazminatı karşılığını, TMS 19'da belirtilen aktüeryal değerleme yöntemini kullanarak finansal tablolara yansıtmıştır. Bu bağlamda toplam yükümlülüklerin hesaplanmasında aşağıdaki aktüeryal varsayımlar kullanılmıştır.

	Cari Dönem	Önceki Dönem
İskonto oranı (%)	26,67	24,60
Tahmin edilen maaş tavanı artış oranı (%)	23,49	21,56
Reel iskonto oranı (%)	2,25	2,50

Kıdem tazminatı yükümlülüğü karşılığının bilançodaki hareketi:

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Önceki dönem sonu bakiyesi	32.146	38.248
Dönem içinde değişim	14.366	25.471
Aktüeryal (kazanç)/kayıp	14.053	(31.573)
Dönem sonu bakiyesi	**60.565**	**32.146**

b. Emeklilik hakları:

8 Mayıs 2008 tarih 26870 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 5754 sayılı Kanun çerçevesinde ve belirtilen oran olan %9,80 teknik faiz kullanılarak hazırlanan teknik bilanço raporlarına göre 31 Aralık 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla Sandık için teknik açık oluşmadığı rapor edilmiştir.

Banka'nın SGK'ya devredilecek faydalarına ilişkin bilanço tarihi itibarıyla yükümlülüğü SGK'ya devir sırasında yapılması gerekecek tahmini ödeme tutarı olup, bu tutarın ölçümünde kullanılan aktüeryal parametreler ve sonuçlar, 8 Mayıs 2008 tarih 26870 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan 5754 sayılı Kanun'un SGK'ya devredilecek emeklilik ve sağlık faydalarına ilişkin hükümlerini (%9,80 reel iskonto oranı, vb.) yansıtmaktadır.

Devre esas faydalar için yükümlülük tutarının hesaplanmasında Yeni Kanun çerçevesinde büyük ölçüde sabit ve belirli varsayımlar kullanılmaktadır. Bununla birlikte Banka'nın devir gerçekleştiğinde katlanacağı yükümlülük için nihai tutar, başta iskonto oranı, enflasyon ve ücret artışları olmak üzere katılımcıların sayısı ve ayrılma oranları gibi faktörlere bağlı olarak değişiklik gösterebilir.

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Açılış – Dönem Başı Varlık	**20.411.236**	**9.609.837**
Sandık varlıklarının gerçek getirisi	11.663.060	7.737.805
İşveren katkı payları	5.457.963	2.969.551
Çalışanların katkı payları	3.972.240	2.145.456
Ödenen tazminatlar	(3.975.154)	(2.051.413)
Dönem Sonu Varlık Toplamı	**37.529.345**	**20.411.236**

İlgili Aktüer Raporu'na göre Sandık'ın fazlası 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla 75.572.898 TL'dir (31 Aralık 2023: 42.138.296 TL).

Konsolide Olmayan Finansal Tablolara İlişkin Açıklama Ve Dipnotlar (Devamı)

II. Bilançonun Pasif Hesaplarına İlişkin Açıklama Ve Dipnotlar (Devamı)

6. Karşılıklara İlişkin Açıklamalar (Devamı):

b. Emeklilik hakları (devamı) :

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Sandık varlığı	37.529.345	20.411.236
Fiili ve teknik fazlalık tutarı	75.572.898	42.138.296

Kullanılan temel aktüeryal varsayımlar aşağıdaki gibidir:

İskonto Oranları	Cari Dönem	Önceki Dönem
SGK'ya devredilecek emeklilik faydaları	%9,80	%9,80
SGK'ya devredilecek sağlık faydaları	%9,80	%9,80

Sandık'ın, 31 Aralık 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihlerine göre toplam varlıklarının dağılımı aşağıda gösterilmiştir.

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Bankalar	2.405.748	3.753.005
Maddi duran varlıklar	7.260.000	4.800.000
Menkul kıymetler	21.290.395	11.260.039
Diğer	6.573.202	598.192
Toplam	**37.529.345**	**20.411.236**

c. Diğer karşılıklar:

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Muhtemel riskler için ayrılan serbest karşılıklar(*)	7.500.000	2.850.432
Katılma hesabına dağıtılacak kârlardan ayrılan tutarlar	914.340	281.150
Gayrinakdi krediler beklenen zarar karşılığı	279.732	131.301
Devam eden dava karşılıkları	9.644	4.552
Değer düşüş karşılıkları	2.466	3.275
Toplam	**8.706.182**	**3.270.710**

(*) Banka yönetimi tarafından BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı gereklilikleri dışında 2.850.432 TL tutarındaki kısmı geçmiş yıllarda ayrılan, cari dönemde 480.432 TL tutarındaki kısmı iptal edilen ve 5.130.000 TL tutarındaki kısmı cari dönemde ayrılmış olan toplam 7.500.000 TL tutarındaki serbest karşılığı içermektedir. (31 Aralık 2023: 2.850.432 TL).

c. Dövize endeksli krediler ve finansal kiralama alacakları anapara kur azalış karşılıklarına ilişkin bilgiler:

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2023: Bulunmamaktadır).

Konsolide Olmayan Finansal Tablolara İlişkin Açıklama Ve Dipnotlar (Devamı)

II. Bilançonun Pasif Hesaplarına İlişkin Açıklama Ve Dipnotlar (Devamı)

7. Vergi Borcuna İlişkin Açıklamalar:

a. Cari vergi borcuna ilişkin açıklamalar:

a.1. Vergi karşılığına ilişkin açıklamalar:

Banka'nın 31 Aralık 2024 itibarıyla kurumlar vergisinden ödenen geçici vergiler düşüldükten sonra kalan vergi borcu 1.664.243 TL'dir. (31 Aralık 2023: 1.082.213 TL).

a.2. Ödenecek vergilere ilişkin bilgiler:

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Ödenecek Kurumlar Vergisi	1.664.243	1.082.213
BSMV	151.699	83.987
Ücretlerden kesilen gelir vergisi	58.575	21.857
Menkul Sermaye İradı Vergisi	149.701	28.205
Kambiyo Muameleleri Vergisi	39.631	69.303
Ödenecek Katma Değer Vergisi	26.354	11.876
Gayrimenkul Sermaye İradı Vergisi	2.337	1.335
Diğer	21.593	2.021
Toplam	**2.114.133**	**1.300.797**

a.3. Primlere ilişkin bilgiler:

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Sosyal Sigorta Primleri-İşveren	39	3
Sosyal Sigorta Primleri-Personel	27	2
Banka Sosyal Yardım Sandığı Primleri-Personel	26.315	12.392
Banka Sosyal Yardım Sandığı Primleri-İşveren	39.073	18.158
Emekli Sandığı Aidatı ve Karşılıkları-Personel	-	-
Emekli Sandığı Aidatı ve Karşılıkları-İşveren	-	-
İşsizlik Sigortası-İşveren	3.769	3.422
İşsizlik Sigortası-Personel	1.882	1.702
Diğer	-	-
Toplam	**71.105**	**35.679**

8. Satış amaçlı elde tutulan ve durdurulan faaliyetlere ilişkin duran varlık borçları hakkında bilgiler:

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2023: Bulunmamaktadır).

Konsolide Olmayan Finansal Tablolara İlişkin Açıklama Ve Dipnotlar (Devamı)

II. Bilançonun Pasif Hesaplarına İlişkin Açıklama Ve Dipnotlar (Devamı)

9. Banka'nın Kullandığı Sermaye Benzeri Kredilerin Sayısı, Vadesi, Kar Payı Oranı, Kredinin Temin Edildiği Kuruluş Ve Varsa, Hisse Senedine Dönüştürme Opsiyonuna İlişkin Detaylı Açıklamalar:

Sermaye benzeri kredilere ilişkin bilgiler:

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	**YP**	**TP**	**YP**
İlave Ana Sermaye Hesaplamasına Dahil Edilecek Borçlanma Araçları	-	7.664.460	-	7.078.467
Sermaye Benzeri Krediler (*)	-	7.664.460	-	7.078.467
Sermaye Benzeri Borçlanma Araçları	-	-	-	-
Katkı Sermaye Hesaplamasına Dahil Edilecek Borçlanma Araçları	-	-	-	-
Sermaye Benzeri Krediler	-	-	-	-
Sermaye Benzeri Borçlanma Araçları	-	-	-	-
Toplam	**-**	**7.664.460**	**-**	**7.078.467**

(*) Banka'nın 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla alacaklı kuruluşu TVF Piyasa İstikrar ve Denge Alt Fonu olan TRT240424F22 ISIN kodlu, 24 Nisan 2019 başlangıç tarihli, en erken beş yıl geri ödeme opsiyonu olan ve vadesiz 100.000.000 Euro (Tam Euro) değerinde, alacaklı kuruluşu TVF Piyasa İstikrar ve Denge Alt Fonu olan TRT250232F15 ISIN kodlu, 9 Mart 2022 başlangıç tarihli, en erken on yıl geri ödeme opsiyonu olan ve vadesiz 31.688.489 Euro (Tam Euro) değerinde ve alacaklı kuruluşu TVF Piyasa İstikrar ve Denge Alt Fonu olan TRT211229F12 ISIN kodlu, 30 Aralık 2024 başlangıç tarihli, en erken beş yıl geri ödeme opsiyonu olan ve vadesiz 100.000.000 Euro (Tam Euro) cinsinden toplam üç adet sermaye benzeri borçlanma aracı bulunmaktadır. İlgili borçlanma araçları sıfır kar paylı olup hisse senedine dönüştürme opsiyonu bulunmamaktadır.

10. Bilançonun diğer yükümlülükler kalemi, bilanço toplamının %10'unu aşıyorsa, bunların en az %20'sini oluşturan alt hesapların isim ve tutarlarına ilişkin bilgiler:

Bilanço tarihi itibarıyla, Banka'nın diğer yükümlülükler toplamı 4.008.576 TL (31 Aralık 2023: 3.012.947 TL) olup yükümlülükler toplamının %10'unu aşmamaktadır.

11. Özkaynaklara ilişkin bilgiler:

a. Ödenmiş sermayenin gösterimi:

	Cari Dönem	**Önceki Dönem**
Hisse senedi karşılığı	1.026.915	1.026.915
İmtiyazlı hisse senedi karşılığı	-	-

b. Ödenmiş sermaye tutarı, Banka'da kayıtlı sermaye sisteminin uygulanıp uygulanmadığı hususunun açıklanması ve bu sistem uygulanıyor ise kayıtlı sermaye tavanına ilişkin bilgiler:

Banka'nın 31 Aralık 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla Banka'da kayıtlı sermaye sistemi uygulanmamaktadır.

c. Cari dönem içinde yapılan sermaye artırımları ve kaynakları ile arttırılan sermaye payına ilişkin diğer bilgiler:

Bulunmamaktadır.

Konsolide Olmayan Finansal Tablolara İlişkin Açıklama Ve Dipnotlar (Devamı)

II. Bilançonun Pasif Hesaplarına İlişkin Açıklama Ve Dipnotlar (Devamı)

11. Özkaynaklara İlişkin Bilgiler (Devamı):

d. Cari dönem içinde sermaye yedeklerinden sermayeye ilave edilen kısma ilişkin bilgiler:

Cari dönem içinde sermaye yedeklerinden sermayeye ilave edilen kısım bulunmamaktadır.

e. Son mali yılın ve onu takip eden ara dönemin sonuna kadar olan sermaye taahhütleri, bu taahhütlerin genel amacı ve bu taahhütler için gerekli tahmini kaynaklara ilişkin bilgiler:

Banka'nın son mali yılın ve onu takip eden ara dönemin sonuna kadar sermaye taahhüdü bulunmamaktadır.

f. Banka'nın gelirleri, karlılığı ve likiditesine ilişkin geçmiş dönem göstergeleri ile bu göstergelerdeki belirsizlikler dikkate alınarak yapılacak öngörülerin, Banka'nın özkaynakları üzerindeki tahmini etkileri:

Banka faaliyetlerini karlılıkla sürdürmekte ve dönem karlarının büyük bölümünü yedeklere aktarım şeklinde özkaynaklar içinde muhafaza etmektedir. Öte yandan Banka'nın özkaynakları likit ve getirili aktiflerde değerlendirilmektedir.

g. Sermayeyi temsil eden hisse senetlerine tanınan imtiyazlara ilişkin özet bilgiler:

Sermayeyi temsil eden hisse senetlerine tanınan imtiyazlar bulunmamaktadır.

h. Menkul değerler değer artış fonuna ilişkin bilgiler:

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	**YP**	**TP**	**YP**
İştirakler, bağlı ortaklıklar ve birlikte kontrol edilen ortaklıklardan (İş ortaklıklarından)	-	-	-	-
Değerleme farkı(*)	(285.545)	77.602	671.615	108.884
Kur farkı	-	-	-	-
Toplam	**(285.545)**	**77.602**	**671.615**	**108.884**

(*) İlgili bakiye, değerleme farkına ilişkin ertelenmiş vergi hesaplaması düşüldükten sonraki net tutardır.

ğ. Diğer sermaye yedeklerine ilişkin bilgiler:

Banka'nın 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla alacaklı kuruluşu TVF Piyasa İstikrar ve Denge Alt Fonu olan TRT240424F22 ISIN kodlu, 24 Nisan 2019 başlangıç tarihli, en erken beş yıl geri ödeme opsiyonu olan ve vadesiz 100.000.000 Euro (Tam Euro) değerinde, alacaklı kuruluşu TVF Piyasa İstikrar ve Denge Alt Fonu olan, 9 Mart 2022 başlangıç tarihli, en erken on yıl geri ödeme opsiyonu olan ve vadesiz 31.688.489 Euro (Tam Euro) değerinde ve alacaklı kuruluşu TVF Piyasa İstikrar ve Denge Alt Fonu olan TRT211229F12 ISIN kodlu, 30 Aralık 2024 başlangıç tarihli, en erken beş yıl geri ödeme opsiyonu olan ve vadesiz 100.000.000 Euro (Tam Euro) cinsinden toplam cinsinden toplam üç adet sermaye benzeri borçlanma aracı bulunmakta olup, söz konusu finansal yükümlülük kayıtlara gerçeğe uygun değerinden yansıtılmış olup, maliyet değeri ve gerçeğe uygun değeri arasındaki fark ilk edinim tarihinde özkaynaklarda 'Diğer Sermaye Yedekleri' hesabında muhasebeleştirilmiştir. 2019 yılında temin edilen sermaye benzeri kredinin kısmen itfa edilmesi sebebi ile diğer sermaye yedekleri hesabında izlenen 23.088 TL'lik maliyet değeri ve gerçeğe uygun değeri arasındaki fark geçmiş yıllar karlarına sınıflandırılmıştır. 2024 yılında temin edilen sermaye benzeri kredinin maliyet değeri ve gerçeğe uygun değeri arasındaki farkı 74.501 TL'dir. Söz konusu tutar kar veya zararda yeniden sınıflandırılacak bir kalem olarak izlenmekte olup, kredinin ömrü boyunca amortisman yoluyla gelir gider hesaplarına muhasebeleştirilecektir.

Konsolide Olmayan Finansal Tablolara İlişkin Açıklama Ve Dipnotlar (Devamı)

II. Bilançonun Pasif Hesaplarına İlişkin Açıklama Ve Dipnotlar (Devamı)

12. Özkaynaklara İlişkin Bilgiler (Devamı):

ğ. Diğer sermaye yedeklerine ilişkin bilgiler (Devamı):

Ayrıca, bu işlem ile ilgili olarak %0 getirili vadesiz kamu menkul kıymetleri Banka Yönetiminin aldığı karar doğrultusunda 'itfa edilmiş maliyetinden taşınan finansal varlık' olarak sınıflandırılmış ve kamu menkul kıymet getiri oranları ile indirgenmiş tutarı ile bilançoya alınmıştır. İlk edinim tarihi maliyet değeri ve indirgenmiş tutarı arasındaki fark özkaynakların içinde 'Diğer Sermaye Yedekleri' hesabında muhasebeleştirilmiştir.

Gayrimenkul satış kazancı istisnasından faydalanılması nedeniyle 5520 Sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 5. Maddesinin 1/e bendi çerçevesinde özel yedek olarak ayrılan 9.883 TL diğer sermaye yedeği olarak izlenmektedir.

Banka'nın 6 Haziran 2024 tarihinde yapılan Olağan Genel Kurul kararı uyarınca 5.129.534 TL olan 2023 yılı dönem yılı dönem kararının 256.477 TL'sinin yasal yedeklere kalan tutarın olağanüstü yedeklere ve 133 TL'nin diğer sermaye yedeklerine aktarılmasına karar verilmiştir.

III. Nazım Hesaplara İlişkin Açıklama Ve Dipnotlar

1. Nazım Hesaplarda Yer Alan Yükümlülüklere İlişkin Açıklama:

a. Gayri kabili rücu nitelikteki kredi taahhütlerinin türü ve miktarı:

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Kullandırma Garantili Kredi Tahsis Taahhütleri	26.858.081	9.126.506
Vadeli Aktif Değer Alım Satım Taahhütleri	1.408.953	8.510.140
Çekler İçin Ödeme Taahhütlerimiz	457.605	313.805
İhracat Taahhütlerinden Kaynaklanan Vergi ve Fon Yükümlülükleri	-	-
Kredi Kartları Harcama Limiti Taahhütleri	71.990	-
İştirak Sermaye Taahütleri	22.500	67.500
Diğer Cayılamaz Taahhütler	626.599	524.822
Toplam	**29.445.728**	**18.542.773**

b. Nazım hesap kalemlerinden kaynaklanan muhtemel zararların ve taahhütlerin yapısı ve tutarı:

b.1. Garantiler, banka aval ve kabulleri ve mali garanti yerine geçen teminatlar ve diğer akreditifler dahil gayrinakdi krediler:

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Teminat Mektupları	30.072.136	19.279.232
Akreditifler	2.293.233	591.907
Banka Kredileri	173.710	18.155
Diğer Garanti ve Kefaletler	-	-
Toplam	**32.539.079**	**19.889.294**

Konsolide Olmayan Finansal Tablolara İlişkin Açıklama Ve Dipnotlar (Devamı)

III. Nazım Hesaplara İlişkin Açıklama Ve Dipnotlar (Devamı)

1. Nazım Hesaplarda Yer Alan Yükümlülüklere İlişkin Açıklama (Devamı):

b.2. Kesin teminatlar, geçici teminatlar, kefaletler ve benzeri işlemler:

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Geçici Teminat Mektupları	1.400.644	549.398
Avans Teminat Mektupları	3.447.602	1.914.180
Gümrüklere Hitaben Verilen Teminat Mektupları	865.130	749.671
Kesin Teminat Mektupları	19.699.299	11.488.909
Nakdi Kredilerin Teminatı için Verilen Teminat Mektupları	4.552.350	4.536.016
Diğer	107.111	41.058
Toplam	**30.072.136**	**19.279.232**

c. Gayrinakdi Krediler Kapsamında:

c.1. Gayrinakdi kredilerin toplam tutarı:

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Nakit kredi teminine yönelik olarak açılan gayrinakdi krediler	4.552.350	4.536.016
Bir yıl veya daha az süreli asıl vadeli	159.014	89.679
Bir yıldan daha uzun süreli asıl vadeli	4.393.336	4.446.337
Diğer gayrinakdi krediler	27.986.729	15.353.278
Toplam	**32.539.079**	**19.889.294**

c.2. Gayrinakdi krediler hesabı içinde sektör bazında risk yoğunlaşması hakkında bilgi:

	Cari Dönem			
	TP	(%)	YP	(%)
Tarım	**133.720**	**0,59**	**5.507**	**0,06**
Çiftçilik ve Hayvancılık	3.234	0,01	-	-
Ormancılık	130.486	0,57	5.507	0,06
Balıkçılık	-	-	-	-
Sanayi	**4.841.604**	**21,21**	**4.154.537**	**42,78**
Madencilik ve Taş ocakçılığı	23.638	0,10	-	-
İmalat Sanayi	4.078.964	17,87	3.862.152	39,77
Elektrik, Gaz, Su	739.002	3,24	292.385	3,01
İnşaat	**8.671.014**	**37,98**	**493.673**	**5,08**
Hizmetler	**8.095.172**	**35,46**	**3.813.758**	**39,27**
Toptan ve Perakende Ticaret	5.094.244	22,32	1.350.906	13,91
Otel ve Lokanta Hizmetleri	346.976	1,52	8.784	0,09
Ulaştırma ve Haberleşme	550.282	2,41	2.202.396	22,68
Mali Kuruluşlar	5.076	0,02	71.061	0,73
Gayrimenkul ve Kiralama Hizmetleri	71.449	0,31	14.110	0,15
Serbest Meslek Hizmetleri	379.070	1,66	-	-
Eğitim Hizmetleri	1.131.819	4,96	134.895	1,39
Sağlık ve Sosyal Hizmetler	516.256	2,26	31.606	0,33
Diğer	**1.087.165**	**4,76**	**1.242.929**	**12,80**
Toplam	**22.828.675**	**100**	**9.710.404**	**100**

Konsolide Olmayan Finansal Tablolara İlişkin Açıklama Ve Dipnotlar (Devamı)

III. Nazım Hesaplara İlişkin Açıklama Ve Dipnotlar (Devamı)

1. Nazım Hesaplarda Yer Alan Yükümlülüklere İlişkin Açıklama (Devamı):

c. Gayrinakdi krediler kapsamında (Devamı):

c.2. Gayrinakdi krediler hesabı içinde sektör bazında risk yoğunlaşması hakkında bilgi (Devamı):

	Önceki Dönem			
	TP	**(%)**	**YP**	**(%)**
Tarım	**204.487**	**1,32**	**(1)**	**-**
Çiftçilik ve Hayvancılık	60.331	0,39	-	-
Ormancılık	144.156	0,93	(1)	-
Balıkçılık	-	-	-	-
Sanayi	**3.700.318**	**23,97**	**1.410.682**	**31,70**
Madencilik ve Taş ocakçılığı	10.650	0,07	-	-
İmalat Sanayi	2.971.307	19,25	1.271.667	28,58
Elektrik, Gaz, Su	718.361	4,65	139.015	3,12
İnşaat	**4.831.498**	**31,29**	**419.397**	**9,42**
Hizmetler	**5.830.995**	**37,77**	**1.776.313**	**39,91**
Toptan ve Perakende Ticaret	3.943.018	25,54	918.941	20,65
Otel ve Lokanta Hizmetleri	124.776	0,81	4.902	0,11
Ulaştırma ve Haberleşme	326.164	2,11	728.043	16,36
Mali Kuruluşlar	5.076	0,03	22.160	0,50
Gayrimenkul ve Kiralama Hizmetleri	21.514	0,14	3.457	0,08
Serbest Meslek Hizmetleri	223.475	1,45	-	-
Eğitim Hizmetleri	748.775	4,85	45.564	1,02
Sağlık ve Sosyal Hizmetler	438.197	2,84	53.246	1,20
Diğer	**871.318**	5,65	844.287	18,96
Toplam	**15.438.616**	**100**	**4.450.678**	**100**

c.3. I ve II'nci grupta sınıflandırılan gayrinakdi kredilere ilişkin bilgiler:

Cari Dönem	**I. Grup**		**II. Grup**	
	TP	**YP**	**TP**	**YP**
Gayrinakdi krediler	**22.636.924**	**9.708.770**	**191.751**	**1.634**
Teminat mektupları	22.628.258	7.250.493	191.751	**1.634**
Aval ve kabul kredileri	4.847	168.863	-	
Akreditifler	3.819	2.289.414	-	-
Cirolar	-	-	-	-
Menkul kıymet ihracında satın alma garantileri	-	-	-	-
Faktoring garantileri	-	-	-	-
Diğer garanti ve kefaletler	-	-	-	-

Önceki Dönem	**I. Grup**		**II. Grup**	
	TP	**YP**	**TP**	**YP**
Gayrinakdi krediler	**15.426.191**	**4.450.678**	**12.425**	**-**
Teminat mektupları	15.414.941	3.851.866	12.425	**-**
Aval ve kabul kredileri	11.250	6.905	-	
Akreditifler	-	591.907	-	-
Cirolar	-	-	-	-
Menkul kıymet ihracında satın alma garantileri	-	-	-	-
Faktoring garantileri	-	-	-	-
Diğer garanti ve kefaletler	-	-	-	-

Konsolide Olmayan Finansal Tablolara İlişkin Açıklama Ve Dipnotlar (Devamı)

III. Nazım Hesaplara İlişkin Açıklama Ve Dipnotlar (Devamı)

2. Türev İşlemlere İlişkin Açıklamalar:

	Amaçlarına göre türev işlemler 31 Aralık 2024	Amaçlarına göre türev işlemler 31 Aralık 2023
Alım satım amaçlı işlemlerin türleri		
Döviz ile ilgili türev işlemler (I)	**15.592.435**	**11.064.818**
Vadeli döviz alım satım işlemleri	5.183.071	490.875
Swap para alım satım işlemleri	10.409.364	10.573.943
Futures para işlemleri	-	-
Para alım satım opsiyonları	-	-
Kar payı ile ilgili türev işlemler (II)	**-**	**-**
Vadeli kar payı sözleşmesi alım satım işlemleri	-	-
Swap kar payı alım satım işlemleri	-	-
Kar payı alım satım opsiyonları	-	-
Futures kar payı alım satım işlemleri	-	-
Diğer alım-satım amaçlı türev işlemler (III)	**-**	**-**
A. Toplam alım satım amaçlı türev işlemler (I+II+III)	**15.592.435**	**11.064.818**
Riskten korunma amaçlı türev işlem türleri	**-**	**-**
Gerçeğe uygun değer değişikliği riskinden korunma amaçlı	-	-
Nakit akış riskinden korunma amaçlı	-	-
YP üzerinden yapılan iştirak yatırımları riskinden korunma amaçlı	-	-
B. Toplam riskten korunma amaçlı türev işlemler	**-**	**-**
Türev işlemler toplamı (A+B)	**15.592.435**	**11.064.818**

3. Kredi Türevlerine Ve Bunlardan Dolayı Maruz Kalınan Risklere İlişkin Açıklamalar:

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2023: Bulunmamaktadır).

4. Koşullu Borçlar Ve Varlıklara İlişkin Açıklamalar:

Banka çeşitli kişi ve kurumlar tarafından aleyhinde açılan, gerçekleşme olasılığı yüksek ve nakit çıkışı gerektirebilecek davaları için 9.644 TL (31 Aralık 2023: 4.552 TL) tutarında karşılık ayırmış olup söz konusu karşılık Beşinci bölüm II.6.b nolu "Diğer Karşılıklar" notu altında gösterilmiştir.

5. Başkaları Nam Ve Hesabına Verilen Hizmetlere İlişkin Açıklamalar:

Banka'nın gerçek ve tüzel kişiler, vakıflar, emeklilik sigortası fonları ve diğer kurumlar adına plasmanda bulunma gibi faaliyetleri bulunmamaktadır.

Konsolide Olmayan Finansal Tablolara İlişkin Açıklama Ve Dipnotlar (Devamı)

IV. Kar Veya Zarar Tablosuna İlişkin Açıklama Ve Dipnotlar

1. Kar Payı Gelirlerine İlişkin Bilgiler:

a) Kredilerden alınan kar payı gelirlerine ilişkin bilgiler:

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
Kredilerden alınan kar payları				
Kısa Vadeli Kredilerden	14.920.257	1.274.935	6.229.961	754.023
Orta ve Uzun Vadeli Kredilerden	7.897.506	1.391.499	3.539.537	369.114
Takipteki Alacaklardan Alınan Kar Payları	57.427	102	3.186	357
Toplam	**22.875.190**	**2.666.536**	**9.772.684**	**1.123.494**

b) Bankalardan alınan kar payı gelirlerine ilişkin bilgiler:

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
T.C. Merkez Bankası'ndan	2.113.923	-	764.274	-
Yurt içi Bankalardan	34.053	-	6.923	-
Yurt dışı Bankalardan	-	-	-	-
Yurt dışı Merkez ve Şubelerden	-	-	-	-
Toplam	**2.147.976**	**-**	**771.197**	**-**

c) Menkul değerlerden alınan kar paylarına ilişkin bilgiler:

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar	125.553	85.510	364.982	56.370
Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar	2.921.611	300.105	2.622.799	214.086
İtfa edilmiş maliyeti üzerinden değerlenen finansal varlıklar	2.217.416	137.640	1.370.745	257.809
Toplam	**5.264.580**	**523.255**	**4.358.526**	**528.265**

d) İştirak ve bağlı ortaklıklardan alınan kar payı gelirine ilişkin bilgiler:

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
İştirak ve bağlı ortaklıklardan alınan kar payları	119.052	-	20.670	-
Toplam	**119.052**	**-**	**20.670**	**-**

Konsolide Olmayan Finansal Tablolara İlişkin Açıklama Ve Dipnotlar (Devamı)

IV. Kar Veya Zarar Tablosuna İlişkin Açıklama Ve Dipnotlar (Devamı)

2. Kar Payı Giderlerine İlişkin Bilgiler:

a. Katılma hesaplarına ödenen kar paylarının vade yapısına göre gösterimi:

Cari Dönem	**Katılma hesapları**							
Hesap adı	**1 aya kadar**	**3 aya kadar**	**6 aya kadar**	**9 aya kadar**	**1 yıla kadar**	**1 yıldan uzun**	**Birikimli katılma hesabı**	**Toplam**
Türk parası								
Özel cari hesap ve katılma hesapları aracılığı ile bankalardan toplanan fonlar	68.644	483.684	153.358	-	-	-	-	705.686
Gerçek kişilerin ticari olmayan katılma hs.	216.216	1.610.311	205.668	-	15.738	686.180	2	2.734.115
Resmi kuruluş katılma hs.	3.014.031	1.010.622	1.497.397	-	106.495	208.130	-	5.836.675
Ticari kuruluş katılma hs.	1.375.988	3.639.025	1.896.395	-	236.651	898.472	-	8.046.531
Diğer kuruluş katılma hs.	421.212	443.479	167.764	-	15.079	-	-	1.047.534
Toplam	**5.096.091**	**7.187.121**	**3.920.582**	**-**	**373.963**	**1.792.782**	**2**	**18.370.541**
Yabancı para								
Bankalar	-	1.728	-	-	-	-	-	1.728
Gerçek kişilerin ticari olmayan katılma hs.	17.954	23.821	31.833	-	24.122	133	-	97.863
Resmi kuruluş katılma hs.	409	29.144	1	-	-	-	-	29.554
Ticari kuruluş katılma hs.	78.445	229.717	75.941	-	875	1.115	-	386.093
Diğer kuruluş katılma hs.	2.253	10.128	-	-	-	-	-	12.381
Kıymetli maden depo hs.	5.956	-	-	-	-	-	-	5.956
Toplam	**105.017**	**294.538**	**107.775**	**-**	**24.997**	**1.248**	**-**	**533.575**
Genel toplam	**5.201.108**	**7.481.659**	**4.028.357**	**-**	**398.960**	**1.794.030**	**2**	**18.904.116**

Önceki Dönem	**Katılma hesapları**							
Hesap adı	**1 aya kadar**	**3 aya kadar**	**6 aya kadar**	**9 aya kadar**	**1 yıla kadar**	**1 yıldan uzun**	**Birikimli katılma hesabı**	**Toplam**
Türk parası								
Özel cari hesap ve katılma hesapları aracılığı ile bankalardan toplanan fonlar	49.619	114.831	9.133	-	-	-	-	173.583
Gerçek kişilerin ticari olmayan katılma hs.	59.820	1.520.590	413.327	-	3.174	227.630	-	2.224.541
Resmi kuruluş katılma hs.	1.018.961	403.044	95.576	-	1.500	334	-	1.519.415
Ticari kuruluş katılma hs.	437.786	2.704.638	295.202	-	22.120	177.012	-	3.636.758
Diğer kuruluş katılma hs.	7.040	222.676	1.176	-	-	-	-	230.892
Toplam	**1.573.226**	**4.965.779**	**814.414**	**-**	**26.794**	**404.976**	**-**	**7.785.189**
Yabancı para								
Bankalar	-	-	-	-	-	-	-	-
Gerçek kişilerin ticari olmayan katılma hs.	6.341	17.881	812	-	7.400	251	-	32.685
Resmi kuruluş katılma hs.	4.455	149	-	-	-	-	-	4.604
Ticari kuruluş katılma hs.	15.881	22.158	291	-	9.143	-	-	47.473
Diğer kuruluş katılma hs.	16	37	-	-	-	-	-	53
Kıymetli maden depo hs.	3.011	-	-	-	-	-	-	3.011
Toplam	**29.704**	**40.225**	**1.103**	**-**	**16.543**	**251**	**-**	**87.826**
Genel toplam	**1.602.930**	**5.006.004**	**815.517**	**-**	**43.337**	**405.227**	**-**	**7.873.015**

Konsolide Olmayan Finansal Tablolara İlişkin Açıklama Ve Dipnotlar (Devamı)

IV. Kar Veya Zarar Tablosuna İlişkin Açıklama Ve Dipnotlar (Devamı)

2. Kar Payı Giderlerine İlişkin Bilgiler (Devamı):

b) Kullanılan kredilere verilen kar payı giderlerine ilişkin bilgiler:

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	**YP**	**TP**	**YP**
Bankalara	127.407	88.050	76.747	67.707
T.C. Merkez Bankası'na	-	-	-	-
Yurt içi Bankalara	101.850	37.771	76.747	36.254
Yurt dışı Bankalara	25.557	50.279	-	31.453
Yurt dışı Merkez ve Şubelere	-	-	-	-
Diğer kuruluşlara	5.276.886	147.977	1.967.200	280.109
Toplam	**5.404.293**	**236.027**	**2.043.947**	**347.816**

c) İştirakler ve bağlı ortaklıklara verilen kar payı giderlerine ilişkin bilgiler:

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	**YP**	**TP**	**YP**
İştirak ve bağlı ortaklıklara verilen kar payları	5.276.886	-	1.967.200	-
Toplam	5.276.886	-	1.967.200	**-**

d) İhraç edilen menkul kıymetlere verilen kar payı giderlerine ilişkin bilgiler:

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2023: Bulunmamaktadır).

3. Net ücret ve komisyon gelirleri / giderleri kaleminde yer alan diğer kalemlerin, gelir tablosu toplamının %10'unu aşması halinde bu kalemlerin en az %20'sini oluşturan alt hesaplar:

Diğer Alınan Ücret ve Komisyonlar	**Cari Dönem**	**Önceki Dönem**
Hizmet paketi gelirleri	1.137.031	1.344.480
Havale komisyonları	412.698	512.421
Muhabirlerden alınan ücret ve komisyonlar	192.830	228.003
İthalat komisyonları	42.545	45.350
Ekspertiz ücretleri	36.622	22.623
Sigorta ve aracılık komisyonları	413.422	50.658
Erken kapama komisyon gelirleri	10.178	15.476
Limit tahsis komisyonu	1.998	7.106
Üye işyeri poslarından alınan ücret ve komisyonlar	11.007	7.646
Kiralık kasa gelirleri	5.491	1.251
Alınan diğer komisyon ve hizmet gelirleri	78.733	38.142
Toplam	**2.342.555**	**2.273.156**

Konsolide Olmayan Finansal Tablolara İlişkin Açıklama Ve Dipnotlar (Devamı)

IV. Kar Veya Zarar Tablosuna İlişkin Açıklama Ve Dipnotlar (Devamı)

3. Net Ücret Ve Komisyon Gelirleri / Giderleri Kaleminde Yer Alan Diğer Kalemlerin, Gelir Tablosu Toplamının %10'unu Aşması Halinde Bu Kalemlerin En Az %20'sini Oluşturan Alt Hesaplar (Devamı):

Diğer Verilen Ücret ve Komisyonlar	Cari Dönem	Önceki Dönem
Muhabirlere verilen masraf ve komisyonlar	115.499	78.693
TCMB YP için Ödenen Zorunlu Karşılıklar Komisyonları	24.574	63.758
Swift, EFT ve havale için verilen ücret ve komisyonlar	8.580	5.905
Kredi kartları için verilen komisyon ve ücretler	4.735	2.340
Kullanılan kredilere verilen ücret ve komisyonlar	273	366
Diğer komisyon ve ücretler	17.391	12.536
Toplam	**171.052**	**163.598**

4. Temettü gelirlerine ilişkin açıklamalar:

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2023: Bulunmamaktadır).

5. Ticari kar/ zarara ilişkin açıklamalar (net):

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Kar	**47.175.757**	**21.060.342**
Sermaye Piyasası İşlemleri Karı	7.556	46.209
Türev Finansal İşlemlerden Kar	4.084.178	1.109.649
Kambiyo İşlemlerinden Kar	43.084.023	19.904.484
Zarar (-)	**34.271.854**	**16.332.596**
Sermaye Piyasası İşlemleri Zararı	1.184	1.259
Türev Finansal İşlemlerden Zarar	2.264.933	1.919.298
Kambiyo İşlemlerinden Zarar	32.005.737	14.412.039
Ticari Kar/Zarar (net)	**12.903.903**	**4.727.746**

6. Diğer faaliyet gelirlerine ilişkin bilgiler:

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Geçmiş yıllara ilişkin beklenen zarar karşılıkları iptali	416.920	582.191
Aktiflerin satışından elde edilen gelirler	24.563	5.127
Önceki yıllarda ayrılan karşılıklardan gelirler	-	-
Haberleşme giderleri karşılığı iptali	441	451
Kiralama gelirleri	9	8
Diğer gelirler (*)	549.902	54.744
Toplam	**991.835**	**642.521**

(*) Cari döneme ait diğer gelirler; 481.420 TL serbest karşılık iptalleri, 29.875 TL geçmiş yıl giderlerine ait düzeltme ve 38.607 TL diğer gelirlerden oluşturmaktadır.

Konsolide Olmayan Finansal Tablolara İlişkin Açıklama Ve Dipnotlar (Devamı)

IV. Kar Veya Zarar Tablosuna İlişkin Açıklama Ve Dipnotlar (Devamı)

7. Beklenen Zarar Karşılık Giderleri Ve Diğer Karşılık Giderleri:

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Beklenen Kredi Zarar Karşılıkları	**1.031.760**	**429.826**
12 Aylık Beklenen Zarar Karşılığı (Birinci Aşama)	460.861	288.960
Kredi Riskinde Önemli Artış (İkinci Aşama)	40.968	18.941
Temerrüt (Üçüncü Aşama)	529.931	121.925
Menkul Değerler Değer Düşme Giderleri	**15.519**	**1.773**
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar veya Zarara Yansıtılan FV	15.519	1.773
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan FV	-	-
İştirakler, Bağlı Ortaklıklar Değer Düşüş Karşılıkları	-	-
İştirakler	-	-
Bağlı Ortaklıklar	-	-
Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar	-	-
Vadeye Kadar Elde Tutulacak Yatırımlar	-	-
Diğer(*)	**5.741.210**	**2.331.805**
Toplam	**6.788.489**	**2.763.404**

(*) 6.079 TL dava karşılıkları, 5.130.000 TL BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı gereklilikleri dışında ayrılan serbest karşılık ve 605.130 TL katılma hesaplarına dağıtılacak karlar için ayrılan karşılık giderlerinden oluşmaktadır.

8. Diğer faaliyet giderlerine ilişkin bilgiler:

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Kıdem tazminatı karşılığı(*)	14.365	23.651
Birikmiş izin karşılığı tutarı(*)	41.240	21.321
Banka sosyal yardım sandığı varlık açıkları karşılığı	-	-
Maddi duran varlık değer düşüş giderleri	-	-
Maddi duran varlık amortisman giderleri	214.511	164.405
Maddi olmayan duran varlık değer düşüş giderleri	-	-
Şerefiye değer düşüş gideri	-	-
Maddi olmayan duran varlık amortisman giderleri	49.733	13.454
Özkaynak yöntemi uygulanan ortaklık payları değer düşüş gideri	-	-
Elden çıkarılacak kıymetler değer düşüş giderleri	-	-
Elden çıkarılacak kıymetler amortisman giderleri	-	-
Satış amaçlı elde tutulan ve durdurulan faaliyetlere ilişkin duran varlıklar değer düşüş giderleri	-	-
Diğer işletme giderleri	1.472.876	1.535.595
TFRS 16 istisnalarına ilişkin kiralama giderleri	18.597	2.823
Bakım ve onarım giderleri	77.301	49.827
Reklam ve ilan giderleri	394.867	118.272
Diğer giderler (1)	982.111	1.364.673
Aktiflerin satışından doğan zararlar	-	-
Diğer(2)	643.838	297.515
Toplam	**2.436.563**	**2.055.941**

(*) Kar veya zarar tablosunda, diğer faaliyet giderleri içinde olmayan, personel giderlerinde gösterilen kıdem tazminatı ve birikmiş izin karşılığı tutarı da bu tabloda yer almaktadır.

Konsolide Olmayan Finansal Tablolara İlişkin Açıklama Ve Dipnotlar (Devamı)

IV. Kar Veya Zarar Tablosuna İlişkin Açıklama Ve Dipnotlar (Devamı)

8. Diğer Faaliyet Giderlerine İlişkin Bilgiler (Devamı):

(1) Diğer İşletme Giderleri altındaki "Diğer Giderler" bakiyesinin detayları aşağıdaki tablodaki gibidir:

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Haberleşme giderleri	118.928	57.069
Temizlik giderleri	131.382	57.571
Isıtma aydınlatma ve su giderleri	38.387	27.759
Menkuller sigorta giderleri	21.711	10.388
Taşıt aracı giderleri	29.421	15.387
Temsil ve ağırlama giderleri	44.894	24.644
Yardım ve bağışlar	436.200	1.077.681
Kırtasiye giderleri	9.719	3.901
Ortak giderlere katılma giderleri	5.176	2.690
Dava ve mahkeme giderleri	4.055	635
Diğer	142.238	86.948
Toplam	**982.111**	**1.364.673**

(2) Diğer bakiyesinin detayları aşağıdaki tablodaki gibidir:

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Vergi, resim, harçlar ve fonlar	413.852	180.568
Denetim ve müşavirlik ücretleri	100.979	45.385
Katılım bankalar birliği masraf payı	7.964	9.810
Tasarruf mevduatı sigorta fonu	62.143	38.960
Diğer	58.900	22.792
Toplam	**643.838**	**297.515**

9. Sürdürülen Faaliyetler İle Durdurulan Faaliyetler Vergi Öncesi Kar/Zararına İlişkin Açıklama:

Banka'nın vergi öncesi karının 8.900.808 TL (31 Aralık 2023: 6.286.566 TL) tutarındaki kısmı net kar payı gelirinden, 2.471.539 TL (31 Aralık 2023: 2.281.160 TL) tutarındaki kısmı net ücret ve komisyon gelirlerinden oluşmakta olup, diğer faaliyet giderlerinin toplamı 2.380.958 TL (31 Aralık 2023: 2.010.969 TL) tutarındadır.

10. Sürdürülen Faaliyetler İle Durdurulan Faaliyetler Vergi Karşılığına İlişkin Açıklama:

31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla Banka'nın 5.102.365 TL (31 Aralık 2023: 2.940.957 TL) tutarında ertelenmiş vergi geliri ve 2.747.299 TL (31 Aralık 2023: 2.065.460 TL) tutarında ertelenmiş vergi gideri bulunmaktadır. 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla Banka'nın cari vergi karşılığı 5.755.956 TL'dir (31 Aralık 2023: 3.327.534 TL'dir).

Banka'nın durdurulan faaliyeti bulunmadığı için buna ilişkin vergi karşılığı bulunmamaktadır (31 Aralık 2023: Bulunmamaktadır).

Konsolide Olmayan Finansal Tablolara İlişkin Açıklama Ve Dipnotlar (Devamı)

IV. Kar Veya Zarar Tablosuna İlişkin Açıklama Ve Dipnotlar (Devamı)

11. Sürdürülen Faaliyetler İle Durdurulan Faaliyetler Dönem Net Kar/Zararına İlişkin Açıklama:

Banka'nın durdurulan faaliyeti bulunmamaktadır. Sürdürülen faaliyet karı 12.101.621 TL'den (31 Aralık 2023: 7.581.571 TL) 3.400.890 TL (31 Aralık 2023: 2.452.037 TL) tutarındaki dönem vergi karşılık gideri düşülmesi sonucu net dönem karı 8.700.731 TL (31 Aralık 2023: 5.129.534 TL) olarak gerçekleşmiştir.

12. Net Dönem Kar/Zararına İlişkin Açıklamalar:

a. Olağan bankacılık işlemlerinden kaynaklanan gelir ve gider kalemlerinin niteliği, boyutu ve tekrarlanma oranının açıklanması Banka'nın dönem içindeki performansının anlaşılması için gerekli ise, bu kalemlerin niteliği ve tutarı:

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2023: Bulunmamaktadır).

b. Finansal tablo kalemlerine ilişkin olarak yapılan bir tahmindeki değişikliğin kar/zarara etkisi, daha sonraki dönemleri de etkilemesi olasılığı varsa, o dönemleri de kapsayacak şekilde belirtilmesi:

Bulunmamaktadır.

c. Azınlık haklarına ait kar/zarar:

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2023: Bulunmamaktadır).

13. Bağımsız Denetçi/Bağımsız Denetim Kuruluşundan Alınan Hizmetlere İlişkin Ücretler:

KGK'nin 26 Mart 2021 tarihli kararı gereği bağımsız denetçi veya bağımız denetim kuruluşundan alınan hizmetlere ilişkin raporlama dönemine ait ücret bilgisi aşağıdaki tabloda verilmiştir. Söz konusu ücretlere Banka'nın bağlı ortaklıklarının denetim ücretleri de dahildir. Tabloda verilen ücret bilgileri KDV hariç bilgilerdir.

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Raporlama dönemine ait bağımsız denetim ücreti	11.014	7.608
Vergi danışmanlık hizmetlerine ilişkin ücretler	-	-
Diğer güvence hizmetlerinin ücreti	-	-
Bağımsız denetim dışı diğer hizmetlerin ücreti	-	-
Toplam	**11.014**	**7.608**

V. Özkaynak Değişim Tablosuna İlişkin Açıklama Ve Dipnotlar

Bilanço tarihinden sonra ancak finansal tabloların ilanından önce bildirim yapılmış kar payları tutarı bulunmamaktadır.

Kar payı dağıtımına Genel Kurul toplantısında karar verilecek olup, Genel Kurul, ekli finansal tabloların kesinleştiği tarih itibarıyla henüz yapılmamıştır.

Konsolide Olmayan Finansal Tablolara İlişkin Açıklama Ve Dipnotlar (Devamı)

VI. Nakit Akış Tablosuna İlişkin Açıklama Ve Dipnotlar

1. Nakit Ve Nakde Eşdeğer Varlıkları Oluşturan Unsurlar, Bu Unsurların Belirlenmesinde Kullanılan Muhasebe Politikası:

Kasa, efektif deposu, yoldaki paralar ve satın alınan banka çekleri ile T.C. Merkez Bankası dahil bankalardaki vadesiz mevduat "Nakit" olarak; orijinal vadesi üç aydan kısa olan bankalar arası para piyasası plasmanları ve bankalardaki vadeli depolar "Nakde eşdeğer varlık" olarak tanımlanmaktadır.
Dönem başındaki nakit ve nakde eşdeğer varlıklar:

	Cari dönem	Önceki dönem
Nakit	**20.754.548**	**39.337.987**
Kasa ve efektif deposu	3.734.594	583.626
Yoldaki paralar	2.088.703	2.948.929
T.C. Merkez Bankası	14.931.251	35.805.432
Nakde eşdeğer varlıklar	**18.583.057**	**13.877.892**
Yurt içi bankalar	358.940	485.853
Yurt dışı bankalar	18.224.117	13.392.039
Toplam nakit ve nakde eşdeğer varlıklar	**39.337.605**	**53.215.879**

2. Banka'nın Elinde Bulunan Ancak, Yasal Sınırlamalar Veya Diğer Nedenlerle Banka'nın Serbest Kullanımında Olmayan Nakit Ve Nakde Eşdeğer Varlık Mevcuduna İlişkin Bilgi:

Merkez Bankası nezdinde tutulan vadeli serbest olmayan hesaplar ve pos işlemlerinden kaynaklı bloke tutar nakit ve nakde eşdeğer varlık olarak nitelendirilmemektedir.

3. Nakit Akış Tablosunda Yer Alan Diğer Kalemleri Ve Döviz Kurundaki Değişimin Nakit Ve Nakde Eşdeğer Varlıklar Üzerindeki Etkisi Kalemine İlişkin Açıklamalar:

"Bankacılık faaliyet konusu varlık ve yükümlülüklerdeki değişim öncesi faaliyet karı" içinde yer alan 12.609.063 TL (31 Aralık 2023: 21.130.203 TL) tutarındaki "Diğer" kalemi, esas olarak karşılık gideri ve diğer faaliyet giderlerinden oluşmaktadır.

"Bankacılık faaliyetleri konusu varlık ve yükümlülüklerdeki değişim" içinde yer alan 2.340.397 TL (31 Aralık 2023: 1.689.969 TL) tutarındaki "Diğer borçlardaki net artış /azalış" kalemi kiralama işlemlerinden borçlar, diğer yabancı kaynaklar ve ödenecek vergi, resim, harç ve primlerdeki değişimlerden oluşmaktadır.

Döviz kurundaki değişimin nakit ve nakde eş değer varlıklar üzerindeki etkisi 31 Aralık 2024 tarihinde sona eren hesap döneminde yaklaşık 6.625.052 TL (31 Aralık 2023: 5.823.987 TL) olarak tespit edilmiştir.

Konsolide Olmayan Finansal Tablolara İlişkin Açıklama Ve Dipnotlar (Devamı)

VII. Banka'nın Dahil Olduğu Risk Grubuna İlişkin Açıklamalar

1. Banka'nın Dahil Olduğu Risk Grubuna İlişkin İşlemlerin Hacmi, Dönem Sonunda Sonuçlanmamış Kredi Ve Toplanan Fon İşlemleri, Döneme İlişkin Gelir Ve Giderler:

a. Cari dönem:

Banka'nın Dahil Olduğu Risk Grubu (*)	İştirak, Bağlı Ortaklık ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ortaklıkları)		Banka'nın Doğrudan ve Dolaylı Ortakları		Risk Grubuna Dahil Olan Diğer Gerçek ve Tüzel Kişiler	
	Nakdi	G.Nakdi	Nakdi	G.Nakdi	Nakdi	G.Nakdi
Krediler ve Diğer Alacaklar						
Dönem Başı Bakiyesi	1.201.000	-	3.637	-	-	-
Dönem Sonu Bakiyesi	304.831	-	3.885	-	-	-
Alınan Kar Payı ve Komisyon Gelirleri	**119.052**	**-**	**644**	**-**	**-**	**-**

(*) 5411 Sayılı Bankacılık Kanunu 49. Maddesi ve 1 Kasım 2006 tarihinde yayımlanan "Bankaların Kredi İşlemlerine İlişkin Yönetmelik'in 4. Maddesinde tanımlanmıştır.

b. Önceki dönem:

Banka'nın Dahil Olduğu Risk Grubu (*)	İştirak, Bağlı Ortaklık ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ortaklıkları)		Banka'nın Doğrudan ve Dolaylı Ortakları		Risk Grubuna Dahil Olan Diğer Gerçek ve Tüzel Kişiler	
	Nakdi	G.Nakdi	Nakdi	G.Nakdi	Nakdi	G.Nakdi
Krediler ve Diğer Alacaklar						
Dönem Başı Bakiyesi	1.273.002	-	2.355	-	-	-
Dönem Sonu Bakiyesi	1.201.000	-	3.637	-	-	-
Alınan Kar Payı ve Komisyon Gelirleri	**20.670**	**-**	**364**	**-**	**-**	**-**

(*) 5411 Sayılı Bankacılık Kanunu 49. Maddesi ve 1 Kasım 2006 tarihinde yayımlanan "Bankaların Kredi İşlemlerine İlişkin Yönetmelik'in 4. Maddesinde tanımlanmıştır.

c. Banka'nın dahil olduğu risk grubuna ait özel cari ve katılma hesaplarına ilişkin bilgiler:

Banka'nın Dahil Olduğu Risk Grubu	İştirak. Bağlı Ortaklık ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ortaklıkları)		Banka'nın Doğrudan ve Dolaylı Ortakları		Risk Grubuna Dahil Olan Diğer Gerçek ve Tüzel Kişiler	
	Cari Dönem	Önceki Dönem	Cari Dönem	Önceki Dönem	Cari Dönem	Önceki Dönem
Özel Cari ve Katılma Hesapları						
Dönem Başı Bakiyesi	17.944	51.265	-	-	-	-
Dönem Sonu Bakiyesi	20.247	17.944	-	-	-	-
Katılma Hesabı Kar payı Gideri	**-**	**4.195**	-	-	-	-

c.2. Banka'nın dahil olduğu risk grubu ile yaptığı vadeli işlemler ile opsiyon sözleşmeleri ile benzeri diğer sözleşmelere ilişkin bilgiler:

Banka'nın dahil olduğu risk grubu ile yaptığı vadeli döviz alım/satım sözleşmesi bulunmamaktadır.

d. Banka üst yönetimine sağlanan faydalara ilişkin bilgiler:

31 Aralık 2024 tarihinde sona eren hesap dönemine ait Banka'nın üst düzey yöneticilerine sağlanan ücret ve menfaatlerinin toplam tutarı 74.283 TL'dir (31 Aralık 2023: 24.872 TL).

Konsolide Olmayan Finansal Tablolara İlişkin Açıklama Ve Dipnotlar (Devamı)

VIII. Banka'nın Yurt İçi, Yurt Dışı, Kıyı Bankacılığı Bölgelerindeki Şube Veya İştirakler İle Yurt Dışı Temsilciliklerine İlişkin Açıklamalar

1. Banka'nın yurt içi ve yurt dışı şube ve temsilciliklerine ilişkin bilgiler:

	Sayı	Çalışan sayısı			
Yurt içi şube(*)	113	1.713			
			Bulunduğu ülke		
Yurt dışı temsilcilikler	-	-	-		
				Aktif toplamı (bin TL)	Yasal sermaye
Yurt dışı şubeler	-	-	-	-	-
Kıyı Bnk. Blg. Şubeler	-	-	-	-	-

(*) Yurtiçi şube çalışan sayısına, Genel Müdürlük personel sayısı dahil edilmiştir.

2. Banka'nın yurt içinde ve yurt dışında şube veya temsilcilik açması, kapatması, organizasyonunu önemli ölçüde değiştirmesine ilişkin açıklamalar:

Banka, 2024 yılı içerisinde yurt dışında şube açmamıştır. Yurt içinde farklı bölgelerde 12 adet şube açmıştır.

IX. Bilanço Sonrası Hususlara İlişkin Açıklama Ve Dipnotlar:

Bulunmamaktadır.

ALTINCI BÖLÜM

Diğer Açıklamalar

I. Banka'nın faaliyetlerine ilişkin diğer açıklamalar

Bulunmamaktadır.

YEDİNCİ BÖLÜM

Bağımsız Denetim Raporuna İlişkin Açıklamalar

I. Bağımsız denetim raporuna ilişkin olarak açıklanması gereken hususlar

Banka'nın kamuya açıklanan 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla ve aynı tarihte sona eren döneme ilişkin konsolide olmayan finansal tablo ve dipnotları "PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik Anonim Şirketi" unvanlı bağımsız denetim kuruluşu tarafından bağımsız denetime tabi tutulmuş olup, 10 Mart 2025 tarihli bağımsız denetim raporu finansal tabloların önünde sunulmuştur.

II. Bağımsız denetçi tarafından hazırlanan açıklama ve dipnotlar

Bulunmamaktadır.

.....